

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 03 del 07/05/2020 alle ore 15.00 tramite collegamento su piattaforma ZOOM

1. P.E. 68267/2019 del 16/12/2019 **(riesame)**
Indirizzo VIA BRAMANTE DA URBINO 2
Oggetto PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE", IN VIA VALASSINA E LE SUE AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI.
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione Paesaggio accoglie le integrazioni proposte per questa nuova versione del progetto.
Pur tuttavia, per poter rendere un parere si richiede un sopralluogo tecnico congiunto per valutare al meglio la problematica della relazione tra la città ed il nuovo edificio in progetto.
Compatibilmente con le misure messe in atto a livello governativo si propone di fissare il sopralluogo nella prima settimana di giugno.**
2. P.E. 27650/2019 del 24/05/2019 **(riesame)**
Indirizzo VIA LECCO 66
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) REALIZZAZIONE VILLETTA UNIFAMILIARE AD UN PIANO F.T., PIANO INTERRATO E PIANO SOTTOTETTO, PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE
Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
 - la recinzione e la ringhiera del balcone dovranno essere previste con una colorazione più chiara tipo testa di moro / marrone come così come pluviali e lattonerie in modo che i materiali siano coerenti tra loro;
 - come illustrato solo in planimetria occorre considerare una maggiore presenza delle alberature lungo il confine, prevedendo almeno la presenza di due alberature ad alto fusto e una presenza vegetazionale, siepi o arbusti, lungo tutta la recinzione perimetrale.

3. P.E. 48319/2019 del 11/09/2019 (**riesame**)
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO
- Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Per quanto riguarda il corpo di fabbrica con copertura inclinata in cortina edilizia, si consiglia di omologare ed unificare tra loro le due aperture di ingresso al piano terra, privilegiando il disegno con dimensione minore.**
Per quanto riguarda il corpo di fabbrica con tetto piano, si consiglia di perseguire la soluzione progettuale nr. 1 (rappresentata nella Tavola 05B_Var) purché la colorazione del basamento venga riproposta anche sugli sfondati dei box e sull'intera profondità del manufatto.
Si consiglia inoltre di riposizionare le finestre affinché le stesse abbiano una relazione coerente tra i due livelli dell'edificio, anche per dimensione, considerando un allineamento con portoni basculanti dei box.
4. Pratica 60462/2019 del 09/11/2019 (**riesame**)
Indirizzo VIA PELLICO SILVIO 19
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) AMPLIAMENTO EDIFICIO DI VIA SILVIO PELLICO N. 19 E RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE.
- Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Purché non vengano realizzati gli elementi orizzontali in aggetto previsti con altra finitura ad intestazione della copertura e posti in corrispondenza delle interruzioni degli abbaini (tali manufatti sono eccessivamente sporgenti e, per contro, non costituiscono protezione per le aperture sottostanti). Si prescrive di mantenere la stessa finitura e dimensione delle lattronerie della gronda degli abbaini anche per il resto della falda inclinata.**
Prevedere sull'intero perimetro dell'edificio il basamento con l'altezza ribassata così come già prevista sul prospetto nord.

5. P.E. 61405/2019 del 14/11/2019 **(riesame)**
Indirizzo VIA SANTA MARGHERITA 124
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) TRATTASI DI REALIZZAZIONE SCALA PER ACCESSO AL PIANO PRIMO DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Purché il parapetto sia a bacchette di metallo verticali, come illustrato negli elaborati, così come già previsto per la scala. Si conferma che tutte le strutture metalliche della scala e del parapetto al piano primo dovranno essere con colorazione antracite o grigio scuro.**
6. P.E. 10324/2020 del 22/02/2020
Indirizzo VIA COLZANI GIULIO snc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE MULTIPIANO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, IN ATTUAZIONE DEL PII GIOTTO - VASARI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **In considerazione della continuità degli edifici già realizzati ed assentiti la Commissione del Paesaggio esprime parere favorevole all'intervento. Si prescrive di prevedere i parapetti in vetro su tutto il perimetro della pianta di copertura, come indicato nelle immagini tridimensionali (ma non indicato nelle tavole dei prospetti in progetto).
Si consiglia di prevedere siepi ed arbusti al piede degli edifici, in prossimità della recinzione al fine di mitigare la relazione tra edifici ed i parcheggi previsti in progetto.**
7. P.E. 4879/2020 del 27/01/2020
Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 118
Oggetto CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, DA COMMERCIALE/TERZIARIO A RESIDENZA, RELATIVAMENTE ALLE UNITÀ POSTE AL PIANO TERRA/RIALZATO E AL PIANO SEMINTERRATO.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Dalla osservazione della documentazione fotografica allegata si rileva che il disegno dello stato di fatto non corrisponde allo stato dei luoghi, per cui non è possibile esprimere alcuna valutazione in merito alla soluzione proposta.
Si rileva la mancanza di una vista tridimensionale e di un prospetto esteso ad una porzione significativa dell'intorno. La Commissione invita a produrre la documentazione integrativa per poter esprimere parere.**

8. P.E. 10802/2020 del 25/02/2020
Indirizzo VIA PARINI GIUSEPPE 67
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) L'INTERVENTO CONSISTE NEL RECUPERO DEL SOTTOTETTO MEDIANTE LA MODIFICA DELL'ALTEZZA DI COLMO E DELLE GRONDE.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Purché vengano recepite le seguenti osservazioni: si riscontra che i parapetti ipotizzati al piano primo per il loro carattere significativamente ridonante non siano coerenti con il linguaggio più sintetico del manufatto in progetto. Si riscontra inoltre come siano previsti parapetti in vetro per i nuovi serramenti del piano primo. Per entrambe si richiede di valutare l'eliminazione dei due tipi di parapetti previsti al piano primo privilegiando elementi a bacchette verticali più semplici e coerenti con il linguaggio dell'edificio (anche vista la presenza di sistemi di protezione a bacchette nei serramenti a piano terra). Entro il quadro delle opere previste, si consiglia di riconsiderare il disegno della tettoia all'ingresso e di prevedere la modifica del parapetto esistente sotto la tettoia stessa uniformandolo alle indicazioni fornite per il piano primo. La Commissione del Paesaggio intende rivedere il progetto, con le modifiche suggerite, in sede di presentazione del titolo edilizio previsto per l'intervento di recupero del sottotetto.**

9. P.E. 11617/2020 del 29/02/2020
Indirizzo CASCINA BINI 40
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) SI CHIEDE ESAME IMPATTO PAESISTICO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIA CASCINA BINI N.40
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Valutare la possibilità di raggruppare gli elementi tecnologici in un unico manufatto che sostituisca per un breve tratto la recinzione, ovvero valutare di posizionare tali elementi tecnologici nell'interrato, previa verifica del rispetto delle normative.**

Alle ore 18.15 la Commissione Paesaggio sospende l'esame delle pratiche, rinviando quanto non visto in sede di prossima convocazione

10. P.E. 11467/2020 del 28/02/2020
Indirizzo CASCINA BINI 9
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IN AMBITO DI PGT ZONA A
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **(rinvia)**

11. P.E. 9737/2020 del 19/02/2020
Professionisti geometra FASSINA GIOVANNI ANTONIO
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR
380/2001) NUOVA COSTRUZIONE E COMPLETAMENTO LOTTO
ESISTENTE.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **(rinvia)**