

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 1 del 16.02.2023

1. Pratica 34430 del 15/06/2022
Indirizzo VIA FLEMING, 32
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVA ABITAZIONE BIFAMILIARE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note La commissione, verificato i contenuti del progetto, prima di esprimersi chiede l'integrazione di predisposizione di profilo di sezione urbana come da allegato A della determinazione 870/2019 richiedendo di valutare una finitura differente per la parte verticale su strada della porzione recuperata.
Valutare, oltre la possibilità di sfruttare parzialmente l'area agricola per inserire ulteriori alberi di prima grandezza, possibilmente autoctoni o di contesto agricolo.
- La c
2. Pratica 44414 del 05/08/2022
Indirizzo VIA TONIOLO 15
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON RECUPERO SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note La Commissione visto la ripresentazione del progetto nella sua formulazione esecutiva, conferma il precedente parere favorevole
3. Pratica 71779 del 21/12/2022
Indirizzo VIA VALASSINA E AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI
Oggetto VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE" PER REALIZZAZIONE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note La commissione analizzata la proposta di variante, preso atto dei precedenti pareri espressi dalla commissione per il paesaggio, alla luce delle necessarie modifiche alla viabilità da introdursi, programma audizione alla presenza dei tecnici progettisti alla data del 02/03/2023 ore 9:30.
Si rileva parziale incongruenza tra le relazioni specifiche inerenti il progetto delle opere a verde e le relative tavole grafiche con richiesta di adeguamento per la prefissata data.
4. Pratica 68521 del 05/12/2022
Indirizzo VIA G. MATTEOTTI 107
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER "DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE CUI AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA G.C. N. 245/2022"
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note La Commissione esaminato il progetto e ritenendo accettabile sotto il profilo architettonico la tipologia determinata per il fabbricato commerciale chiede un ulteriore approfondimento sulla progettazione sulle opere di urbanizzazione segnatamente l'impianto vegetale e realizzazione dei parcheggi.
Con particolare riferimento alla tavola 03.R1 si chiede di valutare la soppressione degli stalli in linea lungo la Via Matteotti con conseguente allargamento del marciapiede in sezione B-B alla stregua di quello progettato in sezione A-A.

Cio' al fine di rideterminare la collocazione delle alberature previste in testa agli stalli di parcheggio presso il lato interno dei marciapiedi medesimi.

Per quanto riguarda il fronte cieco degli edifici di proprietà di terzi posti sul confine ovest, si richiede di mitigare opportunamente le superfici verticali per almeno i 4/5 dell'estensione mediante un impianto verde del tipo rampicante.

Si richiede infine una rappresentazione grafica in sezione stradale degli edifici sia in progetto che persistenti, con esatta colorazione precisa poiché la tavola render n. 15 non coincide con la tavola pareti di sfondo n. 17; Riproducendo anche il fronte interno del fabbricato posto a sud.

COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

UN COMMISSARIO
(Arch. Luca Spinelli)

