



CITTÀ DI LISSONE  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

**Decreto di occupazione d'urgenza, D.P.R. 327/2001, relativo ai lavori del "PARCO URBANO EST LISSONE – GRUBRIA", IN ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA SOTTOSCRITTO TRA IL COMUNE DI LISSONE ED IL PLIS GRUBRIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n. 115 del 04.11.2016, pubblicata sul BURL n. 9 del 01/03/2017 e successive varianti, con il quale, tra l'altro, si apponeva il **vincolo preordinato all'espropriazione**.

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi denominati "PARCO URBANO EST LISSONE – GRUBRIA" approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. nr. 251 del 02/12/2020;

VISTO il Progetto Definitivo degli interventi denominati "PARCO URBANO EST LISSONE – GRUBRIA", approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr 82 del 26/05/2021;

VISTO che con lo stesso provvedimento è stata **dichiarata la pubblica utilità dell'intervento** ed è stata demandata al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti e adempimenti necessari dipendenti dallo stesso atto, così come previsto dall'art. 6 del DPR 327/2001;

VISTO l'Avviso di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 31/05/2021, con prot. 32526;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr 149 del 2021, con la quale è stata approvata la spesa per la realizzazione dell'intervento comprensiva della spesa per l'acquisizione delle aree;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2021, con la quale: è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi denominati "PARCO URBANO EST LISSONE – GRUBRIA", è stato approvato l'addendum alla Relazione del Piano Particellare di Esproprio, è stato determinato di procedere con urgenza all'occupazione delle aree, sono state attribuite al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in persona del suo Dirigente, i poteri e le funzioni amministrative concernenti il procedimento di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 16/02/2022 che ha approvato l'addendum alla Relazione del Piano Particellare di Esproprio rettificato, che ha annullato e sostituito il precedente approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2021.

RICORDATO che il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private;

CONSIDERATO che è indispensabile per la realizzazione dell'opera in argomento avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata interessati dal sedime dei percorsi previsti nel Progetto per permettere una maggiore fruibilità del Parco;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che nella fattispecie ricorre la condizione prevista dal comma 2 lettera b) dell'art. 22 bis del D.p.r. 327/2001 e che risulta urgente dar corso alla realizzazione dell'opera al fine di permettere la sua realizzazione nei tempi previsti, in linea con il cronoprogramma dell'opera;



**CITTÀ DI LISSONE**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

VISTO il Piano Particellare degli immobili da occupare con annesso l'Elenco delle Ditte interessate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr 82 del 26/05/2021 e modificato con l'addendum alla Relazione del Piano Particellare, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2021, successivamente rettificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 16/02/2022.

VISTI gli artt. 3, 6, 20, 21, 22, 22bis e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e i.

**DETERMINA**

in **via provvisoria l'indennità di espropriazione** da offrire ai proprietari dei beni necessari all'esecuzione dell'opera di cui trattasi, nella misura indicate a fianco di ogni proprietario nella parte che lo riguarda, come riportato nell'Elenco Ditte allegato. Si precisa l'indennità aggiuntiva di escomio sarà riconosciuta ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001.

**DECRETA**

**Art. 1**

E' disposta a favore del Comune di Lissone l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Lissone e identificati come nell'elenco allegato - estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo e che, debitamente vistato, costituisce parte integrante del presente decreto -, necessari alla esecuzione dei lavori per la realizzazione degli interventi denominati "PARCO URBANO EST LISSONE – GRUBRÌA.

A norma dell'art. 22 bis, comma 4, D.P.R. 327/2001 l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di sui all'articolo 24 D.p.r. 327/2001 e deve aver luogo entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

**Art. 2**

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale, ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 327/2001, sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili.

**Art. 3**

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.



CITTÀ DI LISSONE  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

**Art. 4**

I proprietari esproprianti, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione e accettare l'indennità provvisoria offerta, in tal caso, la loro dichiarazione scritta è irrevocabile ai sensi dell'articolo 20, comma 5, D.p.r. 327/2001

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002. Da precisare che il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 c. 8 del T.U.

Spetta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni medesimi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

I proprietari dei beni di cui all'elenco allegato, qualora non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei 30 (trenta) giorni successive alla data di immissione in possesso. In questo caso, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 327/2001, prima della emissione del decreto di esproprio verrà consultata la Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e Brianza.

Ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, nel caso di rifiuto espresso o tacito, dell'indennità provvisoria, il soggetto espropriante provvederà, nei tempi e modi di legge, al deposito della somma offerta, presso la Cassa Deposito e Prestiti (Oggi Servizio Gestione Depositi del Ministero dell'Economia e della Finanze) ed effettuato il predetto deposito, il soggetto espropriante potrà emettere il decreto d'esproprio e procedere, a norma dell'art. 21 d.p.r. 327/2001, alla determinazione dell'indennità definitive di esproprio.

**Art. 5**

Il pagamento dell'indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

**Art. 6**

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio non sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 7**

I proprietari delle aree sono tenuti a comunicare ai sensi di legge eventuali variazioni di proprietà o comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle visure catastali mediante idonea documentazione dei registri immobiliari o attestazioni notarili, aggiornati alla data odierna del presente atto



CITTÀ DI LISSONE  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

**Art. 8**

Di provvedere a pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune:  
[www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it)

**Art. 9**

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dal suo ricevimento, ovvero con ricorso al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione della indennità come previsto dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001

**Art. 10**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Dlgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Arch. Salvatore Di Sarno Giusto)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**ALLEGATI:**

- Elenco Ditte
- Piano Particellare di esproprio