

**Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Lentate sul Seveso ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226**

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 11,45 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Lentate sul Seveso, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Lentate sul Seveso;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Lentate sul Seveso (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- l'atto integrativo alla convenzione per la gestione del servizio sottoscritta in data 25 novembre 2011, repertorio n. 4390 registrato in data 15 dicembre 2011, contiene all'art. 4, il valore della consistenza degli impianti al 31 dicembre 2009 ed i criteri per il suo aggiornamento;
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso );
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 3.463.165,83 (tremilioniquattrocentosessantatremilacentosessantacinque/83),
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 629.367,42 (seicentoventinovemilatrecentosessantasette/42);
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a €. **2.833.798,41 (duemilioni-ottocentotrentatremilasettecentonovantottomila/41)**,

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 12,00

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl  
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante  
Dr. Umberto Sondano

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

CONTRATTO: **ENTRATE SUL RIMBORSO** | **Importo IVA:** 1000,00 € | **Importo IVA:** 34.117,00 € | **Messa a Disposizione T. Oneri:**

Caratteristiche principali dell'Impianto	numero di poli totali		concessione (n°)		Lunghezza area (DU) m	Lunghezza rapporto di cura per DU m	Lunghezza rapporto di cura (n°)	Area di prima manutenzione impianto m²	Impostazioni reflusso/riserbozione m³/abito/anno
	totali	di cui AP	totali	di cui AP					
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	0/0	0/0	4/345	0	2,00	2,00	3364	184	NO
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo a fronte di un contratto di gestione a lungo termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parte impianto di proprietà del gestore estraneo ceduta all'ente locale a devoluzione	34/37	0	84/309	0	0	0	0	0	0
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	0/33	0	87/314	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>4/33</b>	<b>0</b>	<b>88/314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Montaggio di calcolo del valore di rimborso**

Conferma con ACS (se applicabile)	Costo di gestione (n°)	Costo di manutenzione (n°)	Costo di gestione (n°)	Costo di manutenzione (n°)
Costo di gestione (n°)	0	0	0	0
Costo di manutenzione (n°)	0	0	0	0
Costo di gestione (n°)	0	0	0	0
Costo di manutenzione (n°)	0	0	0	0

Dati economici valutazione VIB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		Totale impianto		
	Totale	Concedente	DU	Altro	Totale	Concedente	DU
VNB Valore di Investimento a nuovo	€ 4.307.973,17	€ 1.087.230,48	€ 1.087.230,48	€ 1.114.551,42	€ 4.307.973,17	€ 1.087.230,48	€ 1.114.551,42
VA Valore Attuale (VNB con deprezzamento)	€ 3.108.925,31	€ 779.975,33	€ 779.975,33	€ 800.000,00	€ 3.108.925,31	€ 779.975,33	€ 800.000,00
Valore residuo Contributi pubblici	€ 11.904,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.904,05	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo Contributi privati	€ 62.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.943,72	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo Prezzi	€ 2.392.207,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.392.207,59	€ 0,00	€ 0,00
<b>VA Valore di rimborso</b>	<b>€ 3.195.870,67</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 3.195.870,67</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Dati economici valutazione RAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		Totale impianto		
	Totale	Concedente	DU	Altro	Totale	Concedente	DU
Valore Investimento a nuovo (IVA)	€ 4.307.973,17	€ 1.087.230,48	€ 1.087.230,48	€ 1.114.551,42	€ 4.307.973,17	€ 1.087.230,48	€ 1.114.551,42
Valore Investimento a nuovo (IVA)	€ 3.108.925,31	€ 779.975,33	€ 779.975,33	€ 800.000,00	€ 3.108.925,31	€ 779.975,33	€ 800.000,00
Valore residuo Contributi pubblici (IVA)	€ 11.904,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.904,05	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo Contributi privati (IVA)	€ 62.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.943,72	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo Prezzi (IVA)	€ 2.392.207,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.392.207,59	€ 0,00	€ 0,00
<b>VA Valore di rimborso</b>	<b>€ 3.195.870,67</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 3.195.870,67</b>	<b>€ 779.975,33</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso. (continua)**

Indicatori e componenti impiantari	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		Totale			
	Concedente	DU	Concedente	DU	Totale	Concedente	DU	Altro
Importo VNB/VA %	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
Importo IVA/VA %	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%
IVA IVA/VA %	-73%	-73%	-73%	-73%	-73%	-73%	-73%	-73%
IVA IVA/VA %	-67%	-67%	-67%	-67%	-67%	-67%	-67%	-67%
IVA IVA/VA %	-70%	-70%	-70%	-70%	-70%	-70%	-70%	-70%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo (dati relativi a VNB)	Costo medio (IVA) per (D)	
	Costo medio (IVA) per (D)	Costo medio (IVA) per (D)
Costo medio (IVA) per (D)	€ 208,87	€ 683,79
Costo medio (IVA) per (D)	€ 208,87	€ 683,79

Costi per opere edili per metro di tubazione (DU) riferiti alla sezione di rete tipo 3 e posti su strada asfaltata con rete K170	Costo medio (IVA) per (D)	
	Costo medio (IVA) per (D)	Costo medio (IVA) per (D)
Costo medio (IVA) per (D)	€ 48,83	€ 13,79
Costo medio (IVA) per (D)	€ 48,83	€ 13,79

Costi per opere edili per metro di tubazione (DU) riferiti alla sezione di rete tipo 3 e posti su strada asfaltata con rete K170	Costo medio (IVA) per (D)	
	Costo medio (IVA) per (D)	Costo medio (IVA) per (D)
Costo medio (IVA) per (D)	€ 9,87	€ 23,38
Costo medio (IVA) per (D)	€ 9,87	€ 23,38