Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Macherio ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 10,30 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Macherio, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Macherio;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPlù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Macherio (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 3.679.718,12 (tremilioniseicentosettantanovemilasettecentodiciotto/12), di cui: € 63.553,02 relativi agli sconfinamenti in Sovico; € 29.407,02 relativi agli sconfinamenti in Biassono;
- i contributi privati ammontano complessivamente a €. 261.475,10 (novecentottantaquattromilacentottantasei/11), di cui: € zero relativi agli sconfinamenti in Sovico; € zero relativi agli sconfinamenti in Biassono.
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a €. 3.418.243,02 (tremilioniquattrocentodiciottomila-duecentoquarantatre/02), di cui: € 63.553,02 relativi agli sconfinamenti in Sovico; € 29.407,02 relativi agli sconfinamenti in Biassono.

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 12.45

RetiPiu 8rl

Mario Carlo Borgotti

Letto, approvato e sottoscritto

La Stazione Appaltante Dr. Umberto Sodano

		ı
		в
4		п
1	3	ı
į	w	В
9	w	l
1	w	В
1	w	В
	904	l
1	9	l
	9	l
1	9041	
1	9041	l
1	DOME	
The second second	DOME	
1	DOME	
The second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	
and the second second second	DOME	

		MARKET STATES								2000		*****				
									100			Mores a terange 2 - Overs	Mary Committee			
Promote and the second		p483	condemn (ed		1000	ranghers.	Carabeara	Largheras	Larghests	Arms di prima	Aven d		Γ			
The superior burnishes the street	numero di pair totali	teriali	dicui AP		metho	Sterrals Stu	renda (tri)	frame frame per DU	tappeto di soura condette		Analossiona Anglasta	Segnalarioni retifuntocertificatione dell'Absento 3	, ! :			
Farte Implants la cal proprietà del gestaro secondo di coduta al gentre antravie	2728	17986	0		101	1	3.25	2.00	2.00	1989	1589	MO				
Farte Implants Tarrier prografit and gastons security & codets affects locals regorate act. 5 common 14 b regolaments criteringers	0	۰					Metodologia	al calculu	Metododegia di calcolo del valore di rierberse	ecos.						
Participation of propiets deligations uscents reducts affects broke a devolutions completaments gratule a fine concessions	9	0			Carlesse on anti-	Dadi to m	about different	beauties .	el decamenti con dettagliaj	Dat is switsell different provint on decament contramal (Nethore a perior) detraging	e a poste d					
fatte implante gill di poquintà dell'ente busite	8		0		ragel, orbest garts or three goods	percerio	Vie utili cespiti	Seatons di scano	Abribqus per udore resolvations neares	Ahri Ispet per catorio degrado	Altro					
Totale	2739	17388	0													
	Parte ive	planto la cui prope	Parte Implanto la col proprietà à ceduta al gestors enfrente	ons entrants	Parte impla	of the old pr	Parte implanto la cui proprietà è ceduta all'exte locale seguendo art. S corera 24 ls	a see a	Parte Implant locate a devolt	Parte implanto già dell'emba bocale o cedusa all'emba locale a develucione completamente grabulta a free concessione (*)	cate o corduta mente granali. (*)	d'ente		Yotale implanto	planto	
Dati economici valutazioni VIII	Totale	Casdotte	100	Atho	Totale	Corsistite	DOI.	Agro	Totale	Cordotte	ngi	Alba	Totale	Condotte	100	Albert
VRN Valore di ricostrustorse a ruovo	4.878.478.29		£ 860'064.35	6 541'651.19	0	0	0		0			ı	F470.26 C	W4217942 PK	CI & AND PATRICIA & WASHINGS TO A MARRIAGOR SE. P.	1"
radai	# 8789/758/94	\$584758,08 C 21672'292.62	40.000TEB 6	6 261'456.57	0	0	0	0	0	0	0	l	4758.08 C	24633,202.63	C PSSK758.08 C 2'672'212.53 C 653'CUS.09 C	
Valore resistas Cartriburi pubblici																
Valore residuo Castribud privati	4 381,478,149							_				v	261,475,10			
All Values of challenges	200000000000000000000000000000000000000				I				(*) Valuato se	(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRM »	tone tariffaria	_				
	1 100 00000									MI, VI = 15891	=	6.3722	C 37325/283.58			
	Parts bry	sterio la cui propr	Parte bryslerio is cul proprietà è ceduta al gestore entraete	are ortrasta			Parte Implea dentita	de gla dell'e	Parte implanto già dell'este lessire a cedeste all'unio in develualme postable o per art. S conesso 14 b	414				Totale implante	1	
Dati expenserizi valutasinesi NAB	Totale	Carabine	non	Akra			Totale	Condutte	non	Alivo		-	Totale	Condette	100	Africa
Valure branchiltzasioni broke (M41)	68,720,138	C 304/804.42	6 303,801.29			1-						4	4010000		STATES A SECTION OF SECTION OF	Marie da
П	01.1819761.30	C 308/303.35 C	£ 280/374.63	£ 17307877.32		-	-					C 1/83	C URINGE TO C		SOP 309-35 4 28/324/53 4 1/230/37/32	1,130,877,13
						1-										
Valorii residuo contributi privati tariffe	6 263'145.76					1-						90 30	6 363746376			
NAB di località	£ 1'956'415.54					-						4 1,65	4 11656/415 64			

Dett economict RAR auggettt a modificia conformernente o quento serb previsto dall'Autoxib nel pro Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

indicated a component branchard			
Appearts Volvein %		THE TOTAL	
Reprove Methylett, %	101 387%		333%
VPPL MALL/MAL 16	8630E 3023W	-	
VIAMINAM 96	1918	367% 133%	
VIN MAIN hard/Maldon 16			
	Parts implemeto is cut properterts & certain all gestions estrants (stad related a VIVIA)	cethra algestore estra	othe (stad referbel a VVING
	Casto medio costruitore cardette metro (C)	Costo media/10U (C)	Ceets reeds 104/54r (t)
	1 1011	10131 4	20.000

Hpologia posa	#
strada o area cornamala/privata in corgione	29.57%
tracia o area correceale/privata in corgions	22,78%
trada o ana comerate/privata in corgiose	91038
trada statale/veglonale/provinciale	8.33%
trada stataki/veglosaki/aroxivitale	24.379
	Handwage pensa dis cereatrada (yar hadia in ceregiana ea cereatrada (yar hadia in ceregiana aa cereatrada (yar hadia kiri yagisana (yar hadia kiri yagisana (yar hadia

C 23.38

utino rappeto di usara (Inchua eventuale fresatura pavimentazione)

Costi par agent of the section of tablactors that independent of a section of tablactors to pass as straight constants (7 to 4.6 to 4.6

7856-504100

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Contain	SOMOS	SOMOS			Cost STAT	108041	bresanton.	.00	36753	SG753 Avstate		Monta e Brianca 2 - Ovest	2 - Ovest	Γ		
		3	condutte (m)		1	transpers.	Limberra	Laugherra	targens	Anno di prima	Awaid		Г			
Caratherialiste principal del'Impeanto	nament di pair total	totals	dicat AP		reads	DO reafo	aerra IDU rradio (m)	frama per IDU	tappeto di usura condutte	metanizarion e (ARF)	reskissbre	Segnalasinei reffactionalitization delititingatio 3	.1.			
Parta Implanto la cui pequitată del gestava secente è ceduta al gesture avizante	49	288			\$73	1	3.25	4.50	430	1983	1980	04				
Farta Implantis la cui pospiristi dal gastalo escente è codosa all'ente los de seguerato ari. S convers 14 è regolamento criteri gare							Meteobologi	d calcols	Metechningla di calcala del valure di ritebansa							
Parte implants of proprietà del gestore sacrete cedura affente house a devokubany completemente grabata a fina constantem					Contornal con art.5 conset 5-13		rettal differen	as previous to	Dati o reatusk differenti greedul rad documenti contrattuak finalicare x parto X dethaglacy	rathus (hulica)	e a parte X					
Parte implembagik di proprints deli'embe kouake					regat, criteri gara e Ureas galda	pressate	Whe used	Seriori di scaro	Albt input per salore ricestratore a manus	Altri trput per calcole degrado	Albre					
Totale	*	385														
	Parte im	plants to cut p	Parte Implanto la col proprietà è ceduta al gestore enfrante	ottora antirarite	Parte lengt	de seguend	Parte implanto in cui propoletà è cerbuta afferte locale seguendo art. 5 coreres 24 b	da alfente 14 b		Parte implanto gila dell'anna locale o cadata all'ente Incale a devolutione completemente gronole a Pre- concessione (*)	cale o cedata erente granali. (*)	fless a fles		Totale implants	open o	
Dati economici valutacioni VIR	Totale	Condette	100	Attro	Totale	Conditte	000	Altro	Totale	Corndotte	ngi	Altre To	Totale Co	Condotte	ng	ABru
With Value of Hoostrusiene a naovo	4 41.507.00	##587.84 C 547745.21	,	6 19381.45	0	0	0	0	0	0	0	0 € 837	C 827587.86 C 50745.23	6715.23 €	¢ 7461.30 € 19381.45	197301.45
W. Valore industriale (VRM con degrads)	4 01555.03	8835535 C 50302.83 C	C 538863 C	6 0'961.56		0	0	0	0	0	0	0 6 637	53 20155	C 902.83 €	O C 63753102 C 507902.83 C 5768.63 C 6761.56	6761.56
Valore residus Contributi pubblici	-	L				L						П				
Valore residus Contributi privati	STANDS TO SECOND					_						_	-			
Valore residua Premi						_			es conjuyes, (,,)	(*) Vahdato secondo la regolacione tariffacia (VRM -	done tariffacts	_	1			
VR Vakor di rividante	¢ 67553.02	_				_				BM, M = IMM	2	(6)	6.63753.02			
	Parteins	plants to cut p	Parte Implemto la cui propriettà è cedute al gestore entrante	othere entrarte			Parte impra	ore gla dell'e	Parto impluento già dell'ente bunde o celula affeste in Geordadione grabalta o per atl.3 centra SA b	affects to				Tutale implanto	opue	
Dati enmontri valubashni 8AB	Totale	Condotte	100	Alto			Totale	Condutte	ngi	Altro		2	Totale Co	Condition	100	Altro
Value trevulsikesariori tarde (MM)	€ 4/027/62		€ 2722.44	C 1'305.18	-				. ,	. ,		4 47	€ 41027.62 €		¢ 2722.44 ¢ 1705.18	17305.18
Vakare invrodellessationi rettre (9494)	6 27157,47		£ 2560.37 €	6 34/997.30	_					. ,		6.37	€ 27157.47 €		€ 2566.37 € 24567.30	24'567.20
Valore reviduo contributi pubblici tarithe											53.		-			
Valore residuo contributi privati tariffe		_														
RAS di località	¢ 27157.47	_					,					(11)	C 27/157.47			

Tabella 18 Foglio riassuntivo caforeemente e gaate sad produci defl'atomb eni proventinens per la pospeta eni seru defl'arteale 3, comme Lis eel XV 145/2011 L.3/14.

Tabella 18 Foglio riassuntivo cafore valore di rimborso (continuo)

Indicators a compensant important	Parte trup	anna la cui pr	Parte impliants la cui proprietà è ceduta al ge	d gestere entrarte
Reports VIVIN %	3695	9036	76%	368
Rapporto MMM/MML 16	8348	NDW/B1	NAN.	1885%
WING INSTITUTE NE	1875%	*DW/DI	174%	13851
WHANISHM N	13416	40W/01	333%	1236
print state build states the	134%			
	Parte lengtanto la cal proprietà è ce	proprietà à c	that a digestions and	transe (dati relativi a VIII)
	Costs mede cestrutions condutar mesos (C)	Publishe re (G)	Couto medio/ 10U (I)	Carto resdo (DU/jub (C)
		356.11	2 100.000	4 100 63

a VIMI	Heatheast	Meetifications seriors score tipo a tipologis pesa di condutta che contribuiscoso più del SN su VRN	dotte the
	See scared	Tipologie pess	*
Upok Ita	7	strada o area consunale/privata in conglore	56.15%
186.53	-	strada o anna comunicate/privata in congium	41.05%

Cast) per spens chill per metro di tubacione 150 Interrata relativa alla seriane di scoro tipo i e posa su strada aufaliats consende	2	- 3	6/111
Scarl Inchas deroitione e profineeto parinectadose piradale)	_	^	34.15
Anders e serience subsidence (fine a sinerplemente provolucia casconette subsidate)	-	-	13.73
Spristine brader frechus aquortations e smaltererrio dell'aerte di rienginesto grovoluzio del casacetto)	-		3.87
Reposition trappers of users (include evertisate freesture powbrectanismo)	Ť	-	52.62

Cornare		BMSSONO			Cod. BYAT	100003	brydanto n.		36753	30753 Arrbito	2	Mosta e Briasta 2 - Ovest		
		9	condutte (m)		100	nadjen.	Livyheira	Laupens	Larghesta	Armo di prima	Awend			
Caratterittiste presipal dell'asplanto	namero of pely tetali	1	d oal AP		reste	DO DO	residio (m)	d'essera per IDU	tappeto di usura condotte	metarizzation e (ADV)		Segmalastoria nell'autocentificatione dell'Atlacete 3	000	
terre implantio la cui proprietà del gastioni scorre il carbata al gestiore artesarie	~	335	0		3.00		3.25	3.00	200	1989	1989	M		
Fatte implication to our propertit Betgantons. scende it reducts attracts builds organisate art. 5 contra 14 to regularisate to their gara.		0	ď				Metadologia	d calculo	Metablingle il calcalo del valore di rimborso	posto				
Varta implicato di propinti del geolote sacente rebuta all'ente locale a devoluzione completamente gratalta a fine carcenolare		0	0		Conforme con art.3		setod diferent	previsit se	el decumenti con detregilo)	Dali u metodi differenti previali nei decementi contrattual (indicore a porte A detropho;	e a punte A			
racte beginnes git of propriets delivers to ain	0		8		regot, orbert gate it lines guida	pressario	Whe utili cespits	Septem of Name	Abilitysk per velore rkontrusten a reces	Abriloput per calcelo degrado	Allro			
Totale	,	355	9											
	Parte impla	in the second	Parte implante la col propriezà è codidia al gestera estrante	estern entrarte	Parte Impia	ons la cui p e sepsemb	Parte Implanto la cul proprietà è ceduta all'anto lectre reguerate art. 5 consea 34 lb	ta afferda		Parte Inglantia già dell'ente lucalir o ceduta all'ente locale a devolutione compliciamente gratista a fine core assessione [*]	cate o cedada merrin gratada (*)	d'esta a fine	Totale brydianto	- 8
Dati sensentel cabatantel till		Constitution of												

16 del CK 145/2011 C.9/14 Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuo)

4 982/497.37

6. 29/607.00

undo la regolazione tariffacia (VPIV » IAML, VI » BANO

Parte Implants gib dell'unte locale a coducia all'ente in devaluatione gratuita a per at 5 connera 34 h

Parte bequianto la cui proprintà è cadata al gastore antranta

29/409.02

bidicatori a componenti importanti				
Rapporto W/VRM Ni	8668	90%	1884	778
Napporto MWVIMI, %	31886%	38%		MARKEN
VRN BALLIMI, %	567%	5365%	ľ	988
W MANUFARM IN	91.8°	546916		1001-
WRINE BULKERANC %	.67%			
	Parte bryslanto la cui proprietà è cebuta a Vene	propried	-	gestions entrante (dati relativi a
	Cesto medio costrucien candona/ metro (C)	dere 40	Casto medio/ IDU (C)	Coste resulte IDIA/petr (C)
	,	134.61	A 100.000 A	443.00

Throtograpes pass Ni and constituents bit 500,000
enanale/janiesta in congiumerato bil

Sec scavo	Tipodogia pasa	×
,	ansa comanale/janhata in conglumerato bit	100.00%

Mentifications settons scave the e thankage pose of condutts the

Confluencement of the second the second for the second second of the second for the second se	1	4
Scan (policas denokisios e sradiverno pavivernajane stradde)	·	33.86
Birneri e tefanco tubacione (fino a riengimento proveitorio cassaetto stradale)	v	13.75
Rymitine binder (Incluse squartastane e unabbrease definente di riengènento proviosto del cassentito)		9.87
Reprinting tappade of users () advance everytable from that are paverserizations)	v	33.38