

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Giussano ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 11,30, presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Giussano, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Giussano;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Giussano (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 12.581.070,07 (dodicimilicinquacentottantunomilasettanta/07), di cui: € 8.540,24 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 133,53 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 6.982,39 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 119.563,71 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza.
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 984.186,11 (novecentottantaquattromilacentottantasei/11), di cui: € 522,45 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 14,54 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 319,95 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 591,31 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza.
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € **11.596.883,96 (undicimilicinquacentonovantaseimilaottocentottantatre/96)**, di cui: € 8.017,79 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 118,99 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 6.662,44 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 118.972,40 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 11,45.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

| Caratteristiche principali dell'investimento | ANONIMO | | Importato in S. | 30/03/2016 (valore) | Messa a Banca 2 - Oneri |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| | numero di poli totali | condotte (in %) | | | |
| Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico del gestore entrante | 21 | 0 | 3.00 | 1951 | NO |
| Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico del gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | NO |
| Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico del gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | NO |
| Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico del gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | NO |
| Totale | 21 | 0 | 3.00 | 1951 | NO |

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

| Dati di natura differenziale pertinenti nei documenti contrattuali (vedere a parte A dettaglio) | |
|---|------|
| Costo medio (per BUI) | 1.35 |
| Importato in S. | 3.00 |
| Importato in S. | 1951 |
| Importato in S. | NO |

| Dati economici sintetizzati (BUI) | Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | | Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | | Totale impegnato | |
|------------------------------------|---|----------|---|----------|------------------|----------|
| | Totale | Condotte | IDU | Altro | Totale | Condotte |
| Valore di distribuzione a socio | 3737,76 | 0,00 | 11847,15 | 13016,61 | 17785,76 | 0,00 |
| Valore residuo (VRI) (con degrado) | 8340,24 | 0,00 | 8759,86 | 480,38 | 9340,24 | 0,00 |
| Valore residuo Contributi pubblici | - | - | - | - | - | - |
| Valore residuo Contributi privati | - | - | - | - | - | - |
| Valore residuo Premi | - | - | - | - | - | - |
| Valore di rimborso | 8301,77 | | | | 8301,77 | |

(*) Valore secondo la regolazione IRI (VRI) = BUI x V = 800

| Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | |
|---|---------|
| Totale | 8301,77 |
| Condotte | 0 |
| Altro | 8301,77 |

| Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | |
|---|---------|
| Totale | 8301,77 |
| Condotte | 0 |
| Altro | 8301,77 |

| Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | |
|---|---------|
| Totale | 8301,77 |
| Condotte | 0 |
| Altro | 8301,77 |

| Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante | |
|---|---------|
| Totale | 8301,77 |
| Condotte | 0 |
| Altro | 8301,77 |

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

| Indicazioni e componenti impegnati | |
|------------------------------------|-------|
| Importo IRI (VRI) % | 0,00% |
| Importo IRI (VRI) € | 0,00 |
| Importo IRI (VRI) % | 0,00% |
| Importo IRI (VRI) € | 0,00 |
| Importo IRI (VRI) % | 0,00% |
| Importo IRI (VRI) € | 0,00 |
| Importo IRI (VRI) % | 0,00% |
| Importo IRI (VRI) € | 0,00 |
| Importo IRI (VRI) % | 0,00% |
| Importo IRI (VRI) € | 0,00 |

| Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRI) | |
|---|---------|
| Costo medio contributo condotte/retiro (C) | 3737,76 |
| Costo medio contributo condotte/retiro (C) | 3737,76 |
| Costo medio contributo condotte/retiro (C) | 3737,76 |

| Conti per opere delle per merito di tubazione IRI - Importo ceduto alla società di nuovo tipo 1 e parte su strada antistante comunale (MAY) | |
|---|---------|
| Scavi (Inclusa demolizione e riassetto pavimentazione stradale) | € 39.84 |
| Manutenzioni e rifacimento tubazione (Incluso riassetto stradale) | € 13.75 |
| Apertura buche (Inclusa aspirazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisto dal costruttore) | € 9.87 |
| Apertura tappeto di usura (Inclusa esecuzione inerte e pavimentazione) | € 29.24 |

