

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 09 del 07/10/2021

1. **Pratica** **17892/2021 del 19/03/2021 (riesame con audizione tecnico)**
Indirizzo P.LE DELLE RIMEMBRANZE 8
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Partecipa alla seduta il progettista dell'intervento per illustrare le integrazioni documentali fatte sul progetto a seguito di precedente parere sospeso ottenuto nella seduta del 09/09/2021.**
La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole condizionato all'impiego dei materiali descritti negli elaborati grafici consegnati e approfonditi in sede di conferimento con il progettista.

2. **P.E.** **36072/2021 del 18/06/2021 (riesame)**
Indirizzo VIA MADONNA 14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) UNIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DISTINTE SENZA MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE DI MODIFICA DEI LOCALI. INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO.
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole**

3. **P.E.** **42394/2021 del 20/07/2021 (riesame)**
Indirizzo VIA SPERI TITO 31
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DISMESSO E RICOSTRUZIONE MEDIANTE RECUPERO DELLA SL ESISTENTE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 40BIS DELLA L.R. 12/2005
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole alla soluzione A.**

4. **P.E.** **53576/2021 del 16/09/2021**
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO 51, 53
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO SOTTOTETTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere sospensivo. L'intervento si pone in contrasto con il sistema della cortina edilizia consolidata, la quale non prevale l'orizzontalità delle aperture, piuttosto una scansione per fasce verticali; anche la presenza di un unico balcone esteso su tutto il fronte è un tema non ricorrente nell'organizzazione a cortina del tessuto: il balconcino unico, è per lo più abbinato ad una più ampia apertura al piano sottostante (usualmente portoni centrali di ingresso), chiaramente principale nel disegno della facciata.**

La Commissione Paesaggio invita il progettista a riconsiderare un disegno del fronte che sia una reale interpretazione dei caratteri dell'edilizia corrente: pertanto, con particolare riferimento al fronte verso strada, si dovrà prediligere una composizione della facciata con una più chiara gerarchia delle aperture, ricondotte a misure modulari e orientamento coerente. Il basamento in bugnato deve essere sostituito con una zoccolatura di altezza contenuta in coerenza con il resto della cortina e con l'edificio originario. Riguardo il fronte interno verso la corte, si invita alla medesima riflessione nella soluzione del piano terra.

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa