

Verbale Commissione Paesaggio 27.05.2021

Commissione Paesaggio nr. 06 del 27.05.2021 alle ore 14.30

1. Pratica 49608/2020 del 07/10/2020 (riesame con audizione progettista)
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sn
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMILIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Partecipa alla seduta il progettista della pratica per illustrare la proposta progettuale e le integrazioni prodotte.**
La Commissione prende atto delle integrazioni e della relazione prodotte ed esprime parere favorevole a condizione che tutti gli accorgimenti tecnici tesi ad integrare all'interno delle murature i terminali impiantistici necessari siano eseguiti in conformità a quanto descritto dagli elaborati integrati e acquisiti agli atti, e alle dichiarazioni rese dal progettista in sede di conferimento, con particolare riferimento all'incasso dei pluviali e delle curve nel canale di gronda (edificio basso) e nella muratura (edificio basso e edificio alto). Anche la pavimentazione in copertura dell'edificio basso monofamiliare dovrà essere prevista con finitura in cemento con colorazione naturale, conformemente a quanto dichiarato dal progettista in sede di conferimento.

2. P.E. 10481/2021 del 17/02/2021 (riesame)
Indirizzo VIA MENTANA 102
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) DEMOLIZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE CON RECUPERO DELLA SL ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio accoglie le integrazioni prodotte ed esprime parere favorevole.**

3. P.E. 20090/2021 del 31/03/2021 (riesame)
Indirizzo VIA VOLTA ALESSANDRO 27
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FRAZIONAMENTO DI UNITÀ ABITATIVA E APERTURA PORTA VERSO CORTILE INTERNO CONDOMINIALE E MODIFICHE.
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio accoglie le integrazioni prodotte ed esprime parere favorevole a condizione che le finiture dei serramenti siano coerenti con quelle dell'unità immobiliare esistente.**

4. P.E. 23751/2021 del 20/04/2021 (riesame)
Indirizzo VIA PARINI GIUSEPPE 67
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO SOTTOTETTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE AL PIANO
TERRA.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio accoglie le integrazioni prodotte ed
esprime parere favorevole a condizione di semplificare maggiormente
le bacchette verticali dei parapetti dei balconi.**
5. P.E. 5398/2021 del 27/01/2021
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO 5
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
L'INTERVENTO CONSISTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON STESSA AREA DI SEDIME, DIVERSA SAGOMA E PROSPETTI,
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A RESIDENZIALE E
RELATIVO FRAZIONAMENTO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio valutata la documentazione progettuale
depositata esprime parere sospensivo con le seguenti indicazioni:**
- **Si richiede maggiore documentazione fotografica della corte interna;**
 - **Occorre dare una definizione maggiormente unitaria dei colori previsti per i serramenti, i parapetti, il sistema di oscuramento, le scossaline di gronda, il portoncino di ingresso e le chiusure dei box;**
 - **Occorre trovare maggior ordine nelle aperture sui prospetti e con particolare evidenza sul prospetto interno alla corte;**
 - **Si consiglia di mantenere l'autonomia dell'edificio in progetto, rispetto a quello adiacente, valutando la possibilità di riproporre la sagoma di copertura a doppia falda come quella attualmente presente nell'edificio in demolizione, in modo da potere anche riordinare le aperture previste in progetto;**
 - **Occorre rappresentare camini di esalazione e ingombro di eventuali sistemi impiantistici in copertura e pluviali qualora previsti sui fronti esterni in progetto; occorre inoltre specificare se i serramenti saranno previsti ad anta unica come rappresentato nei prospetti ma non riscontrabile in modo esplicito nelle planimetrie.**

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa