

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 04 del 15.05.2020 alle ore 14.30

1. Pratica 11467/2020 del 28/02/2020
Indirizzo CASCINA BINI 9
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA.

Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **Allineare in altezza la chiusura prevista al piano terra con quella già esistente lateralmente. Per coerenza con il contesto sarebbe consigliabile prevedere una chiusura a portone in luogo della chiusura avvolgibile ipotizzata. Le chiusure previste al piano primo dovranno prevedere medesima quota di imposta in altezza al fine di un corretto allineamento tra loro. Prevedere gronde e pluviali in lattoneria metallica con finitura coerente con la chiusura al piano terra ed i serramenti al piano primo (testa di moro RAL 8019).**

2. P.E. 9737/2020 del 19/02/2020
Indirizzo VIA MANIN DANIELE 36
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE E COMPLETAMENTO LOTTO ESISTENTE.

Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **Si consiglia di semplificare il prospetto eliminando falda inclinata di coronamento del piano terra eventualmente prevedendo la continuità e la complanarità con l'elemento piano con copertura a verde, posto sul lato in adiacenza all'edificio conservato. In coerenza con i materiali e le finiture prevalenti degli edifici circostanti si consiglia di non prevedere l'utilizzo del rivestimento in pietra ricostruita e sostituirlo con finitura ad intonaco. Si consiglia di rivedere le aperture al piano terra, prevedendone un allineamento in altezza tra i vari elementi che definiscono la facciata. Occorre inoltre prevedere un alleggerimento del coronamento in aggetto previsto in copertura. Vista la particolare articolazione dei volumi si chiede di rappresentare i pluviali ed ogni altro elemento tecnico che ragionevolmente sarà previsto in copertura.**

Dalle rappresentazioni grafiche si rileva che l'intera cancellata (anche nella porzione prospiciente la pubblica via) sarà realizzata in bacchette metalliche verticali; si richiede pertanto che tale finitura venga mantenuta anche per la porzione di recinzione prevista con pannelli di vetro. Si consiglia inoltre di valutare di accompagnare le recinzioni previste a bacchette metalliche verticali con una siepe perimetrale.

Occorre dettagliare maggiormente il progetto della recinzione perimetrale del fondo rappresentata in muratura piena.

Produrre una planimetria dello stato di fatto del verde, e dettagliare il progetto del verde prevedendo la conservazione delle specie presenti lungo il confine.

Si rileva la mancanza del dettaglio degli interventi in progetto previsto per la casa esistente.

3. P.E. 56475/2019 del 18/10/2019 (riesame)
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE 9
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI, DIVERSA DIMENSIONE DELLE APERTURE IN PROSPETTO E DIVERSO ANDAMENTO DELLA FALDA DEL TETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione vuole precisare che nel precedente parere non era stato richiesto alcun intervento migliorativo ma era stata rilevata solo una errata rappresentazione dello stato di fatto rispetto a quanto documentato nelle riprese fotografiche; ciò non consentiva una corretta valutazione sul progetto.
Per quanto di competenza di questa Commissione si prende ora atto della nuova documentazione integrata.**
4. P.E. 5635/2020 del 30/01/2020
Indirizzo VIA ORIGO ANTONIO 11
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MODIFICHE ALLE APERTURE DI FACCIATA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Si prescrive di allineare la finestra al piano terra con quella prevista al piano primo, riducendone la dimensione in larghezza. I davanzali su strada devono essere previsti in beola con identica dimensione e finitura di quella preesistente sulla apertura a sinistra, così come rappresentato nella tavola dei particolari.
La scelta della colorazione della facciata dovrà essere in continuità con il fabbricato adiacente (lato Via Origo Antonio 5).
Le griglie di areazione del vespaio aerato dovranno avere la stessa finitura e colorazione delle griglie di protezione delle finestre al piano terra.**

5. P.E. 6939/2020 del 05/02/2020
Indirizzo VIA ORIGO ANTONIO 36
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001)
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esprime parere favorevole.**
6. P.E. 14245/2020 del 13/03/2020
Indirizzo VIA MEDA FILIPPO CARLO 31
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) REALIZZAZIONE NUOVO PARAPETTO DEL LOCALE DENOMINATO "PORTICO", POSTO AL 1°P DELLA CASCINA
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esprime parere favorevole.**
7. P.E. 13580/2020 del 10/03/2020
Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI 28-30
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
RICHIESTA DI PARERE PAESISTICO - NUOVA COSTRUZIONE (DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE + RECUPERO DEL SOTTOTETTO)
Parere Favorevole Contrario **x Sospensivo** Altro
Note **Si prende atto che la nuova soluzione progettuale affronta il tema della relazione tra edificio e strada eliminando la precedente previsione di nuovi ingressi carrai al piano terra. Pur tuttavia si rileva che non è stato sviluppato il tema della corte, e del recupero di un'impostazione morfotipologica ricorrente in questo brano di città, così come suggerito nel precedente parere. Partendo pertanto da questa nuova impostazione planivolumetrica si consiglia al piano terra di avanzare l'elemento delle cantine fino al filo interno dei pilastri, al fine di eliminare lo spazio a verde ipotizzato, ritenuto di difficile manutenzione. I pilastri dovranno continuare a leggersi come lesene in rilievo sulla muratura.**

Sul lato opposto, si consiglia di prevedere una cancellata tra i pilastri (installata sul filo interno degli stessi) che si sviluppa dal passo carraio fino al pilastro delle cantine al fine di distinguere lo spazio pubblico da quello privato. Il cancello carraio dovrà essere posto possibilmente al profilo interno del pilastro, così come tutta la cancellata in progetto.
Nell'ottica di una più equilibrata e razionale ridefinizione dell'attacco a terra dell'edificio e della sua relazione con la pubblica via, occorre articolare maggiormente la progettualità dello spazio centrale a verde.

Relativamente al prospetto su strada, occorre semplificare e risolvere i prospetti in corrispondenza dei balconi aggettanti su strada e raccordarli con i prospetti arretrati del vuoto centrale. In coerenza con gli elementi del contesto si consiglia di semplificare il disegno degli architravi tra i pilastri al piano terra.

8. P.E. 8808/2020 del 14/02/2020
Indirizzo VIA ALIPRANDI FEDERICO 68
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E MODIFICA DI ALCUNE FINESTRE
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Purché le persiane non siano scorrevoli ma previste a battenti in conformità alle prescrizioni contenute nel Regolamento Edilizio. Il raccordo del ballatoio con la terrazza dovrà avvenire demolendo e sostituendo il ballatoio stesso, non prevedendone l'ispessimento e mantenendo il profilo come quello esistente. Il nuovo parapetto dovrà prevedere identico disegno di quello esistente e medesimo sistema di ancoraggio.**

Alle 18.20 la Commissione sospende al seduta, rinviando quanto non esaminato in sede di prossima convocazione

9. P.E. 69824/2019 del 23/12/2019
Indirizzo VIA BECCARIA CESARE sn
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO CON CONVENZIONE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **(rinvia)**
10. P.E. 14331/2020 del 13/03/2020
Indirizzo VIA MADONNA 22 - 24
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **(rinvia)**