



## ***Città di Lissone***

*Provincia di Monza e della Brianza*

OGGETTO: Procedura aperta telematica, tramite Sintel, per la concessione d'uso degli immobili e la gestione dell'impianto comunale denominato "Laghetto di Via Bottego n. 80" e dell'annesso bar/ristorante - ID Sintel 152649313 - Chiarimenti.

<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>
<b>1</b>	13/04/2022	Potreste pubblicare le planimetrie in cad, formato dwg, delle aree oggetto della concessione d'uso?	Sì, provvederemo alla pubblicazione di alcune planimetrie in dwg all'interno della documentazione di gara sia sulla Piattaforma Sintel che sul portale del Comune. Si tenga tuttavia presente che trattasi di basi di disegni indicativi e che l'esatto stato dei luoghi deve essere in ogni caso rilevato con il sopralluogo obbligatorio.
<b>2</b>	13/04/2022	La zona ristorante sembra avere un soffitto molto alto e non essere dotata di impianto di condizionamento. È previsto un eventuale intervento del Comune?	Non sono previsti investimenti per installare condizionatori da parte del Comune. Si precisa che l'esatto stato dei luoghi va in ogni caso rilevato con il sopralluogo obbligatorio.
<b>3</b>	13/04/2022	L'area è soggetta a vincoli di orari di apertura? È consentita l'apertura del bar-ristorante anche dopo la mezzanotte?	Gli orari sono i medesimi degli esercizi pubblici collocati in Lissone, in quanto il bando non fa menzione di ulteriori limitazioni.
<b>4</b>	13/04/2022	Il contatore elettrico odierno che potenza ha? Nel caso si necessitasse di	Si richiama il disposto di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale. Le spese di eventuale aumento di potenza e contatori non

		aumentarne la potenza, il costo della pratica sarebbe a carico del Comune?	possono essere a carico del Comune. Si precisa che l'esatto stato dei luoghi va in ogni caso rilevato con il sopralluogo obbligatorio.
5	13/04/2022	Il riscaldamento della zona bancone bar-pizzeria sembra esista. Ma il contatore del gas è stato rimosso. È possibile capire se il riscaldamento è funzionante indipendentemente dal contatore gas della cucina? Esiste una caldaia comune nel complesso?	La gestione dei contatori, della manutenzione della caldaia del ristorante e relative spese è a carico dell'operatore economico, come indicato al punto precedente. Si precisa che l'esatto stato dei luoghi va in ogni caso rilevato con il sopralluogo obbligatorio.
6	13/04/2022	Il chiosco bar esterno fa parte dell'area in concessione? Esternamente si possono dedicare alla somministrazione delle aree con tavoli e sedie?	È possibile dedicare tali aree esterne alla somministrazione, nel rispetto delle normative vigenti, delle destinazioni d'uso e del contesto.
7	13/04/2022	La recinzione dell'area sembra, ad oggi, in alcuni punti rotta e carente. Sarà a carico del concessionario il ripristino?	Si tratta di un miglioramento che può essere inserito nel punto B5 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.
8	13/04/2022	Sono richieste particolari polizze assicurative alla firma del contratto?	Sì, quelle previste negli artt. 16 (garanzia di esecuzione), 17 (fidejussione per pagamento canone di locazione) e 19 (copertura assicurativa di responsabilità civile per danni verso terzi) del Capitolato Speciale.
9	13/04/2022	Il parco giochi gonfiabile esterno all'area del Laghetto è attivo? È in concessione a privati? Per quanti anni?	Non sono incluse nel bando di gestione del laghetto le aree esterne alla recinzione; è invece possibile installare strutture ludiche all'interno dell'area del bando (vedasi punto

			B6 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica).
--	--	--	--

Lissone, 14/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI  
DR. ELIO BASSANI

Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa.