

Villa Baldironi Reati – Via Fiume – LOTTO B

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	2	38,15
	Corridoi	2	
	Atri	1	
	Scale e pianerottoli	2	
	Ascensori	0	
Servizi igienici	Servizi igienici	1	12,05
Uffici di rappresentanza	Sala matrimoni, sale affrescate Piano Terra	4	214,00
Locali di servizio	Locali Piano Terra	2	72,40
Locali vari accessibili solo in occasione di particolari eventi	Locali 1° piano	9	169,00
Aree tecniche		0	0,00

Si precisano di seguito le superfici complessive relative a Villa Baldironi Reati:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 505 circa;

Superficie complessiva dei pavimenti aree di rappresentanza: mq. 214 circa;

Superficie complessiva vetri esterni accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 110 circa

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	21
Davanzali	21
Serrande	0
Persiane	17
Tende a pannello	34
Porte interne in legno e vetro	19
Porte di legno	6
Maniglie e targhe	50
Vetrate	1
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	13
Portone ingresso	1
Apparecchi di illuminazione (plafoniere)	15
Lampadario di pregio	1
Cartelli e segnaletica	0
Apparecchi di illuminazione	4
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	2

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S

ALLEGATO 4 – LOTTO FUNZIONALE B – Villa Baldironi Reati

Settimanale	S
In occasione celebrazione matrimoni civili	MATR.
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che il servizio di pulizia richiesto prevede l'esecuzione di un intervento ordinario nell'arco della settimana. Gli orari e le modalità di espletamento del suddetto intervento verranno concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di apportare agli orari di servizio, tutte le variazioni che si renderanno opportune per il regolare andamento dei vari servizi comunali, in qualsiasi momento ciò si renda necessario.

L'Amministrazione si riserva anche la possibilità di richiedere la sospensione degli interventi ordinari durante il periodo di chiusura al pubblico dello stabile. In tal caso le ore non eseguite dovranno essere recuperate, su richiesta dell'Amministrazione, nel corso dei restanti mesi dell'anno.

Tutte le variazioni di orario verranno comunicate a mezzo fax o e-mail direttamente all'aggiudicatario con un preavviso di almeno 48 ore. Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Si precisa, altresì, che le prestazioni MATR. dovranno essere eseguite in occasione della celebrazione di matrimoni civili (si precisa che il numero indicativo di matrimoni annuali è di 12).

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spazzatura a umido pavimenti	MATR.			
Spolveratura a umido di arredi (tavolo in cristallo, sedie sposi, sedie in velluto e sedie in metallo per invitati)	MATR.			
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	S	S	S	M/4
Detersione vetri, porte a vetro e specchi	S	S	S	M/4
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	S	S	S	M/4
Spazzatura a umido pavimenti	S	S	S	M/4
Aspirazione polvere di zerbini	S	S	S	
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	S	S	S	
Arieggiatura locali	S	S	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	S	S	S

ALLEGATO 4 – LOTTO FUNZIONALE B – Villa Baldironi Reati

Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa, vano camino	S	S	S	
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	M	M	M	
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	M	M/4
Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura)	M	M	M	M/4
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) superfici superiori ad altezza uomo	M	M	M	M/4
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	M	M	M	
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali	M/4	M/4	M/4	M/4
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/4	M/4	M/4	M/4
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	M/4	M/4	M/4	M/4
Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)	M/4	M/4	M/4	M/4
Deragnatura	M/4	M/4	M/4	M/4
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	M/4	M/4	M/4	M/4
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/4	M/4	M/4	M/4
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc	M/4	M/4	M/4	M/4

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	MATR.	MATR.
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	MATR.	MATR.
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	MATR.	MATR.
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S	S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	S	S
Detersione e disinfezione pavimento	S	S
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	S
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	S	S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	S	S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	S
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	S	S
Disincrostazione dei sanitari	M	M
Deragnatura	M/4	M/4
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/4	M/4
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/4	M/4
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/4	M/4

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia dell'area esterna da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri avendo cura di asportare tutto il riso buttato in occasione di matrimoni anche sul marciapiede e manto stradale antistante l'ingresso	MATR.
Asportazione fogliame presso il cortile esterno antistante ingresso sposi	MATR.
Spazzatura e pulizia dell'area esterna da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	S
Pulizia cartellonistica e segnaletica	M
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/4
Pulizia scale terrazzi, balconi, ecc.	M/4
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	M/4
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/4
Deragnatura	M/4

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1 Assunzione in data 01/06/2012	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	