



***Città di Lissone***  
*Provincia di Monza e della Brianza*  
*Settore Pianificazione Gestione del Territorio*

Lissone, 01.04.2019

Prot. 17415

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI IN CONDIVISIONE PER LE ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE PRESSO I LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO SITO PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA – SUB COMODATO GRATUITO.**

**PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale attraverso il presente avviso intende raccogliere le domande provenienti dalle associazioni operanti sul territorio comunale senza fini di lucro, che svolgono attività per i residenti del Comune di Lissone, per l'uso condiviso dello spazio sito al primo piano dell'edificio sito in Piazza della Stazione (stazione ferroviaria) di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concesso in comodato all'Amministrazione comunale in forza dell'atto stipulato in data 05.09.2016.

**Art. 1 FINALITA'**

La finalità del presente avviso pubblico è quella di sostenere la realizzazione di progetti che favoriscano ed incrementino il ruolo dell'associazionismo sul territorio, quale elemento chiave per il consolidamento e la crescita del capitale sociale, nonché lo svolgimento di attività e iniziative finalizzate al miglioramento del benessere individuale e collettivo quale occasione di crescita e di aggregazione della collettività favorendo forme di cittadinanza consapevole e partecipativa.

**Art. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono inviare la propria candidatura le associazioni senza scopo di lucro che perseguono scopi sociali, culturali, educativi e ricreativi e le Associazioni di Promozione Sociale, regolarmente costituite e iscritte al registro delle associazioni comunali precedentemente alla pubblicazione del presente avviso che svolgono attività rivolte alla cittadinanza Lissonese secondo quanto indicato nell'art 1.

**Art. 3 SPAZIO A DISPOSIZIONE**

Il locale messo a disposizione è idoneo alla realizzazione di molteplici iniziative, potrà prevedere l'utilizzo condiviso giorni e fasce orarie differenti per ciascun soggetto. In particolare lo spazio, sito in via al primo piano della stazione ferroviari di Lissone (ex casa capostazione), è composto da 4 locali più un servizio igienico di superficie pari a mq. 109 che saranno utilizzati come segue:

- N. 3 locali da assegnare a massimo n. 2 associazioni per locale e pertanto per un massimo di n. 6 associazioni.

- N. 1 locale centrale posto all'ingresso dell'unità abitativa quale spazio comune a servizio di tutte le associazioni.

**Lo spazio sopra descritto è raggiungibile da una scala accessibile dal locale sala d'aspetto della stazione ferroviaria e non è servito da ascensore o servoscala** Lo spazio assegnato dovrà essere destinato e utilizzato solamente per lo svolgimento delle loro attività statutarie.

#### **Art. 4 DURATA SUB COMODATO GRATUITO**

L'utilizzo dei locali avrà durata a decorrere alla stipula del relativo contratto di sub comodato fino alla data del 21.10.2022 (data termine contratto di comodato tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e Comune di Lissone).

#### **Art. 5 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

· consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lissone negli orari di apertura al pubblico:

Lunedì e mercoledì 8.30 - 13.30 / 14.30 - 18.00

martedì, giovedì e venerdì 8.30 - 13.30

sabato 8.30 - 11.30

· raccomandata A/R

· a mezzo PEC all'indirizzo: pec@comunedilissone.it

e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **giovedì 18 aprile 2019**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

#### **Art. 6 CRITERI DI SELEZIONE**

Laddove le richieste di manifestazione d'interesse sia pari o inferiore a n. di 6 l'assegnazione avverrà d'ufficio laddove invece le richieste siano superiori a n. 6 una conferenza di servizi intersettoriale provvederà a valutare le domande pervenute e predisporre un piano delle assegnazioni.

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- a) n. associati: fino a 10 associati p.ti 1, fino a 20 associati p.ti 2, fino a 30 associati p.ti 3, oltre 30 associati p.ti 4.
- b) attività svolta riservata ai soci: p.ti 1, aperta a tutti p.ti 3.
- c) attività svolta: ambito nazionale p.ti 1, ambito regionale p.ti 2, ambito provinciale p.3 ambito comunale p.ti 4

- d) relazione descrittiva delle attività svolte dall'associazione e programma di attività proposte a favore della collettività lissonese da 1 a 10 p.ti.

#### **Art. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- a) Di utilizzare gli spazi concessi in sub comodato gratuito per le finalità proprie dell'associazione.
- b) Di rispettare il divieto di trasferimento del sub – comodato a terzi, pena l'immediata decadenza. L'onere della custodia dei locali è a carico del concessionario, sia che venga svolta direttamente dallo stesso, sia da terzi da lui incaricati.
- c) Di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono del sub comodato e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni .
- d) Di garantire la conservazione e il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, assumendosi l'onere di eventuali danni.
- e) Di restituire tutto ciò che ha formato oggetto del sub comodato, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario.
- f) Di garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso.
- g) Di esonerare espressamente il Comune di Lissone da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere.
- h) Di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone o cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenza durante il periodo oggetto della concessione o dei locali o dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati oggetto della concessione.
- i) Di assumersi, qualora ricorrono le condizioni, ogni onere o responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008.
- j) Di impegnarsi alla realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e farsi carico dei costi delle utenze (luce, gas e acqua). in tal senso il comodatario a suo carico dovrà volturare a proprio nome i contatori a servizio delle utenze ivi presenti.

#### **Art. 8 CANONE DEL SUB COMODATO**

Il canone di sub - comodato è gratuito. In particolare si rileva che, ai fini dell'assegnazione degli spazi in argomento, nella relazione di cui al p.to d) dell'art. 5 l'interessato dovrà mettere in condizione l'amministrazione di valutare il perseguimento, da parte dell'associazione, di un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello eventualmente meramente economico nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore del bene. Rimane in capo al sub comodatario l'onere del pagamento, oltre delle spese di manutenzione ordinaria anche delle spese delle utenze (luce, gas e acqua) nonché l'intestazione dei contatori.

#### **Art. 9 INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Viganò a cui è possibile rivolgersi per informazioni e per sopralluoghi in loco. Contatti: e-mail [fabrizio.vigano@comune.lissone.mb.it](mailto:fabrizio.vigano@comune.lissone.mb.it) - Tel. 039 7397371- 221

#### **ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione del suddetto spazio. Il presente avviso

sarà pubblicato per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Lissone e sul sito Internet dell'Ente  
<http://www.comune.lissone.mb.it>

Il Funzionario Unità Patrimonio

Arch. Fabrizio Viganò