

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 06 del 09.12.2019 alle ore 15.00

1. Pratica 27650/2019 del 24/05/2019
Indirizzo VIA LECCO 66
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) REALIZZAZIONE VILLETTA UNIFAMILIARE AD UN PIANO F.T., PIANO INTERRATO E PIANO SOTTOTETTO, PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE
- Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Dall'esame degli elaborati progettuali prodotti, si rileva la carenza della seguente documentazione:**
- **Relazione Paesistica che illustri particolarmente le scelte progettuali in relazione al contesto in cui è inserito l'edificio;**
 - **Planimetria generale delle sistemazioni esterne, con indicazione dei materiali previsti per le differenti pavimentazioni (tipologia e forma), quote altimetriche e progetto del verde;**
 - **La recinzione dovrà essere coerente con quanto previsto dal Regolamento Edilizio, ed occorre per la stessa integrare disegno progettuale con particolare in scala 1:20. Adeguare di conseguenza anche il parapetto del balcone al disegno della nuova recinzione;**
 - **Si rileva incoerenza tra le finiture esterne indicate nei particolari costruttivi ed i prospetti in progetto;**
 - **Indicare nel prospetti di progetto i camini di esalazione, le canne fumarie ed i pluviali;**
- Relativamente alla coerenza con il contesto, dalla documentazione fotografica prodotta, si rileva una prevalenza di finitura delle facciate esterne ad intonaco.**
Si suggerisce inoltre di rivedere le aperture in progetto con maggiore attenzione agli allineamenti di facciata.
2. P.E. 48319/2019 del 11/09/2019
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO
- Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Dalla documentazione progettuale prodotta si rileva che l'elaborato grafico Tav. 05_var, è stato depositato in un scala che non ne consente una adeguata lettura.**
Il progetto già assentito prevedeva una attenta lettura del tema della cortina, configurando l'edificio come unitario.

La nuova versione frammenta la misura del fronte in due edifici distinti, sebbene nella Relazione Paesistica allegata non vi sia menzione alcuna di tale volontà. In tal senso, se si intende perseguire la suddivisione dell'immobile, si richiede di ripensare e risolvere la soluzione del coronamento del fronte nord, mediante il ricorso ad un'unica copertura a falda inclinata. Nella logica della riproposizione dell'intero manufatto si richiede di rivedere le aperture "tamponate" sul fronte nord. Considerato inoltre che il fronte nord-ovest è percepibile dalla strada, occorre prevedere un diverso progetto inserendo delle aperture. Si richiede sezione verticale completa (longitudinale) in corrispondenza della scala di accesso al locale indicato come "studio".

3. P.E. 54373/2019 del 08/10/2019
Indirizzo VIA PACINOTTI ANTONIO 26
Richiedenti AROSIO ELISA - MARELLI MARCO
Professionisti Dott. Arch. AROSIO PIERLUCA
Oggetto Recupero dei seminterrati ai sensi L.R. 7/2017 RECUPERO DEL SEMINTERRATO ESISTENTE CON MODIFICHE AI TAVOLATI INTERNI; REALIZZAZIONE E MODIFICHE DI APERTURE FINESTRATE SUI PROSPETTI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
4. P.E. 56475/2019 del 18/10/2019
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE 9
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI, DIVERSA DIMENSIONE DELLE APERTURE IN PROSPETTO E DIVERSO ANDAMENTO DELLA FALDA DEL TETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Si rileva una errata rappresentazione del prospetto con particolare riferimento all'andamento della gronda di copertura. Occorre documentazione fotografica estesa agli altri fabbricati esistenti nella corte per valutare maggiormente l'inserimento dell'edificio rispetto al contesto. Occorre inoltre documentazione fotografica della scala esterna esistente e di accesso al piano primo. La sezione A-A deve adeguatamente indicare la parete dell'edificio fronteggiante a est. La documentazione fotografica illustra una situazione differente rispetto a quanto rappresentato nei prospetti, con particolare riferimento al parapetto del balcone.**