

Palazzo Terragni - Piazza Libertà – LOTTO B

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	2	365,45
	Corridoi	2	
	Atri	2	
	Scale e pianerottoli	5	
	Ascensori	1	3,00
Servizi igienici	Servizi igienici	5	69,10
Uffici di rappresentanza	Platea max 162 posti	1	761,00
	Galleria max 74 posti	1	
	Sala espositiva max 100 persone	1	
	Sala Missaglia max 50 persone	1	
Aree tecniche	Locali tecnici	1	13,95

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Palazzo Terragni:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 1.199 circa

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 192 circa

Superficie dell'area a porticato scala di accesso alla torre e terrazzo di collegamento, balcone e facciata: mq. 160

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	25
Davanzali	17
Finestrelle	12
Serrande/Tapparelle	20
Persiane	0
Tende di velluto + quinte palco	10
Porte ferro	27
Porte a vetro	17
Maniglie e targhe	54
Vetrate	29
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	36
Portoni	4
Apparecchi di illuminazione (plafoniere)	40
Cartelli e segnaletica	0
Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio	0
Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	0
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	2

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Quattro, Tre, due volte a settimana	4/S, 3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che il servizio di pulizia richiesto prevede l'esecuzione di 4 interventi ordinari nell'arco della settimana. Gli orari e le modalità di espletamento dei suddetti interventi verranno concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di apportare agli orari di servizio, tutte le variazioni che si renderanno opportune per il regolare andamento dei vari servizi comunali, in qualsiasi momento ciò si renda necessario.

In relazione all'utilizzo dell'edificio nell'arco della settimana potrebbe rendersi necessaria l'esecuzione di più interventi nella stessa giornata.

Al fine di consentire un corretto coordinamento con la ditta aggiudicataria, l'Amministrazione provvederà a comunicare anche il calendario delle manifestazioni con anticipo settimanale.

L'Amministrazione si riserva anche la possibilità di richiedere la sospensione degli interventi ordinari durante il periodo di chiusura al pubblico dello stabile. In tal caso le ore non eseguite dovranno essere recuperate, su richiesta dell'Amministrazione, nel corso dei restanti mesi dell'anno.

Tutte le variazioni di orario verranno comunicate a mezzo fax o e-mail direttamente all'aggiudicatario con un preavviso di almeno 48 ore.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, poltroncine, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.)	4/S		4/S	M/4
Aspirazione polvere di zerbini compreso quello ascensore	4/S		4/S	
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	4/S		4/S	M/4
Spazzatura a umido pavimenti	4/S		4/S	M/4
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	4/S		4/S	
Arieggiatura locali	4/S		4/S	M/4
Detersione vetri, porte a vetro e specchi	S	S	S	M/4

ALLEGATO 3 – LOTTO FUNZIONALE B – Palazzo Terragni

Aspirazione battitura moquette/tappeti	S			
Aspirazione polvere pavimento	S		S	M/4
Detersione porte in materiale lavabile	S		S	M/4
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S		S	S
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	S		S	M/4
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) superfici superiori ad altezza uomo	M/4		M/4	M/4
Aspirazione polvere poltroncine in tessuto del teatro, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	M/4		M/4	
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno	M/4		M/4	M/4
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	M/4		M/4	M/4
Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)	M/4		M/4	M/4
Deragnatura	M/4		M/4	M/4
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	M/4		M/4	M/4
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/4		M/4	M/4
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc	M/4		M/4	M/4

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	4/S	4/S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	4/S	4/S
Detersione e disinfezione pavimento	4/S	4/S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	4/S	4/S
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	4/S	4/S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	4/S	4/S
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	4/S	4/S
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	S
Disincrostazione dei sanitari	M	M
Deragnatura	M	M
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/4	M/4
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/4	M/4
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno	M/4	M/4

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotatura e lavaggio posaceneri esterni	4/S
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica	4/S
Spazzatura ingresso esterno del fabbricato compresa scala in pietra che porta alla Sala Missaglia e nuovo monumento ai caduti	4/S
Spazzatura camminamento esterno e gradone antistante piazza	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	S
Detersione dell'ingresso esterno del fabbricato (compresa scala in pietra che porta alla Sala Missaglia), del relativo camminamento e dell'area del nuovo monumento ai caduti	S
Pulizia cartellonistica e segnaletica	M
Detersione del camminamento esterno e del gradone antistante piazza	M

ALLEGATO 3 – LOTTO FUNZIONALE B – Palazzo Terragni

Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/4
Pulizia scale terrazzi, balconi, ecc.	M/4
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	M/4
Sollevamento grate e detersione scale vano area tecnica esterna	M/4
Spazzatura e detersione del corridoio esterno al Primo Piano (collegamento con Torre), balconata e scivolo ingresso lato giardino	M/4
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/4
Deragnatura	M/4
Spazzatura vano ex Monumento dei Caduti e lavaggio porte a vetro Sacratio (prestazione di eseguirsi anche in occasione della manifestazioni di commemorazione del 25 Aprile e 4 Novembre)	M/4

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1 Assunzione in data 01/06/2012	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	
1 Assunzione in data 01/07/2014	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	