



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

L'anno duemilaventitre il giorno 2 del mese di MARZO alle ore 9.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 5 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **27/02/2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **10864 del 23/02/2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione GEOM. AMICI MARINA, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO			Pres.	Ass. G.	Ass. N.G.
- ARCH. BONAFEDE FABRIZIO	PRESIDENTE	.....	X		.....
- ARCH. BATTOCCHIO GIORGIO	Commissario	.....	X		.....
- ARCH. SPINELLI LUCA	VICEPRESIDENTE	.....	X		.....
- DOTT. AGRONOMO TACCA MARCELLO	Commissario	.....	X		.....
- ARCH. TREMOLADA GIUSEPPE	Commissario	.....	X		.....
- Geom. MARINA AMICI Istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica	Segretario	.....	X		.....

G. - Pervenuta giustificazione scritta o telefonica nei termini indicati dalla convocazione.

N.G. - Non pervenuta alcuna giustificazione.

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 9.30

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 1 dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 2 dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3 e 4 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4 e 5 dell'ordine del giorno

1. Pratica 71779 del 21/12/2022 **(RIESAME CON AUDIZIONE TECNICO)**
Indirizzo VIA VALASSINA E AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA
CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI
Oggetto VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE" PER
REALIZZAZIONE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Sentiti in audizione i tecnici estensori del progetto: Arch. Confalonieri
Claudio, Arch. Corbetta e Dott. Radrizzani (estensore progetto del verde),
La Commissione verificata la relazione dell'impatto paesistico , considerato il
superamento della soglia di rilevanza, preso atto degli aggiornamenti
presentati ,esprime parere favorevole con i seguenti suggerimenti:
Possibilità di incremento dell'impianto vegetale presso l'aiuola in banchina
sul tratto comunale, alternanza della tipologia di arbusti previsti in banchina
sul tratto di competenza Anas, valutazione di alternativa all'essenze cascanti
previste per il sistema vasche del secondo livello parcheggio,
2. Pratica 34430 del 15/06/2022 **(RIESAME)**
Indirizzo VIA FLEMING, 32
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO
ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVA ABITAZIONE BIFAMILIARE
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
La Commissione verificata la relazione dell'impatto paesistico, considerato il
superamento della soglia di rilevanza, preso atto degli aggiornamenti
presentati ,esprime parere favorevole.
3. Pratica 68521 del 05/12/2022 **(RIESAME)**
Indirizzo VIA G. MATTEOTTI
Oggetto DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E COSTRUZIONE DI NUOVO
FABBRICATO COMMERCIALE CUI AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO
GC IN DATA 19/10/2022
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
La Commissione verificata la relazione dell'impatto paesistico , considerato il
superamento della soglia di rilevanza, preso atto degli aggiornamenti
presentati ,esprime parere favorevole con una condizione e un
suggerimento:
La condizione riguarda l'edificio con prospetto esterno su via XXIV maggio
che verrà mantenuto, si recepisce e si prescrive colore RAL 7035 sia per il
fronte su Via Matteotti che per il fronte interno/parcheggio, come da tavola n.
17 aggiornata al 22/02/2023 ;
Per quanto riguarda il suggerimento inerente il prospetto lungo la Via
Matteotti per le porzioni residuali alla demolizione, la commissione nel
ribadire le finalità del precedente parere, suggerisce di individuare una
soluzione di dipintura murale che possa in maniera significativa risolvere il
tema della parete cieca.
Pur rimanendo a disposizione per valutazioni postume nei termini di legge, si
rimette a giudizio dell'Amministrazione Comunale ai fini della determinazione
dell'oggetto da rappresentare.
4. Pratica 3541 del 20/01/2023
Indirizzo VIA A. MURRI 56
Oggetto VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO - L'INTERVENTO È VOLTO ALLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE
CON CONTESTUALE CAMBIO D'USO DEL NEGOZIO PIANO TERRA
OLTRE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA.
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altr
La Commissione verificata la relazione dell'impatto paesistico , considerato il
superamento della soglia di rilevanza, esprime parere favorevole

5. Pratica 42853 del 28/07/2022
Indirizzo VIALE DELLE INDUSTRIE
Oggetto REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE IN FUNZIONE DELLA
CONDUZIONE DEL FONDO IN AREA AGRICOLA
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
La Commissione verificata la relazione dell'impatto paesistico , considerato il
superamento della soglia di rilevanza, alla luce della destinazione d'uso
prevista si esprime parere favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle ore 12,00 al termine dell'esame delle n. 5 pratiche.

Si ritiene di convocare la prossima seduta per il 30 marzo 2023 alle ore 9.30.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

UN COMPONENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Geom. Marina Amici)

