



AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 718 del 05/07/2022

Oggetto: **CONCESS. MISTA BENI-SERVIZI PER RIQUALIFICAZ. ENERGETICA, GEST. EDIFICI COMUNALI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE, LISSONE CIG 8498778578 AGGIUDICAZIONE DEFIN. AL CONS. INNOVA SOC. COOP. IMPRESA ESECUT. CNP ENERGIA SPA CRIT SRL PROGETTISTA**

CONCESS. MISTA BENI-SERVIZI PER RIQUALIFICAZ. ENERGETICA, GEST. EDIFICI COMUNALI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE, LISSONE CIG 8498778578 AGGIUDICAZIONE DEFIN. AL CONS. INNOVA SOC. COOP. IMPRESA ESECUT. CNP ENERGIA SPA CRIT SRL PROGETTISTA

**IL DIRETTORE AREA
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Premesso che:

- Fondazione Cariplo ha promosso, nello svolgimento delle proprie attività istituzionali, il progetto denominato “Territori Virtuosi 2”;
- Il Progetto “Territori Virtuosi 2” ha come obiettivo lo svolgimento di procedure competitive al fine della selezione di una Energy Service Company (“ESCO”) alla quale sarà affidata in concessione la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica (e successiva gestione) degli edifici rientranti nel Progetto;
- Fondazione Cariplo ha individuato i raggruppamenti omogenei di comuni per il Progetto “Territori Virtuosi 2” inserendo il Comune di Rho con i Comuni di Baranzate (MI), Lissone (MB), Samarate (VA) e Sesto San Giovanni (MI);
- i Consigli Comunali dei Comuni di Baranzate (MI), Lissone (MB), Rho (MI), Samarate (VA) e Sesto San Giovanni (MI) con rispettive deliberazioni consiliari, hanno individuato il Comune di Rho come Ente Capofila e hanno stabilito di delegare allo stesso l’espletamento della gara per il tramite della propria Centrale Unica di Committenza (C.U.C. RHO), ai sensi dell’articolo 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Convenzione per la delega al Comune di Rho per l’indizione della procedura di gara tramite la Centrale Unica di Committenza CUC RHO per il Progetto “Territori Virtuosi 2” - gruppo omogeneo comprendente i Comuni di Rho (MI), Sesto San Giovanni (MI), Baranzate (MI), Lissone (MB) e Samarate (VA), all’uopo sottoscritta;

Richiamata la determinazione n. 1190 del 18.11.2020 del Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate con la quale si è stabilito di procedere mediante procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs. n. 50/2016 previa prequalifica degli operatori economici e successivo invito alla procedura degli operatori risultati idonei;

Dato atto che si è dato corso alla pubblicazione dell’avviso di prequalifica sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, all’Albo Pretorio dei Comuni di Rho, Sesto san Giovanni, Baranzate, Lissone e Samarate, sui rispettivi siti internet comunali, sul sito internet dell’Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, sulla piattaforma SINTEL e sulla “Gazzetta Aste e Appalti”;

Visti i verbali di gara in seduta riservata del 01.02.2021, 10.02.2021 e 17.02.2021 (All. A - C) relativi alla fase di preselezione, dai quali risultano pervenute entro i termini previsti dal disciplinare di gara n. 10 offerte che, a seguito di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” e della documentazione presentata a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, sono risultate tutte ammesse alle successive fasi della procedura di gara;

Dato atto che con Determina del Direttore Area 4 - Servizio Programmazione Economica e Entrate n. 271 del 24.03.2021 è stata avviata la successiva fase di invito degli operatori selezionati a seguito di prequalifica, approvando la lettera d’invito e dando atto che l’aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall’art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e dall’art.

95 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità-prezzo;

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del 04.08.2021 (**All. D**) con il quale, terminata la verifica del contenuto delle buste amministrative, pervenute a seguito di avvio della fase di invito degli operatori selezionati, si rimetteva all'esame di apposita Commissione Giudicatrice l'offerta tecnica ed economica presentata dagli operatori economici;

Richiamata la Determina del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 1466 del 13.12.2021 con la quale si è provveduto ad individuare i membri della Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica prescritta dalla lettera d'invito;

Richiamati:

- il verbale in seduta pubblica del 13.12.2021 - ore 11.00 relativo all'apertura dell'offerta tecnica qualitativa per la verifica della documentazione prescritta dalla lettera d'invito (**All. E**);
- i verbali in seduta riservata del 13.12.2021 - ore 11.30 (**All. F**), del 28.12.2021 (**All. G**), del 14.01.2022 (**All. H**), del 19.01.2022 (**All. I**) e del 26.01.2022 (**All. L**) con i quali la Commissione ha espresso le proprie valutazioni sulle offerte tecniche qualitative dei concorrenti, attribuendo i relativi punteggi;
- il verbale in seduta pubblica del 01.02.2022 - ore 10.30 relativo all'apertura dell'offerta tecnica quantitativa per la verifica della documentazione prescritta dalla lettera d'invito (**All. M**);
- il verbale in seduta riservata del 01.02.2022 ore 11.05 (**All. N**) con il quale la Commissione ha espresso le proprie valutazioni sulle offerte tecniche quantitative dei concorrenti, attribuendo i relativi punteggi;
- il verbale in seduta pubblica del 01.02.2022 - ore 11.25 (**All. O**) con il quale la Commissione Giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi dell'offerta tecnica quantitativa e qualitativa, ha proceduto all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica attribuendo i punteggi complessivi alle offerte e ha redatto la graduatoria provvisoria da cui è risultato 1^a classificato il concorrente CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. di Bologna (Consoziata indicata CNP ENERGIA SPA di Roma) e CRIT SRL di Sesto Fiorentino (Fi) (progettista) con punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 65,01 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 e quindi per complessivi punti 95,01;

Dato atto che l'offerta del concorrente CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. di Bologna, come accertato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale del 01.02.2022, è risulta anomala e pertanto si sono rimessi gli atti al Responsabile del Procedimento per il sub procedimento di esame dell'anomalia riscontrata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati:

- il verbale in seduta riservata del 07.02.2022 (**All. P**) con il quale la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad analizzare la documentazione economica e il PEF presentato dal concorrente primo in graduatoria;
- il verbale del 29.06.2022 (**All. Q**) con il quale il Responsabile del Procedimento, preso atto dei chiarimenti trasmessi dal concorrente e alla luce del documento allegato al verbale del 07.02.2022 (**All. P**), ha dichiarato congrua l'offerta presentata Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna;

Preso atto della proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna (Consoziata CNP ENERGIA SPA di Roma) e CRIT di Sesto Fiorentino (progettista) formulata dal Responsabile del Procedimento con verbale del 29.06.2022 di cui sopra;

Rilevato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dai concorrenti:
 - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. di Bologna - CNP ENERGIA SPA di Roma (consorzata) e CRIT di Sesto Fiorentino (progettista);
 - CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia sulla Secchia (Mo) - ENERTECH SOLUTION SRL (progettista)per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale e la procedura si è conclusa positivamente senza che siano emersi riscontri difformi alle dichiarazioni presentate in sede di gara e/o per decorrenza dei termini;
- in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 si è dato corso alla verifica della Proposta dell'aggiudicazione a cura del Responsabile del Servizio CUC RHO che ha accertato il corretto svolgimento della procedura di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare in corrispondenza dei verbali di gara (**All. A - Q**) l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della Concessione mista di beni e servizi per riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate e Lissone CIG: 8498778578, a favore della Società CONSORZIO INNOVA COOP. SOC. di Bologna (Consoziata esecutrice CNP ENERGIA SPA di Roma) e CRIT di Sesto Fiorentino (progettista) con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 65,01 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 e quindi per complessivi punti 95,01;
2. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
 - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento del Comune capofila - Arch. Angelo Lombardi e ai comuni aderenti al raggruppamento omogeneo - Comuni di Baranzate (MI), Lissone (MB), Samarate (VA) e Sesto San Giovanni (MI);
4. Di dare atto, come previsto dalla lettera d'invito, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un Contratto con ciascuno dei Comuni coinvolti nella presente procedura;
5. Di dare atto altresì che ciascun comune dovrà pertanto procedere con:
 - l'approvazione del Quadro Economico dell'Intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
 - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sui siti informatici dei comuni;

- la compilazione e l'aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
 - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
 - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
6. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



**IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
E ENTRATE
Dott. Vittorio Dell'Acqua**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO in data 30/06/2022