



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 21/03/2024

Il giorno 21/03/2024 alle ore 10,15, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **18.03.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **15990 del 13.03.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **4-5** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **6** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 10,15**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 22140/2023 del 17/04/2023

Indirizzo: Via Xx Settembre, 36

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON APPLICAZIONE ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 E CON RECUPERO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

Parere:

A seguito di audizione del professionista, la Commissione sospende ogni giudizio di merito concordando con il professionista la produzione di 2 ipotesi alternative al fine del riscontro ai temi proposti in sede di precedente giudizio che, come verbalizzati, si intendono qui integralmente richiamati.

Esito: Sospensivo

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 59930/2023 del 16/10/2023

Indirizzo: Via Rossini Gioacchino, 8

Oggetto: DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere:

A seguito di audizione del professionista, la Commissione sospende ogni giudizio di merito in attesa della formalizzazione di una nuova versione determinata sulla base dell'ipotesi oggi prodotta, nella sostanza rispettosa delle indicazioni precedentemente espresse.

Esito: Sospensivo

Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 7938/2024 del 07/02/2024

Indirizzo: Cascina Bini, 19

Oggetto: TRATTASI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA RELATIVE A UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN LISSONE (MB), CASCINA BINI N. 19 - FG. 3 MAPPALI 56 E 57

Parere:

La Commissione, alla luce del progetto finalizzato alla manutenzione ordinaria dell'immobile, ravvisata la coerenza degli elementi architettonici proposti, esprime parere favorevole

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 18244/2023 del 27/03/2023

Indirizzo: Via Monza, 1

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON APPLICAZIONE ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, ne rivaluta il grado di incidenza del progetto con valutazione finale pari a 15.

Rilevando che la rappresentazione dei fronti estesi non è conforme alle previsioni dell'allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019, e con particolare riferimento alla necessità di poter dare lettura delle bucatore di facciata e degli allineamenti anche degli edifici in aderenza, si suggerisce di ricercare una omogeneità dimensionale dei serramenti proposti in progetto.

Ulteriori richieste di approfondimento si richiedono per il porticato di ingresso dell'androne piano terra e per l'elemento vano scala posto su fronte strada; per il porticato ravvisando l'opportunità di incrementarne importanza attraverso una sostanziale apertura verso lo spazio esterno, per il vano scala ricercando una formalizzazione più omogenea rispetto alle altre porzioni della facciata.

Infine, apprezzando l'elemento proposto per l'inserimento di arredo verde verticale sulla facciata sud, si chiede di rivalutarne l'estensione e la funzione interessando più ampia porzione della facciata fino eventualmente ad estendersi sull'intero fronte ampiamente leggibile dalla pubblica via.

Esito: Sospensivo

Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 60164/2023 del 17/10/2023

Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 107

Oggetto: SCIA IN VARIANTE A PDC N. 9/2023 DEL 09/05/2023 PER LA MODIFICA DEL LAYOUT INTERNO, REVISIONE DEL PREFABBRICATO E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI

Parere:

La Commissione, considerando il precedente parere con il quale si invitava l' A.C. ad interloquire con l'operatore al fine di individuare opportune soluzioni di mascheramento dei fronti ciechi residuali, vista la necessità di nuovamente esprimere un suggerimento rispetto alle proposte presentate, conferma l'orientamento già espresso finalizzato alla ricerca di una soluzione per la realizzazione di una quinta vegetale.

Alternativamente, è auspicabile il coinvolgimento anche concorsuale di soggetti specializzati (anche con finalità didattiche istituzionali) nella realizzazione di dipinti murali a tema; ciò con particolare rilevanza al richiamo di tematiche legate alla comunità lissone e alla sua storia.

Esito: Sospensivo

Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 72630/2023 del 14/12/2023

Indirizzo: Via Dei Mille, 44

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA ESTERNA PRESSO EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA DEI MILLE 44 NEL COMUNE DI LISSONE (MB).

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9 conferma il grado di incidenza del progetto.

Analizzata l'integrazione proposta e valutato che le modifiche riportate non sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto con precedente parere, ed anzi in alcuni casi nulla modificando, la Commissione conferma la necessità di integrare il corpo scala in un organismo edilizio che allo stesso tempo integri ed alleggerisca il manufatto mascherandolo con una quinta. Per quanto riguarda la richiesta di uniformazione dei formati dei serramenti proposti sulle quattro facciate si ribadisce il precedente parere.

Esito: Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12,38** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 18.04.2024 alle ore 9,30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)