



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 27/04/2023

Il giorno 27/04/2023 alle ore 09.40, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 4 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **21.04.2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **22682 del 18.04.2023**. La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Fumagalli Elena, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Dott. Agronomo TACCA MARCELLO	Componente	ASSENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **4** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 09.40

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 55657/2022 del 04/10/2022 - RIESAME

Indirizzo: Via Valle, 36

Oggetto: COSTRUZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E STRUTTURA IN C.A. IN LISSONE VIA VALLE N°36

Parere:

La Commissione, richiamando il precedente verbale del 30.03.2023, conferma il grado di incidenza del progetto con giudizio pari a 16.

Alla luce della rilevanza di merito, prima di esprimersi, chiede di poter ospitare il progettista in audizione anticipando la disponibilità a convocare la nuova Commissione lunedì 8 maggio ore 9.30.

Esito: Sospensivo

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 57983/2022 del 13/10/2022 - RIESAME

Indirizzo: Via Mazzini Giuseppe, 77

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON BOX AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. D DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380 E ART. 11 COMMA 5 LR 12/2005

Parere:

La Commissione, richiamando il precedente verbale del 30.03.2023, conferma il grado di incidenza del progetto con giudizio pari a 12.

Analizzato il progetto sotto l'aspetto paesistico, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che - vista la discrasia delle indicazioni riportate sulle differenti tavole grafiche - la finitura dei parapetti in calcestruzzo intonacati siano di colore bianco.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 17750/2023 del 23/03/2023

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124

Oggetto: MODIFICA APERTURE ESTERNE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma. visto il progetto sotto l'aspetto paesistico, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PARERE PREVENTIVO 17680/2023 del 23/03/2023

Indirizzo: Via Lecco, 71

Oggetto: OPERE IN VARIANTE A SCIA PROT. 71881 DEL 11/12/2021:

- REALIZZAZIONE DI PARAPETTO IN MURATURA DEL BALCONE LATO INTERNO AL CORTILE;
- REALIZZAZIONE PENSILINA SUL BALCONE INTERNO AL CORTILE A PROTEZIONE DALLE
INTEMPERIE;

- CAPPOTTO ESTERNO SU LATO STRADA CIRCOSCRITTO ALLA SOLA PORZIONE DI FABBRICATO
OGGETTO DI INTERVENTO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma.

Per quanto oggetto della richiesta, la Commissione preso atto del precedente verbale del 16.02.2022, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1_ per quanto riguarda il parapetto verso il cortile interno, per il quale si richiede la finitura in calcestruzzo pieno intonacato, la Commissione esprime parere favorevole al mantenimento dell'esistente oppure, in caso di demolizione e ripristino, l'adempimento al precedente parere come sopra richiamato.

2_ per quanto riguarda la pensilina a protezione del balcone di cui sopra, con la finalità della uniformità lineare degli elementi costruttivi, la Commissione prescrive la realizzazione di una pensilina piana pure in calcestruzzo intonacato.

Esito: Favorevole con condizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle ore 11.25 al termine dell'esame delle n. 4 pratiche.

Si ritiene di convocare la prossima seduta per il 8 maggio ore 9.30 per il riesame della pratica trattata al punto n.1 e per il 25.05.2023 alle ore 9.30.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)