

IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 28/04/2023

ONERI DI URBANIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO		TIPOLOGIA INTERVENTO													
	AMBITO PGT		NUOVE COSTRUZIONI + AMPLIAMENTI		RISTRUTTURAZIONI (art. 4 comma 1 lettera e) L.R. 18/2019)		RECUPERO SOTTOTETTI (art. 64 comma 7 L.R. 12/2005)									
RESIDENZA €/mc.	A	I	9,05	33,94	3,62	13,58	4,53	16,97								
		II	24,89		9,96		12,45									
	B	I	10,86	35,75	4,34	14,30	5,43	17,88								
		II	24,89		9,96		12,45									
	AT + ALTRE ZONE	I	16,29	41,18	6,52	16,47	8,15	20,59								
		II	24,89		9,96		12,45									
	FUNZIONI PRODUTTIVE E ARTIGIANATO DI SERVIZIO €/mq.	I	36,64	75,16	14,66	30,06										
		II	27,88		11,15											
		SR	10,64		4,26											
	INDUSTRIA ALBERGHIERA €/mq.	I	63,60	119,97	25,44	47,99										
		II	56,37		22,55											
	UFFICI ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI €/mq.	I	158,04	219,49	63,22	87,80										
II		61,45	24,58													
<p>PER LE OPERE DI INTERESSE GENERALE REALIZZATE DA PRIVATI, SI APPLICANO I VALORI DOVUTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI MOLTIPLICATI PER I SEGUENTI PARAMETRI:</p> <table border="0"> <tr> <td>PARCHEGGI COPERTI E SILOS</td> <td>4.0</td> </tr> <tr> <td>ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>ATTREZZATURE SPORTIVE E PALESTRE</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</td> <td>0.3</td> </tr> </table>									PARCHEGGI COPERTI E SILOS	4.0	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	0,2	ATTREZZATURE SPORTIVE E PALESTRE	0.1	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	0.3
PARCHEGGI COPERTI E SILOS	4.0															
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	0,2															
ATTREZZATURE SPORTIVE E PALESTRE	0.1															
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	0.3															
<p>N.B. : PER LE ATTREZZATURE SPORTIVE IN SPAZI APERTI E CAMPI GIOCO GLI ONERI SONO RIFERITI ALLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALLE RELATIVE ATTREZZATURE E CAMPI GIOCO</p>																
CRITERI DI PREMIALITA' E RIDUZIONI																
NOTA 1: misura minima del contributo di costruzione: € 250,00																
NOTA 2: per gli interventi di sostituzione delle coperture in amianto è consentita la riduzione del contributo di costruzione nella misura del 50%																
NOTA 3: il contributo di costruzione dovuto per gli interventi di nuova di costruzione, in area a destinazione agricola e forestale, è maggiorato nella misura del 5%																
NOTA 4: il contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto è maggiorato nella misura del 40%																
NOTA 5: il contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi di logistica o autotrasporto è maggiorato nella misura del 50%																