

Verbale della Commissione Paesaggio del 12/07/2021

1. Pratica 56767/2020 del 16/11/2020
Indirizzo VIA PORTA CARLO 23
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) DI CAPANNONE ARTIGIANALE ESISTENTE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE CON OPERE
 Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, rileva incongruenze tra le piante ed i prospetti in progetto e la vista tridimensionale dell'intervento, con particolare riferimento alle aperture in facciata ed alla finitura della copertura. Pertanto prima di esprimere il proprio parere di competenza richiede che gli elaborati grafici siano resi coerenti tra loro. La documentazione di progetto dovrà essere quella prevista dalle linee guida della CP approvate ovvero "Allegato A" approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019.**
2. P.E. 26281/2021 del 03/05/2021
Indirizzo VIA PACINOTTI ANTONIO 56
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FORMAZIONE DI NUOVO ASCENSORE ESTERNO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
 Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, rileva che la stessa non è esaustiva e completa rispetto alle linee guida contenute nell'"Allegato A" approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019. Pertanto prima di esprimere il proprio parere di competenza richiede che la relazione con il contesto venga aggiornata mediante indicazione delle finiture di progetto e la rappresentazione dei fronti estesi ad una porzione significativa degli edifici adiacenti**
3. P.E. 27724/2021 del 10/05/2021
Indirizzo VIA NOBEL ALFREDO snc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) VARIANTE ESSENZIALE AL PDC N° 33/2019 REALIZZAZIONE DI N. 9 VILLE UNIFAMILIARI
 Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, chiede esplicitare in modo inequivocabile il riferimento i colori utilizzando esemplificativi codici RAL per le finiture riportate sulla tavola nr. 8. Manca descrizione di dettaglio della finitura delle coperture che costituisce paesaggio per gli edifici circostanti. Occorre rappresentare gli elementi tecnologici previsti nei prospetti ed in copertura, quali camini di esalazione e pluviali che potrebbero alterare la percezione dell'intervento in relazione all'inserimento paesaggistico.**

4. P.E. 31224/2021 del 26/05/2021
Indirizzo VIA BELTRAME LUCA 11
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
CON AMPLIAMENTO AI SENSI ART. 34.3 DELLE N.T.A. E RECUPERO
DEL SOTTOTETTO
 Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, chiede di esplicitare in modo inequivocabile il riferimento ai codici colore RAL per la descrizione delle finiture riportate sulla tavola rappresentante i prospetti in progetto. Occorre rappresentare gli elementi tecnologici previsti nei prospetti ed in copertura, quali camini di esalazione e pluviali che potrebbero alterare la percezione dell'intervento in relazione all'inserimento paesaggistico così come previsti nelle linee guida contenute nell'“Allegato A” approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019.**
5. P.E. 33199/2021 del 04/06/2021
Indirizzo VIA STOPPANI
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE ESISTENTE CON SL IN
SALVAGUARDIA ART. 32.1 NTA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
MAGAZZINO A RESIDENZA.
 Favorevole Contrario **Contrario** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, e preso atto che la nuova proposta ricalca quanto già previsto nella precedente pratica, ribadisce quanto già espresso nel parere 25.03.2021, poiché il progetto ripropone le stesse criticità già evidenziate nel precedente esame.**
6. P.E. 37626/2021 del 26/06/2021
Indirizzo PIAZZA CAVOUR CAMILLO 5
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICA DEL
PROSPETTO SU CORTE INTERNA
 Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, chiede di ricondurre il ritmo delle aperture ad una maggiore coerenza con le campate strutturali che caratterizzano il fronte verso la corte comune. Al tempo stesso si richiede di verificare una dimensione il più possibile modulare delle stesse aperture, che privilegino la verticalità. Occorre rappresentare gli elementi tecnologici previsti nei prospetti ed in copertura, quali camini di esalazione e pluviali che potrebbero alterare la percezione dell'intervento in relazione all'inserimento paesaggistico così come previsti nelle linee guida contenute nell'“Allegato A” approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019.**