

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 04 del 07/10/2019 alle ore 14.45

1. Pratica 31820/2019 del 13/06/2019
Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI 28-30
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE TRAMITE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SEDIME E SAGOMA
DIFFERENTE E CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO.
Parere Favorevole **Contrario** Sospensivo Altro
Note **Nel merito di questa proposta si chiede di riconsiderare la relazione tra edificio e strada, che non può essere affidata alla creazione di nuovi spazi a parcheggio ed ingressi carrai. Sempre nel merito di questa proposta si chiede di riconsiderare il coronamento dell'edificio che dovrà avere un carattere unitario rispetto all'affaccio su strada, ridefinendo una linea di gronda continua. Occorre un disegno complessivo del fronte strada esteso agli edifici adiacenti (stato di fatto e progetto) ed allegare alla documentazione un dettaglio delle cancellate fronte strada e dell'accesso pedonale. Infine, sarebbe forse consigliata la possibilità di considerare una diversa ipotesi di impianto morfo-tipologico dell'edificio, lavorando maggiormente sul tema della corte.**

2. P.E. 31177/2019 del 11/06/2019
Indirizzo VIA FERRINI CONTARDO 18-20
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON
RICOSTRUZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE DI N. 4 PIANI
FUORI TERRA E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Parere Favorevole **Contrario** Sospensivo Altro
Note **Rispetto agli elaborati di progetto della soluzione proposta, si rilevano incongruenze e discrepanze tra le viste tridimensionali e le rappresentazioni in alzato dei prospetti. Sempre nel merito di questa proposta si chiede di riconsiderare la relazione tra edificio e strada, che non può essere affidata alla creazione di nuovi spazi a parcheggio ed ingressi carrai. Infine, sarebbe forse consigliata la possibilità di considerare una diversa ipotesi di impianto morfo-tipologico dell'edificio, lavorando maggiormente sul tema della corte. In ogni caso occorre un disegno complessivo del fronte strada esteso agli edifici adiacenti (stato di fatto e progetto) ed altresì dettagliare il progetto delle cancellate fronte strada e dell'accesso pedonale.**