



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 25/01/2024

Il giorno 25/01/2024 alle ore 09.37, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 4 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 22.01.2024 così come indicato nella PEC di convocazione prot. **3649 del 17.01.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1 dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.37**

**Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 22140/2023** del 17/04/2023 - RIESAME

**Indirizzo:** Via Xx Settembre, 36

**Oggetto:** SOSTITUZIONE EDILIZIA CON APPLICAZIONE ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 E CON RECUPERO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

**Parere:**

La Commissione, richiamando integralmente il parere precedentemente espresso, verificato che il progetto non recepisce le indicazioni lì formulate, meglio specificato come segue:

1\_ la rappresentazione dei fronti estesi con l'inserimento del progetto proposto è necessaria al fine della lettura complessiva del fronte esteso nella sua composizione formale; non è dunque sufficiente tracciare la sola sagoma degli edifici in aderenza al fine della determinazione di un giudizio

2\_ per quanto riguarda la formalizzazione del vano scala su via XX Settembre che si concretizza in un volume parallelepipedo emergente dalla copertura dell'edificio proposto e posto a confine con l'allineamento stradale, si suggerisce la rivisitazione di tale elemento architettonico arretrando il corpo ascensore ed invertendo la posizione con il corpo scala - con sostanziale rotazione di 180 gradi

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.2: IMPATTO PAESISTICO 44878/2023** del 01/08/2023

**Indirizzo:** Via Aliprandi Federico, 64@T-1-2

**Oggetto:** MODIFICHE ESTERNE

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

In merito alla soluzione proposta, la Commissione suggerisce di valutare di omogeneizzare la dimensione della nuova finestra a tetto con le preesistenti.

Per quanto riguarda la colorazione di facciata, la Commissione prescrive che per il corpo principale in continuità con la proprietà di terzi venga utilizzata la stessa tonalità e finitura lasciando invece libera la composizione cromatica del corpo ortogonale. Comunque ed in ogni caso richiamando i contenuti dell'art. 85 del Regolamento Edilizio vigente anche per quanto riguarda le finiture di pavimentazione esterne.

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 59930/2023** del 16/10/2023

**Indirizzo:** Via Rossini Gioacchino, 8

**Oggetto:** DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15. Ciò in quanto ritenuto rilevante l'impatto con riferimento alla morfologia e tipologia proposta, all'incidenza linguistica dei materiali previsti nonché all'incidenza visiva dai notevoli spazi pubblici frontistanti l'area oggetto dell'intervento.

Si sottolinea inoltre la presenza simbolica della "piazza del mercato" in quanto luogo di aggregazione riconosciuto da parte dell'intera comunità. Ne consegue la richiesta di rivisitazione complessiva del progetto, segnalando in particolare:

1\_ per quanto riguarda il completamento della recinzione esistente, oltreché verificarne la compatibilità alla norma vigente, la Commissione ritiene estremamente impattante la diversità del linguaggio architettonico proposto per il nuovo edificio rispetto al mantenimento della recinzione in mattone a tutta altezza

2\_ per quanto riguarda l'articolazione planivolumetrica proposta, si rileva una eccessiva diversificazione tra il corpo centrale e le testate terminali; proprio a causa della grossa riconoscibilità del sito e della grande visibilità dell'edificio in progetto, la Commissione auspica la ricerca di uno stile compositivo dalle spiccate qualità di linearità e omogeneità, ciò anche dal punto di vista delle scelte cromatiche complessive

3\_ dovrebbe derivarne la realizzazione di un nuovo organismo edilizio la cui relazione con lo spazio pubblico possa essere garantita anche dalla trasparenza della recinzione prevista, così come di fatto oggi è garantito all'edificio esistente

infine, si rileva la carenza della documentale necessaria per l'esame da parte della Commissione Paesaggio ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.4: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 74870/2023** del 28/12/2023

**Indirizzo:** Via Como, 43-45

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RECUPERO VOLUMETRICO L.R N.38 DEL 2015 SUL CONTENIMENTO ENERGETICO, AI SENSI D.G.R XI/3508 APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO ALL'INCREMENTO DELL'INDICE ART.11 COMMA 5 DELLA L.R 12/2005 TABELLA A) AUMENTO DELLA SLP ESISTENTE PARI AL 5% H.1.2 INTERVENTI DESTINATI ALLA MOBILITÀ , DISPOSITIVI PER LA CARICA ELETTRICA DI AUTO N. COLONNINE >20% DEL N. DI PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI ,E ART.11 COMMA 5 TER DELLA L.R 12/2005 "

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.

In relazione all'impianto planivolumetrico proposto, e con particolare riferimento all'unico prospetto pienamente visibile dallo spazio pubblico su via Como, la Commissione suggerisce di ricercare una soluzione compositiva per allineare le bucatore delle vetrine negozio all'architrave posto in corrispondenza dell'ingresso al civico.

per quanto attiene al precedente parere espresso, relativamente al solo marciapiede ipotizzato, si prende favorevolmente atto della soluzione proposta.

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.07** al termine dell'esame delle n. 4 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 29.02.2024 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)