



CITTA' di LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

L'anno duemiladiciotto il giorno 3 del mese OTTOBRE alle ore 17,00, nella sede dell' Ufficio Tecnico si è riunita la Commissione del Paesaggio comunale, convocata nei modi di Legge. ai sensi dell' Art. 4 del D.L. 5.10.1993 n. 398 così come modificato dalla L. 662/96 sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio le pratiche di cui all'elenco seguente, composto da **N. 3** pagine e **N. 7** pratiche, che viene consegnato ai Presidenti ed ai presenti Signori qui sotto indicati :

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO		Pres.	Ass. G.	Ass. N.G.
- ARCH. FABRIZIO PIROLA	PRESIDENTE	SI	.....	.....
- ARCH. FRANCESCO ANZIVINO	Commissario	SI	.....	.....
- ARCH. ELEONORA LARIZZA	" .....	.....	NO	.....
- ARCH. PAOLO FAVARATO	"	SI	.....	.....
- ARCH. FRANCESCO UMBERTO CAROZZI	" .....	.....	NO	.....
- ING. PAOLO PIAZZA	Funzionario Edilizia Privata	SI	.....	.....

G. - Pervenuta giustificazione scritta o telefonica nei termini indicati dalla convocazione.

N.G. - Non pervenuta alcuna giustificazione.

Funge da Segretario della Commissione il Sig. Ing. PAOLO PIAZZA

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'ordine del giorno di cui all'elenco di pratiche allegato.

/fl

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 2 del 03/10/2018 alle ore 17:00

1. Pratica 27711/2018 del 19/05/2018
Indirizzo VIA MINZONI DON GIOVANNI 92
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO SOTTOTETTO E PARZIALE CAMBIO D'USO
Parere Favorevole **X Contrario** Sospensivo Altro
Note
LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO ESPRIME PARERE NEGATIVO. DAL PUNTO DI VISTA MORFOLOGICO, TIPOLOGICO SI RISCONTRANO CRITICITA' TALI DA CONSIDERARE LA PROPOSTA ECCESSIVAMENTE IMPATTANTE. IN PARTICOLARE L'ANDAMENTO DELLE COPERTURE PRESENTATE E L'INSERIMENTO DELLE QUINTE PROPOSTE ALTERANO LA NATURA DEL FABBRICATO RISPETTO IL MANUFATTO ADIACENTE E GLI EDIFICI CIRCOSTANTI. LA NUOVA PROPOSTA DOVRA' CONSIDERARE INOLTRE UNITARIETA' DEL TRATTAMENTO TRA I FRONTI OGGETTO D'INTERVENTO

2. P.E. 30910/2018 del 05/06/2018
Indirizzo VIA ZANELLA GIACOMO 7
Oggetto REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO PARZIALE ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note
IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE FORNITA NON E' COERENTE TRA LE PRATICHE FACENTI PARTE DELLO STESSO PIANO ATTUATIVO; SI CHIEDE INOLTRE DI PRENDERE VISIONE DEL PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI CON I PARCHEGGI E PROGETTO DEL VERDE.

3. P.E. 37569/2018 del 09/07/2018
Indirizzo VIA EDISON TOMMASO 30
Oggetto DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE E FORMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE.
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note
IN ATTESA DI VISIONARE DOCUMENTAZIONE INERENTE PARTICOLARI TECNICO-COSTRUTTIVI, SCELTE CROMATICHE E LE SPECIFICHE DEI MATERIALI.

4. P.E. 41542/2018 del 01/08/2018
Indirizzo VIA ZANELLA GIACOMO 7
Oggetto REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA PARZIALE ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2

Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro

Note

IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE FORNITA NON E' COERENTE TRA LE PRATICHE FACENTI PARTE DELLO STESSO PIANO ATTUATIVO; SI CHIEDE INOLTRE DI PRENDERE VISIONE DEL PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI CON I PARCHEGGI E PROGETTO DEL VERDE.

5. P.E. 41649/2018 del 01/08/2018
Indirizzo VIA ALIPRANDI FEDERICO 64
Oggetto INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE IN: SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA E DELLA CHIUSURA DEL VANO SCALA ESISTENTI, SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE RINGHIERA DEL TERRAZZO, LIEVE MODIFICA DEL MURO DELLA SCALA VERSO IL CORTILE.

Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro

Note

////////////////////////////////////

6. P.E. 42557/2018 del 08/08/2018
Indirizzo VIALE VALASSINA 70
Oggetto OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO COMMERCIALE ATTUALMENTE IN DISUSO MEDIANTE OPERE DI RIFACIMENTO FACCIATE , SOSTITUZIONE IMPIANTI , ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO , NUOVA DISTRIBUZIONE PLANIVOLUMETRICA , SISTEMAZIONI ESTERNE , CONTENIMENTO ENERGETICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE . IMMOBILE OGGETTO DI RECENTI ISTANZE EDILIZIE ATTE ALL' ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ CON DEMOLIZIONE DI CORPI E STRUTTURE NON AUTORIZZATE - IN CORSO DI ESECUZIONE - E ALLA RIMOZIONE DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO .

Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro

Note

////////////////////////////////////

7. P.E. 49570/2018 del 22/09/2018
Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 118
Oggetto TRATTASI DI SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA RELATIVE AL RECUPERO VOLUMETRICO ED AL
RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE.
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note
////////////////////////////////////