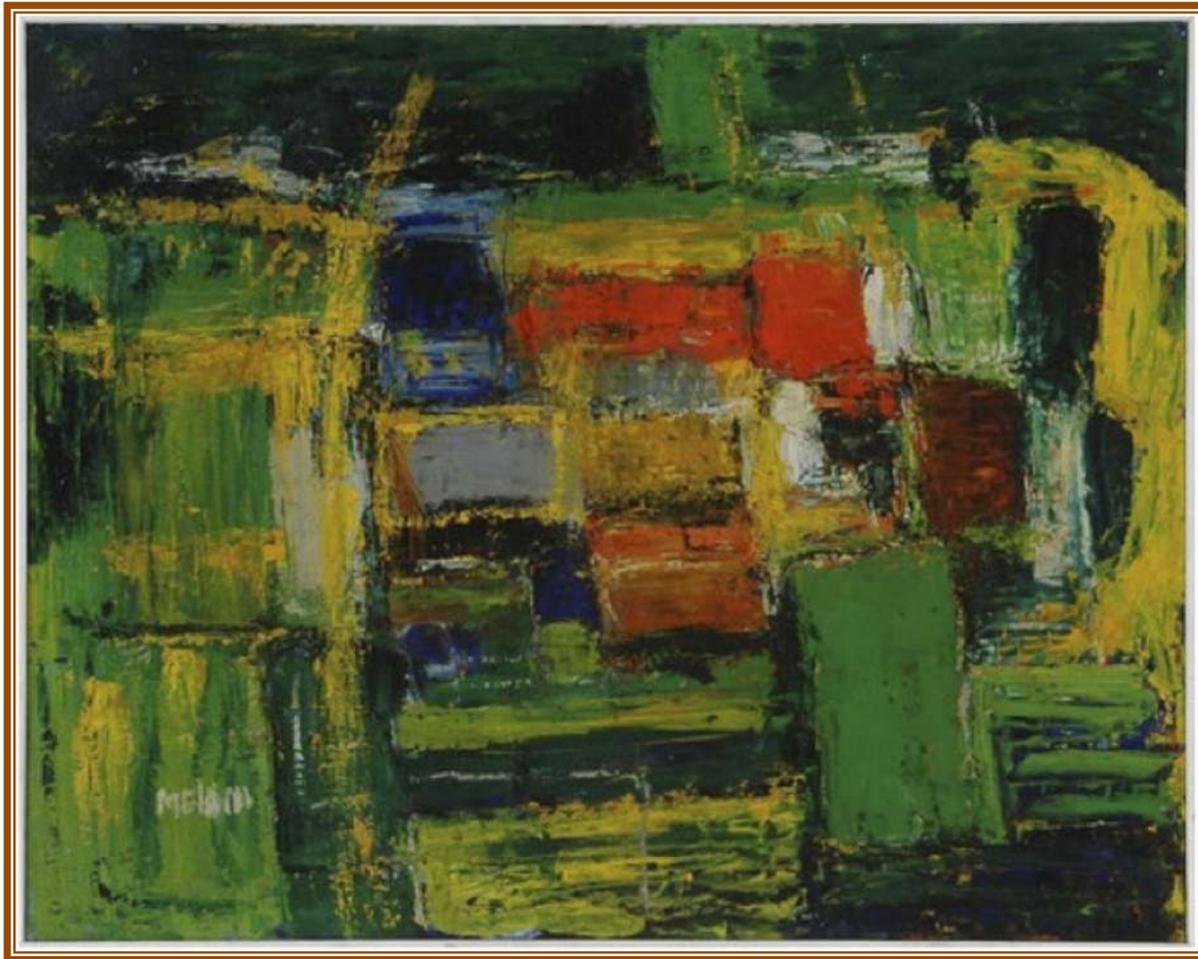


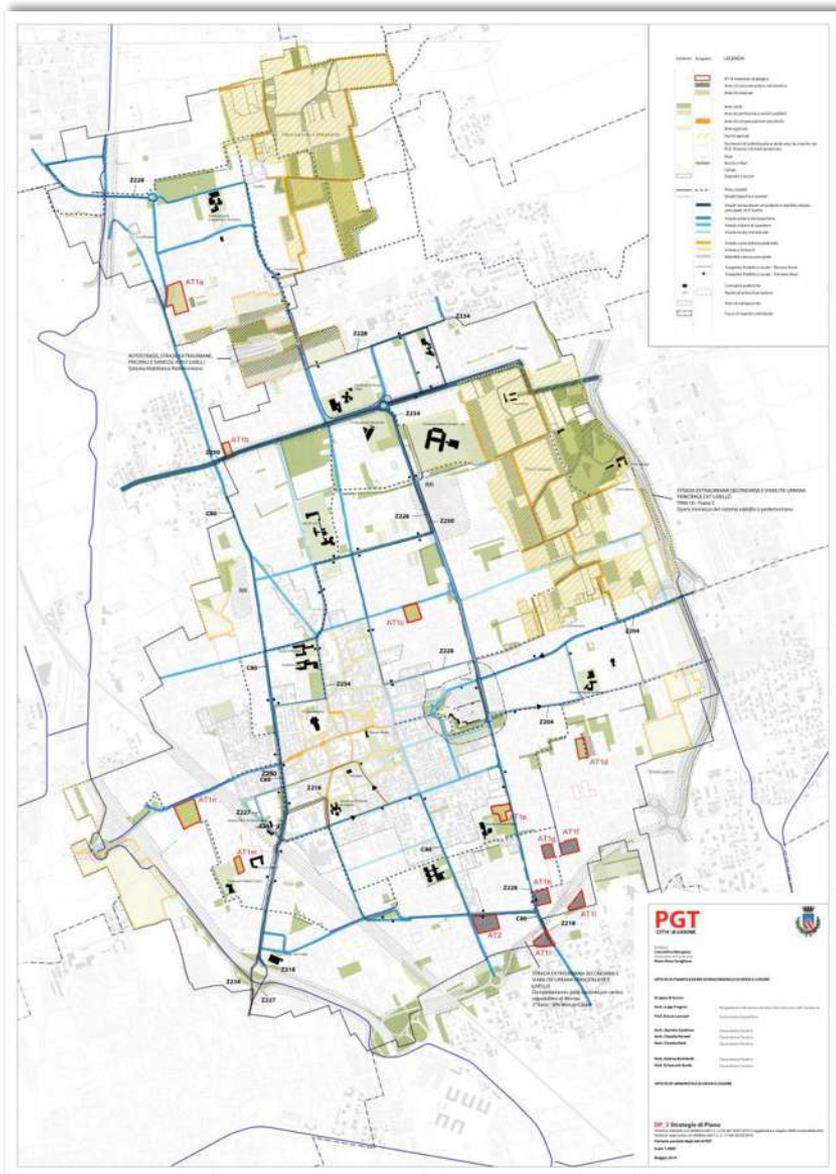
## Città di Lissone



Variante a Piano dei Servizi e Piano delle Regole

Conferenza di Valutazione – 7 luglio 2015

# Il Documento di Piano 2014



## Documento di indirizzo C.C. luglio 2012

- 1 – Salvaguardare le aree agricole;
- 2 – Preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;
- 3 – Privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
- 4 – Riqualificare e riordinare il tessuto edificato;
- 5 – Ridurre l'impatto del traffico sul territorio e tenere conto del processo di trasformazione indotto dai grandi interventi infrastrutturali;
- 6 – Promuovere nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti la realizzazione di edilizia sociale e/o convenzionata;
- 7 – Favorire nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie l'utilizzo di energie rinnovabili.

## Obiettivi generali in fase di redazione di VAS

- 1 – Contenere il consumo del suolo, riqualificare i suoli non urbanizzati come beni comuni capaci di dare qualità ecologica e ambientale
- 2 – Rinnovare e riqualificare il territorio già urbanizzato
- 3 – Ricostruire condizioni diffuse e differenziate di urbanità
- 4 – Dare spazio alle ragioni del lavoro
- 5 – Legalità e trasparenza

## Obiettivi strategici

- 1 – Tutelare e riqualificare i (pochi) grandi spazi aperti
- 2 – Organizzare la mobilità pedonale e ciclabile
- 3 – Estendere il nucleo di antica formazione e facilitare la sua riqualificazione

## II PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO 2014



### Obiettivi strategici

- La riduzione dei livelli degli inquinamenti da traffico atmosferici e acustici;
- Il risparmio energetico
- Il rispetto dei valori ambientali
- Il miglioramento della mobilità pedonale;
- Il miglioramento delle condizioni di circolazione dei mezzi di trasporto pubblico;
- Il miglioramento delle condizioni di circolazione e sosta delle automobili;
- La riduzione degli incidenti stradali;
- Il miglioramento della mobilità ciclabile.

## Lo schema del Piano delle Regole 2015

In coerenza col Documento di Piano 2014, la variante al Piano delle Regole riconosce l'avvenuto completamento della costruzione della città.

Conseguentemente la variante è costruita a partire da tre obiettivi principali:

### 1. Agevolare il rinnovamento della città che c'è

Riportare la normativa di piano a quanto essenziale per la gestione delle trasformazioni quotidiane.

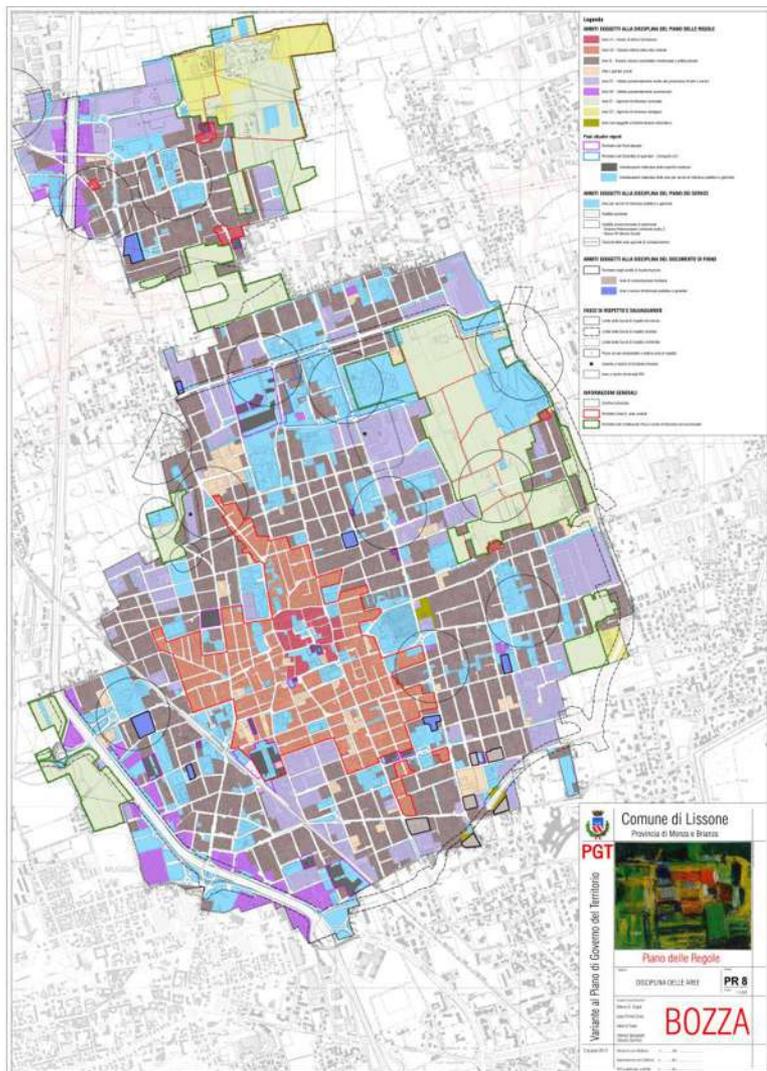
### 2. Salvaguardare il patrimonio identitario

Alleggerire oneri e procedure per gli interventi nei nuclei storici nel rispetto della morfologia della città.

### 3. Favorire il riuso degli immobili dismessi o sottoutilizzati

Disciplinare le trasformazioni in modo che la conversione d'uso non comporti perdita di capacità edificatoria

# Lo schema del Piano delle Regole 2015



Il tessuto residenziale storico e di nuova edificazione



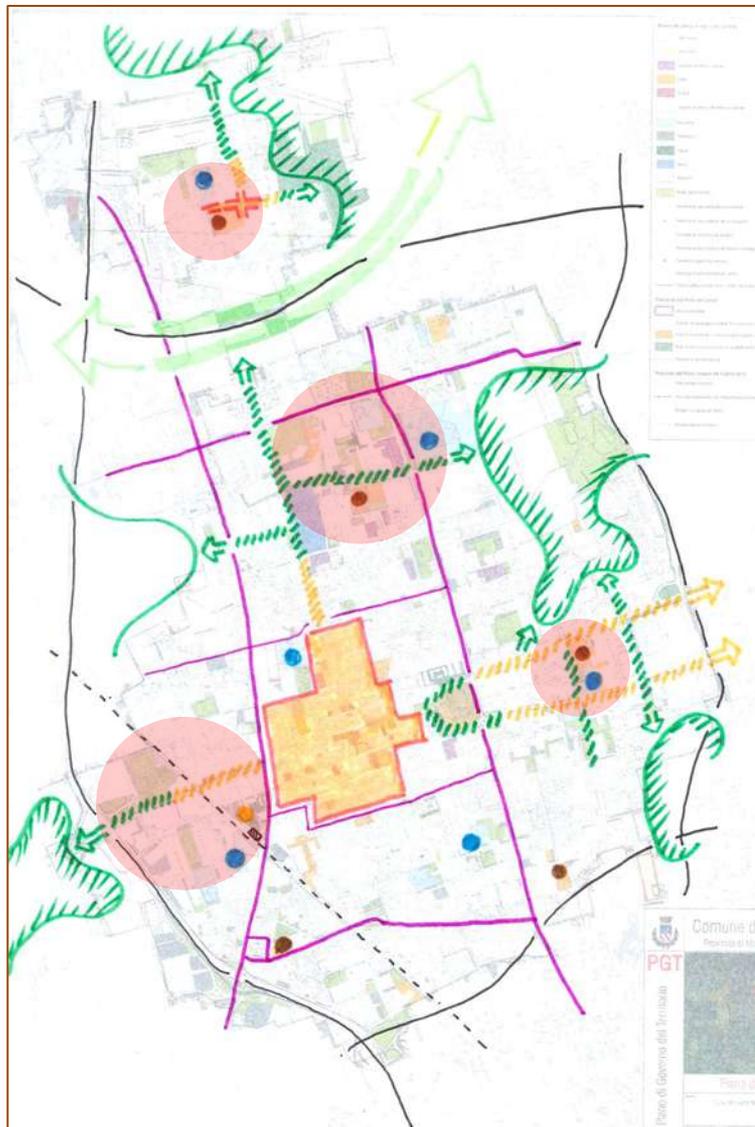
Il tessuto produttivo



Il tessuto commerciale



# Lo schema del Piano dei Servizi 2015



## 1. Qualificare le aree centrali

Migliorare la qualità degli spazi pubblici (strade, piazze, arredo urbano) e promuovere la valorizzazione delle strutture pubbliche esistenti e disponibili.

## 2. Valorizzare i poli di servizi

Localizzare le eventuali nuove realizzazioni a supporto delle polarità esterne costituite dalla concentrazione di servizi e attrezzature pubbliche e dei parchi cittadini.

## 3. Realizzare il sistema delle connessioni

Migliorare le condizioni di decoro e di comfort dello spazio pubblico a partire dalle aste di connessione fra le polarità centrali e fra queste e le grandi aree verdi di margine.