

Verbale delle pratiche iscritte all'Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 05 del 28/05/2020 alle ore 14.30

0. P.E. 48319/2019 del 11/09/2019 **(riesame con audizione del tecnico)**
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Relativamente al corpo di fabbrica in cortina edilizia si consiglia, laddove possibile di ridimensionare in altezza i portoni al piano terra, così come indicato nel precedente parere.**
Per quanto riguarda il corpo di fabbrica con copertura piana occorre indicare nel dettaglio i materiali di finitura e colori di tutti gli elementi previsti in facciata, in particolare occorre indicare il materiale della copertina del parapetto superiore del terrazzo ed il marcapiano posto sopra le basculanti del box, che dovrà essere uniforme alla copertina del muro di cinta.
Si ribadisce, sempre per il corpo di fabbrica a copertura piana, la necessità di uniformare forma e misura dei serramenti e garantirne un ritmo come nel prospetto del progetto originariamente assentito, valutando, laddove possibile, la creazione di una nuova apertura finestrata centrale al piano secondo in allineamento di quella sottostante.
1. Pratica 69824/2019 del 23/12/2019
Indirizzo VIA BECCARIA CESARE snc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO CON CONVENZIONE
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione prima di esprimersi desidera che si valuti la possibilità di mantenere la relazione tra edificio e fronte strada, riproponendo il carattere a cortina edilizia, così come presente nell'edificio di cui è prevista la sostituzione.**
Per un disegno unitario del fronte lungo la via Beccaria è opportuno unificare gli allineamenti degli interpiani dei due edifici, uniformando anche l'altezza del portico previsto in fregio alla pubblica via.
Si rileva inoltre come il nuovo progetto abbia modificato la relazione tra edificio e strada, su entrambi i fronti, alterando il carattere di importanza di angolo dell'edificio.

2. P.E. 14331/2020 del 13/03/2020
Indirizzo VIA MADONNA 22 - 24
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERO STABILE.
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
- **la colorazione della facciata dovrà essere come quella esistente e compatibile con le colorazioni previste nell'Abaco delle Zone A del PGT;**
 - **per il prospetto interno si consiglia di riposizionare i serramenti in modo tale che le finestre poste a destra delle porte possano prevedere su entrambi i lati l'apertura delle persiane, così come in tutti gli altri serramenti;**
 - **i davanzali dovranno essere riproposti con la colorazione e finitura di quelli esistenti.**
3. P.E. 15737/2020 del 25/03/2020
Indirizzo VIA PADRE SEMERIA 5
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO IN AMPLIAMENTO
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
- **I pluviali non siano previsti con colorazione gialla, ma come tutta la restante lattoneria, che dovrà essere prevista con colorazione marrone, così come le ringhiere dei balconi.**
 - **Non prevedere la verniciatura colorata delle travi del tetto, ma trattate per avere finitura a legno naturale così come gli edifici contigui.**
4. P.E. 16680/2020 del 01/04/2020
Indirizzo VIA DON GIOVANNI MINZONI 92
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) VARIANTE AL PDC N. 10/2019, RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E RECUPERO SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario **x Sospensivo** Altro
Note **Si richiede di eliminare lo sporto di gronda e le coperture dei terrazzi dei prospetti su Via Don Minzoni e su Largo Arturo Arosio. Si richiede di uniformare le aperture sul fronte nord riconducendole ad un'unica dimensione e ad una trama più regolare, valutando anche la possibilità di realizzare nuove aperture sullo spazio pubblico al piano terra e primo dell'edificio.**

5. P.E. 19822/2020 del 23/04/2020
Indirizzo VIA SANTA MARGHERITA 124
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) REALIZZAZIONE SCALA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA INTERNA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Purché il parapetto della scala ed il parapetto del loggiato siano previsti a bacchette verticali in metallo con colorazione grigio ferro micaceo.**
La Commissione si riserva di vedere i materiali in progetto in sede di presentazione della pratica.

Alle ore 18.13 l'arch. Fabrizio Bonafede lascia la seduta per impegni pregressi. La seduta della Commissione prosegue la valutazione delle pratiche all'ordine del giorno essendo assicurato il numero legale previsto, ovvero la presenza della maggioranza dei Componenti, come da art. 7 comma 1 del Regolamento di Commissione.

6. P.E. 11617/2020 del 29/02/2020 (**riesame**)
Indirizzo CASCINA BINI 40
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) SI CHIEDE ESAME IMPATTO PAESISTICO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIA CASCINA BINI N.40 DI CUI AL FG.3 MAPP.78
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Alla luce delle note presentate dal progettista in risposta al precedente parere, si ribadisce la necessità di perseguire una soluzione maggiormente conservativa che preveda l'installazione delle caldaie e dei camini di esalazione, salvaguardando il disegno del fronte esistente.**
A tal riguardo, si chiede di sottoporre alla Commissione nuove soluzioni anche per le proposte prospettate nella documentazione prodotta ad integrazione.
7. P.E. 24341/2020 del 29/02/2020
Pratica inserita dall'ufficio, successivamente all'ordine del giorno inviato con convocazione della Commissione Paesaggio prot. 24690/2020 del 25/05/2020
Indirizzo VIA ORIGO ANTONIO, 24
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DELLA CANNA DI ALLONTANAMENTO DEI VAPORI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Per quanto di competenza, la Commissione esprime parere favorevole**

La seduta di Commissione si conclude alle ore 18.45