

Ordine del giorno Commissione Paesaggio del 30/07/2020

Numero 07 del 30/07/2020 alle ore 15.00 su piattaforma digitale ZOOM

0. P.E. 9737/2020 del 19/02/2020 **(riesame con audizione del tecnico)**
Indirizzo VIA MANIN DANIELE 36
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE E COMPLETAMENTO LOTTO ESISTENTE.
Note **La Commissione del paesaggio conferisce con il tecnico invitato a partecipare alla seduta al fine di esplicitare e chiarire con maggiore dettaglio i contenuti espressi nei precedenti pareri emessi sull'istanza di impatto paesistico.**
1. P.E. 68267/2019 del 16/12/2019 **(riesame)**
Indirizzo VIA BRAMANTE DA URBINO 2
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE", IN VIA VALASSINA E LE SUE AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Si prende atto della documentazione prodotta all'esame. La soluzione persegue le indicazioni contenute nei precedenti pareri, ma si sottolinea come sia necessario una maggiore interazione tra il progetto architettonico della piastra e la sua mitigazione proposta; la mitigazione dei parcheggi in copertura dovrebbe essere più diffusa e realizzata senza ricorrere alla posa di manufatti prefabbricati.
La Commissione si riserva di esprimere parere all'atto della presentazione da parte dei professionisti della documentazione completa.**
2. P.E. 69824/2019 del 23/12/2019 **(riesame)**
Indirizzo VIA BECCARIA CESARE sn
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO CON CONVENZIONE
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esprime parere favorevole alla proposta progettuale indicata come soluzione 1**

3. P.E. 4879/2020 del 27/01/2020 (**riesame**)
Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 118
Oggetto CAMBIO D'USO CON/SENZA OPERE TRATTASI DI PC RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, DA COMMERCIALE/TERZIARIO A RESIDENZA, RELATIVAMENTE ALLE UNITÀ POSTE AL PIANO TERRA/RIALZATO E AL PIANO SEMINTERRATO

Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Rispetto al progetto del piano seminterrato e del piano terra, occorre integrare adeguata documentazione che specifichi i materiali ed i colori previsti in progetto, in particolare zoccolatura, rivestimento in bugnato, sfondato del portone, sfondato della logge e tapparelle.**
Considerato che la parte superiore è già stata assentita, senza valutazione da parte della Commissione, e che tale parte non è stata ancora eseguita, la Commissione auspica che si persegua un allineamento delle aperture tra piano terra e piano primo, così come presente nell'edificio ora esistente.

4. Pratica 28155/2020 del 11/06/2020
Indirizzo VIA DE AMICIS EDMONDO 25
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIFICI ESISTENTI, RECUPERO DELLA SL E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Occorre produrre rappresentazione del fronte esteso ad una porzione significativa degli edifici adiacenti (comprendendo anche la chiesa) per meglio comprendere l'inserimento paesistico del nuovo intervento in progetto; occorre inoltre produrre il progetto del verde.**
I coni fotografici della tavola 1 non sono riconducibili ad alcun elaborato grafico, ed occorre produrre maggiore documentazione fotografica del contesto.
Occorre riconsiderare le valutazioni inserite nella scheda di impatto paesistico in relazione al progetto.

(Alle ore 17.47 l'architetto Marco Ballaré lascia la seduta di Commissione. L'esame delle pratiche prosegue, attesa la validità della seduta ai sensi del Regolamento di istituzione e disciplina).

5. P.E. 27367/2020 del 08/06/2020
Indirizzo PIAZZA LIBERTA' 17
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MANCATA VARIANTE FINALE L.E. DEL 23/07/68 PICCOLO AMPLIAMENTO VOLUMETRICO - RICHIESTA DI "FISCALIZZAZIONE DELL'ILLECITO" AI SENSI DELL'ART. 34 COMMA 2

Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note

(Alle ore 18.22 l'architetto Fabrizio Bonafede lascia la seduta di Commissione. L'esame delle pratiche prosegue, attesa la validità della seduta ai sensi del Regolamento di istituzione e disciplina).

6. P.E. 19332/2020 del 21/04/2020 **(riesame)**
Indirizzo VIA RIGHI AUGUSTO SNC
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE E RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Sulla base della documentazione prodotta e preso atto dell'abbassamento del decoro al piano terra la Commissione esprime parere favorevole a condizione che si semplifichi l'elemento marcapiano (senza dentellature). Nella logica di semplificazione del prospetto, si prescrive di eliminare il contorno delle finestre, così come già stato fatto per il piano terra.**