

Verbale Commissione del Paesaggio

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 05 del 06/05/2021 alle ore 14.30

1. Pratica 69464/2019 del 21/12/2019 (riesame)
Indirizzo VIA SOLFERINO 52
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) DI EDIFICIO ESISTENTE CON CAMBIO D'USO, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Partecipa alla seduta il professionista della pratica per illustrare le integrazioni presentate e gli aggiornanti della proposta progettuale. La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione e le integrazioni prodotte esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
 - **abbassare l'altezza del vano tecnico in copertura adiacente al volume esagonale della scala posta in facciata, al fine di rendere maggiormente indipendente la figura di quest'ultimo;**
 - **mantenere l'identico spessore ed allineamento verticale tra i pilastri posti al piano terra, al piano primo ed al secondo piano della porzione di edificio che si attesta sull'incrocio delle vie Solferino e San martino (fronti nord ed est).**

2. P.E. 10121/2019 del 23/02/2019 (riesame)
Indirizzo VIA GIARDINO GAETANO GENERALE 1
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa e gli approfondimenti su materiali e finiture presentate dal tecnico, esprimere parere favorevole con la prescrizione che il muretto posto alla base della recinzione sia previsto con la medesima colorazione della recinzione stessa (RAL 9005).**

3. P.E. 5143/2021 del 26/01/2021 (riesame)
Indirizzo VIA PEPE GUGLIELMO 6
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) CON FORMAZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE, IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLA RELAZIONE ALLEGATA.
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal tecnico, esprimere parere favorevole.**

4. P.E. 16960/2021 del 16/03/2021 (riesame)
Indirizzo VIALE VALASSINA 116
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
EX PALAZZO DEL MOBILE - RIFUNZIONALIZZAZIONE A USO
COMMERCIALE/TERZIARIO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la relazione tecnica e gli elaborati tecnici integrativi presentati dal progettista, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
- i profili ed i telai dei serramenti della pensilina di ingresso dovranno avere la stessa colorazione dei serramenti previsti per l'intero complesso;
 - per le grandi vetrate presenti all'interno dei due nuovi portali, ospitanti le nuove scale di risalita, il sistema di irrigidimento dovrà essere previsto all'interno dell'edificio, in modo da ottenere esteriormente un'unica superficie vetrata complanare. La colorazione di detti elementi dovrà uniformarsi a quella dei telai del resto dei serramenti.
5. P.E. 10481/2021 del 17/02/2021 (riesame)
Indirizzo VIA MENTANA 102
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
DEMOLIZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE CON RECUPERO DELLA SL ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminate le integrazioni presentate dal tecnico, esprimere parere sospensivo in quanto permane un elemento di criticità legato alla soluzione della copertura dei corpi aggettanti del piano secondo (fronte...) che, come in precedenza, risultano ancora incoerente con il linguaggio complessivo dell'edificio.**
Si chiede di verificare la fattibilità di trasformare in terrazzo l'intera copertura e proseguire con il parapetto pieno in modo che si definisca come proseguimento ideale del parapetto dei balconi adiacenti. Nel caso che non si possa percorrere questa scelta si chiede di uniformare, con lo stesso principio, la base delle due coperture a guisa di parapetto in modo che l'insieme sia maggiormente coerente.
6. P.E. 18420/2021 del 23/03/2021 (riesame)
Indirizzo VIA VASARI GIORGIO 1
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MODIFICA CON OPERE INTERNE ED ESTERNE,
RIFACIMENTO COPERTURA , ADEGUAMENTO IMPIANTI,
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI SECONDO LIVELLO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa presentata dal tecnico, esprimere parere favorevole con la seguente prescrizione:**
- il terrazzo, in copertura, dovrà essere previsto con sistema a tasca senza la presenza di parapetto che interrompe la linea di gronda della copertura esistente (riducendone la profondità sino all'altezza di parapetto richiesta dalle norme vigenti), che dovrà conservare la propria continuità sul fronte.

7. Pratica 13373/2021 del 01/03/2021 (riesame)
Indirizzo VIA TONIOLO GIUSEPPE 9
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI ED AMPLIAMENTO DI
EDIFICIO ESISTENTE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminate le integrazioni presentate dal tecnico, esprimere parere favorevole.**
8. P.E. 18594/2021 del 24/03/2021
Indirizzo VIA MENTANA 10
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO SOTTOTETTO ESISTENTE A FINI ABITATIVI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata dal tecnico, esprime parere favorevole a condizione che le due aperture sovrapposte, previste all'interno dell'abbaino in copertura, siano allineate (centralmente o lateralmente, a bandiera sul lato destro) alla finestra sottostante al piano primo.**
9. P.E. 20090/2021 del 31/03/2021
Indirizzo VIA VOLTA ALESSANDRO 27
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FRAZIONAMENTO DI UNITÀ ABITATIVA E APERTURA PORTA VERSO CORTILE INTERNO CONDOMINIALE E MODIFICHE.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata dal professionista, esprime parere sospensivo.
Si richiede di integrare elaborati grafici (e fotografici) relativi al fronte esteso, che comprendano l'intero alloggio oggetto di intervento e tutto il ballatoio sul quale esso insiste.
Si chiede di prevedere l'apertura della finestra già esistente e tamponata (visibile in pianta e nelle rappresentazioni fotografiche dell'interno) invece di realizzare una apertura con scansione e di dimensioni difforme da quelle presenti sul ballatoio, e sulla porzione di prospetto descritta negli elaborati grafici.
Si raccomanda altresì di mantenere o riproporre gli allineamenti prevalenti dei voltini delle bucatore esistenti.**
10. P.E. 23751/2021 del 20/04/2021
Indirizzo VIA PARINI GIUSEPPE 67
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata dal professionista esprime parere sospensivo.
Relativamente alla finitura dei parapetti si ribadisce che gli stessi dovranno prevedere finitura semplice a bacchette verticali, inoltre le colonnine dovranno essere semplificate eliminando le modanature interne, ripercorrendo una identità figurativa con gli elementi esistenti e con la recinzione.**

Si richiede un approfondimento del sistema di oscuramento in progetto poiché lo stesso, con particolare riferimento al prospetto est, non appare compatibile con le aperture finestrate in progetto e con la geometria prevista per la copertura.

Relativamente al fronte direttamente prospiciente la pubblica via, si ravvisano problemi di integrazione tra le falde del tetto del corpo principale e il volume 'a timpano' ad esso perpendicolare. In tal senso si invita il progettista a risolvere in modo più coerente il raccordo di tali falde, valutando anche un maggior distanziamento.

Si richiede di mascherare la testa delle travi in legno previste in copertura mediante scossaline e gronde al fine di semplificare il disegno dei prospetti in modo che sia maggiormente coerente con il manufatto originario e più coerente col sistema complessivo del paesaggio urbano più prossimo.

I pannelli fotovoltaici così come posizionati (in contropendenza rispetto alla falda sulla quale sono previsti) alterano la percezione della facciata, occorre pertanto che gli stessi siano installati in altra posizione più idonea, e possibilmente complanari alla copertura.

11. P.E. 49608/2020 del 07/10/2020
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMILIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI.
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, prende atto che a seguito del precedente parere sospensivo sia stata presentata dal professionista una memoria esplicativa priva delle opportune integrazioni grafiche richieste. Al fine di chiarire quanto prodotto e verificare le tematiche non ancora risolte nel progetto presentato, la Commissione Paesaggio accoglie la richiesta di conferimento del professionista in sede di prossima convocazione, auspicando che in questa occasione, si possa discutere del progetto con il suffragio delle integrazioni grafiche già richieste.**

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa