



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)
Settore Pianificazione e gestione del territorio
Unità manutenzione e gestione immobili

Prot. 2020/25749 del 28/5/2020

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Concessione di gestione della rete di teleriscaldamento del Comune di Lissone nell'ambito del contratto di Quartiere

PREMESSE:

Il Comune di Lissone, nell'anno 2011 ha affidato la concessione per la costruzione e la gestione di un impianto di teleriscaldamento, in cogenerazione, all'interno del quartiere di via G. Di Vittorio alla società Olicar s.p.a.

Con determinazione dirigenziale 449 del 13/05/2020, esecutiva, si è preso atto della risoluzione contrattuale derivata dal fallimento della società concessionaria.

L'autorità giudiziaria ha concesso il proseguimento della conduzione dell'impianto al fallimento della società Olicar s.p.a. esclusivamente fino al 30/6/2020; è pertanto necessario individuare, in tempi estremamente brevi, un soggetto che gestisca e conduca l'impianto di teleriscaldamento nelle more della predisposizione di una procedura per l'affidamento della concessione di gestione dell'impianto di teleriscaldamento pluriennale, compresa l'esecuzione di lavori di estensione delle reti.

Alla fattispecie è applicabile l'art. 63 comma 2 lett. c. del D Lgs 50/2016, che consente il ricorso alla procedura negoziata per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice.

1 – FINALITA'

Il Comune di Lissone, con il presente avviso intende procedere ad acquisire la disponibilità di un soggetto privato e/o pubblico che si occupi della gestione della rete di teleriscaldamento a servizio delle utenze pubbliche e private ad esso allacciate.

Si precisa che il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale di Lissone.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)
Settore Pianificazione e gestione del territorio
Unità manutenzione e gestione immobili

Il Comune di Lissone esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura negoziata ai sensi del vigente codice degli appalti.

2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il contratto ha ad oggetto la concessione di gestione della rete di teleriscaldamento esistente nel Comune di Lissone ai sensi degli artt. 164 ss. D.Lgs n. 50/2016.

L’oggetto della concessione comprende, più in dettaglio:

1. Gestione funzionale ed economica della centrale e della rete di teleriscaldamento esistente per tutta la durata della concessione, attraverso la cessione del calore agli utenti pubblici e privati già allacciati e che il concessionario provvederà a reperire e contrattualizzare;
2. Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti e di tutte le opere in uso al concessionario per l’intera durata della concessione;

La centrale è così composta:

Sistema di cogenerazione con motore endotermico alimentato a gas metano capace di erogare una potenza elettrica di circa 600 kW e recupero termico di circa 654 kW
Due gruppi termici a metano, il primo da 1.165 kW ed il secondo da 3.520 kW utili

L’impianto di teleriscaldamento serve i seguenti edifici:

Centro scolastico Superiore (2000 kW)
Palazzina Aler F1 (250 kW)
Palazzina Aler F2 (250 kW)
Palazzina Aler F3 (250 kW)
Scuola Primaria Buonarroti (565 kW)
Scuola dell’infanzia e asilo nido Tiglio (310 kW)
Campo sportivo di via Dei Platani (100 kW)

Visti gli strettissimi tempi a disposizione, **rispettando i principi della trasparenza e parità di trattamento, ai soggetti che presentano manifestazione di interesse, sarà concesso prendere visione degli impianti e della documentazione tecnica disponibile anche prima che venga avviata, con determinazione a contrarre, la procedura di gara.**

3 – CORRISPETTIVO E DURATA DELLA CONCESSIONE



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)
Settore Pianificazione e gestione del territorio
Unità manutenzione e gestione immobili

La remunerazione del concessionario deriverà esclusivamente dallo sfruttamento diretto della centrale e dalla vendita dell'energia termica attraverso la rete di teleriscaldamento ceduta agli utenti e della valorizzazione dell'energia elettrica cogenerata.

Il valore posto a base d'asta è rappresentato da quello dell'energia venduta pari a circa € 200.000,00 (il valore è indicativo).

La durata della gestione del servizio è prevista dal giorno 1 luglio 2020 al giorno 15 aprile 2021.

Si precisa che trattasi di un periodo "ponte" che consentirà all'amministrazione Comunale Lissone di bandire ed individuare un soggetto per la concessione pluriennale dell'impianto di teleriscaldamento, prevedendo l'inserimento nel piano economico finanziario dell'ammortamento del Valore Industriale Residuo (V.I.R.) e l'estensione reti propedeutica ad alimentare gli edifici pubblici che ancora nell'ambito del contratto di quartiere stanno sorgendo.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, nelle forme ivi previste, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di seguito indicati.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale e tecnico / economici:

Requisiti generali:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, ai sensi dell'Allegato XVI del D.Lgs n. 50/2016;

b) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

Capacità economica e finanziaria:

c) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso non inferiore a € 400.000;

Capacità tecniche e professionali:

d) aver svolto nell'arco degli ultimi tre anni almeno un contratto di servizio affine a quello previsto nel presente avviso (gestione di impianti di teleriscaldamento cogenerativi di potenzialità non inferiore a quello in oggetto), avente durata di almeno un anno e generante un fatturato complessivo annuo di almeno € 200.000.

In caso di partecipazione in ATI i requisiti di capacità economica / finanziaria e tecnico / professionali potranno essere soddisfatti dall'ATI nel suo complesso, a condizione che ciascuna



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)
Settore Pianificazione e gestione del territorio
Unità manutenzione e gestione immobili

impresa concorra poi alla gestione nella misura corrispondente ai requisiti posseduti e che la capogruppo li posseda in misura maggioritaria. Non è consentita l'ATI verticale.

5 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni sono da predisporre su carta libera, attraverso il modello in allegato modulo "A". Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente con firma digitale.

Il termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse e il seguente:

ore 10:00 del giorno 08/06/2020

Le richieste devono pervenire **esclusivamente** tramite la piattaforma Sintel.

Il rischio per il mancato recapito entro il suddetto termine e a carico del mittente.

5 – ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Al fine di una corretta e ponderata valutazione della proposta, sono consultabili i seguenti documenti, disponibili al seguente link

<http://www.comune.lissone.mi.it/appoggio/TELERISCALDAMENTO%20manifestazione%20interesse.zip>

- Determinazione n. 499 del 28 maggio 2020 recante "Manifestazione di interesse per individuare potenziali soggetti cui affidare la gestione dell'impianto di teleriscaldamento nell'abito del contratto di quartiere – dal 1 luglio 2020 al 15 aprile 2021 – nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della concessione di gestione pluriennale del medesimo impianto".
- Progetto esecutivo della centrale dell'impianto di teleriscaldamento sita in via Perosi
- Atti di collaudo tecnico-amministrativo.

Per eventuali ed ulteriori informazioni sulla presente manifestazione di interesse e possibile contattare il responsabile del procedimento al recapito telefonico 039/7397214 oppure inoltrare quesito attraverso la piattaforma Sintel almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fisato per la presentazione delle candidature.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non è vincolante per l'Amministrazione Comunale di Lissone.

6 – PRIVACY



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)
Settore Pianificazione e gestione del territorio
Unità manutenzione e gestione immobili

I dati forniti dagli interessati saranno trattati dal Comune di Lissone esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso e per le successive fasi di selezione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016 "GDPR".

7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Emanuela Sanvito.

8 – PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato, sulla Piattaforma Sintel di ARIA SPA Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia, all'Albo online e sito web del Comune di Lissone

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Paola Taglietti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa