

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 1 del 27.01.2022

1. Pratica 46455/2021 del 09/08/2021
Indirizzo VIAMATTEOTTI GIACOMO81
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa, esprime **parere sospensivo**.

Si accoglie la richiesta di conferimento del progettista e in vista della prossima seduta si chiede un approfondimento dei seguenti temi:

- la copertura, in prossimità dello sbarco della scala esterna, non dovrà prevedere l'abbaino spiovente sopra la scala, così come già risolto negli altri prospetti. In tal senso si dovrà anche ripensare lo sbarco della scala stessa, arrivando direttamente alla quota del terrazzo, in modo da configurare il disegno della falda ovest identico a quello della corrispondente falda est (linea di gronda orizzontale continua);
- la CP prende atto delle note tecniche del progettista riguardo la possibilità di incassare le persiane nella muratura perimetrale; constatato però che la soluzione proposta occulta ancora il disegno delle cornici e del voltino della finestre esistenti, si chiede al progettista di valutare un diverso sistema di oscuramento, presentando relativi particolari di facciata;
- verificare la possibilità di spostare i pannelli fotovoltaici dalla falda principale, particolarmente visibile dalla pubblica via, sulla falda ovest.

2. P.E. 56553/2021 del 29/09/2021
Indirizzo VIATRENTO47
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA DUE UNITÀ RESIDENZIALI E DEPOSITO ANNESSO E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA, PROSPETTI E SEDIME DI EDIFICIO COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa, esprime **parere favorevole condizionato**.

Il terrazzo previsto sul fronte est dovrà essere realizzato a tasca prevedendo una fascia di copertura in continuità tra i fronti nord e sud, seguendo l'inclinazione della falda principale del tetto, ed arretrando le fioriere all'interno del terrazzo stesso.

3. P.E. 56671/2020 del 14/11/2020
Indirizzo VIAMATTEOTTI GIACOMO105
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI ED EDIFICAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON MODIFICA VIABILITÀ URBANA SU VIA MATTEOTTI E LA FORMAZIONE DI ROTATORIA INCROCIO VIE MATTEOTTI/XXIV MAGGIO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione, esaminata la documentazione integrativa, esprime **parere favorevole condizionato**.
Si chiede di prevedere un ripristino con tinteggiatura e adeguati trattamenti alle murature di confine, preventivamente coperte dai manufatti demoliti, ed ora diventate prospetto dell'edificio che affaccia sulla pubblica via, in modo che sia garantita la dovuta qualità di finitura alle porzioni di muratura.
Relativamente all'edificio commerciale la Commissione rimanda le valutazioni in sede di presentazione di specifico titolo edilizio per dare corso all'intervento di progetto.

4. P.E. 42961/2021 del 22/07/2021
Indirizzo VIALAMARMORA ALFONSOSC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA CON PIANO PRIMO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa, esprime **parere favorevole**.

5. P.E. 66398/2021 del 15/11/2021
Indirizzo VIACASATI GABRIO23
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO MONOFAMILIARE SITO IN VIA GABRIO CASATI 23.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa, esprime **parere favorevole**.

6. P.E. 70708/2021 del 04/12/2021
Indirizzo VIATONIOLO GIUSEPPE15
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime **parere favorevole**.
La Commissione Paesaggio richiede di rivedere il progetto in sede di presentazione del titolo edilizio, invitando il progettista a produrre tutti gli elaborati previsti nelle linee guida contenute nell'Allegato "A", approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019, con particolare approfondimento sul tema della nuova copertura.

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa