



Avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa – DGR N. X/5450 del 25 luglio 2016 – MISURA 1

Il Comune di Lissone

VISTA la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n.5450 del 25/07/2016, avente ad oggetto “Approvazione di interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell’abitazione in locazione”, che con la MISURA 1 prevede la possibilità di reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative, mediante affitto di alloggi temporanei da parte dei Comuni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 356 del 12.10.2016, con la quale il Comune di Lissone ha aderito all’iniziativa di Regione Lombardia

VISTA la determina del Dirigente del Settore Famiglia e Politiche Sociali n. 55 del 23.01.2017 con la quale di si approva il presente avviso pubblico di ricerca di alloggi;

CONSIDERATO che con detta iniziativa il Comune di Lissone intende assumere in locazione sul mercato privato alloggi da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa;

INVITA

i proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati in Lissone, siano essi arredati o meno, a manifestare la disponibilità a concederli in locazione al Comune di Lissone.

Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi dovranno essere:

- in buono stato manutentivo;
- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell’avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- accatastati con destinazione d’uso di civile abitazione, di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- con impianti (elettrico, gas ecc...) a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- corredati dall’apposito Attestato di Prestazione Energetica. (APE)

Contratti

I “contratti di locazione” saranno stipulati in modo diretto e/o intermediato tra il proprietario e il Comune di Lissone, saranno di natura transitoria (art. 5, comma 1 L.431/98 e D.M. 30/12/2002) con durata di mesi 12 (prorogabili), esplicitando sin d’ora che il Comune di Lissone concederà temporaneamente l’alloggio a famiglie che ti trovano in situazione di emergenza abitativa.

Modalità di Individuazione degli alloggi

L’elenco degli alloggi offerti verrà predisposto dal Settore Famiglia e Politiche Sociali – Emergenza Abitativa sulla base dei seguenti elementi:

- Importo del canone di locazione dell’alloggio offerto in locazione;
- Importo delle spese di gestione dell’alloggio offerto in locazione;
- Richiesta o meno di deposito cauzionale, che non dovrà superare le una mensilità;
- A fronte della necessità di reperire sistemazioni alloggiative temporanee il Comune verificherà la disponibilità dell’offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...).
- A parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l’ordine di protocollazione.
- L’Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all’utilizzo degli alloggi in funzione dell’offerta economica presentata.

Modalità di presentazione dell’offerta di locazione

Le manifestazioni di disponibilità in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso dovranno essere inviate al Comune di Lissone – Settore Famiglia e Politiche Sociali - Emergenza Abitativa, utilizzando il MODULO ALLEGATO, con le seguenti modalità:

- invio e-mail alla casella di posta certificata mail: pec@comunedilissone.it;
- posta ordinaria indirizzata a Comune di Lissone – Settore Famiglia e Politiche Sociali - Emergenza Abitativa – Via Gramsci, 21 - 20851 Lissone;
- consegna a mano all’ufficio protocollo del Comune di Lissone – Via Gramsci ,21 – Piano terra.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso e sino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili, quantificate in euro 26.266,30.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Avviso è possibile contattare il Settore Famiglia e Politiche Sociali - Emergenza Abitativa ai seguenti recapiti: 0397397262 il lunedì dalle 15.00 alle 17.00 e il mercoledì dalle 10.00 alle 13.00 - lavoro.comunita@comune.lissone.mb.it

Lissone, 24.01.2017

Il Dirigente del Settore Famiglia e Politiche Sociali
Dott.ssa Anna Perico

L’assessore alla Persona
Dott.ssa Anna Maria Mariani