



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 23/11/2023

Il giorno 23/11/2023 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Giunta, la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 4 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 20.11.2023 così come indicato nella PEC di convocazione prot. **66879 del 17.11.2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1-4 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2-3-dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

**Pratica N.1: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 41432/2023** del 14/07/2023 - RIESAME

**Indirizzo:** Via Carotto, 4@1

**Oggetto:** MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E LIEVI DI FACCIATA, IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRESENTE

**Parere:**

La Commissione, visto l'aggiornamento presentato, esprime parere favorevole

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 56765/2023** del 29/09/2023

**Indirizzo:** Via Martiri Di Belfiore, 6

**Oggetto:** VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 10 DEL 08/0/2022 PER MODIFICHE ESTETICHE E DELL'ALTEZZA DELL'EDIFICIO A

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

Nel merito della variante proposta per il singolo edificio denominato villa A, riesaminato il parere della precedente Commissione Paesaggio in data 13.04.2022, la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti indicazioni:

\_ rispetto ad eventuali future varianti che dovessero essere proposte per l'edificio denominato villa B (oggi non rappresentata), la commissione suggerisce particolare attenzione nello studio degli elementi geometrici e formali rispetto a quelli previsti per la villa A

\_ per quanto riguarda il coronamento di gronda del volume principale, la soluzione proposta si ritiene migliorativa

\_ per quanto attiene al linguaggio architettonico utilizzato per i volumi aggettanti al piano terra rispetto al corpo principale, si suggerisce di ricercare un allineamento geometrico degli elementi di copertura da ottenersi anche utilizzando complementi di arredo verde.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.3: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 65156/2023** del 09/11/2023

**Indirizzo:** Viale Valassina, 116

**Oggetto:** EX PALAZZO DEL MOBILE - SCIA N. 4 IN VARIANTE AL P.C. N. 32/2021

**Parere:**

La Commissione, esaminata la documentazione, alla luce della complessità delle varianti introdotte, chiede l'audizione del tecnico progettista al fine di concordare nel più breve tempo possibile le varianti finali

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.4: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 59775/2023** del 13/10/2023

**Indirizzo:** Cascina Bini, 21

**Oggetto:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER FUSIONE E MODIFICA DI TAVOLATI INTERNI, MODIFICA ALLE APERTURE FINESTRATE, CREAZIONE DI VESPAIO AL PIANO TERRA

**Parere:**

La Commissione, esaminata la documentazione, constatata la non corrispondenza tra tavole e stato dei luoghi, chiede che venga ripresentata la pratica.

**Esito:** Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.08** al termine dell'esame delle n. 4 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 30.11.2023** alle **ore 9.30** .

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)