

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 02 del 25.07.2019 alle ore 14.45

1. Pratica 22787/2019 del 29/04/2019
Indirizzo VIA MAMELI GOFFREDO 53
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE A COMPLETAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE ESISTENTE COSTITUITO PREVALENTEMENTE DA SOLUZIONI ABITATIVE MONOFAMILIARI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga mantenuta la schermatura con specie arboree previste in progetto lungo tutto il fronte con affaccio sulla Via Mameli. Relativamente alla recinzione, fatta salva la verifica di conformità alle norme del Regolamento Edilizio, si consiglia di preservare l'identità figurativa contenuta nel progetto illustrato. Gli elementi tecnologici eventualmente previsti sulla copertura, dovranno essere contenuti nel profilo dell'edificio. Qualora non fosse possibile per ragioni normative gli elementi tecnologici dovranno avere medesimo linguaggio.**
2. P.E. 23634/2019 del 04/05/2019
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO 14
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) OPERE DI COMPLETAMENTO NELL'IMMOBILE RESIDENZIALE AUTORIZZATO CON D.I.A. PROT. N. 4962 DEL 30/01/2016 E MODIFICA AL PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA CON CREAZIONE DI NUOVO SOTTOTETTO NON ABITABILE.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Occorre eliminare la gronda di coronamento alla base del balcone al piano sottotetto, in quanto elemento non coerente al progetto assentito e alle nuove opere di completamento proposte. Produrre una sezione in scala adeguata, minimo in scala 1:50, che descriva la relazione tra l'eventuale vano extracorsa dell'ascensore e la copertura in progetto. Occorre inoltre rappresentare nei prospetti in progetto gli elementi tecnologici quali camini e comignoli di esalazione che saranno previsti in copertura.**

3. P.E. 24455/2019 del 08/05/2019
Indirizzo VIA GIULIANI PADRE REGINALDO 46
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
NUOVA EDIFICAZIONE, OVVERO DI DEMOLIZIONE E
COSTRUZIONE CON SEDIME E SAGOMA DIVERSI
DALL'ESISTENTE.
- Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **L'elemento verticale posto in aderenza all'edificio esistente sul fronte ovest dovrebbe maggiormente rapportarsi con gli allineamenti dell'edificio adiacente, come riportato nella relazione allegata al progetto.**
Occorre dettagliare maggiormente tutte le coperture dei box previsti fuori terra e dei terrazzi ai vari piani (materiali previsti, eventuali essenze e specie arboree, ecc...).
Dettagliare inoltre la progettualità del verde sia degli spazi previsti al piano terra che delle coperture dei box; per le coperture delle autorimesse previste fuori terra si suggeriscono soluzioni tipo terrazzo verde.
Occorre specificare la pavimentazione indicata come drenante al piano terra e per la quale non è stata fornita alcuna documentazione tecnica circa le caratteristiche ed i materiali impiegati.
Rispetto al fronte su Via Giuliani occorre allineare, in pianta, l'ingresso pedonale alla recinzione e dettagliare il progetto sia dell'ingresso pedonale che dell'area di proprietà antistante indicata sugli elaborati grafici come "verde condominiale".
Sul fronte di Via Roma occorre dettagliare il sistema delle recinzioni e dei passi carrai, valutando la possibilità di allineare i cancelli carrai alla recinzione.
4. P.E. 25166/2019 del 11/05/2019
Indirizzo VIA MATTEOTTI GIACOMO 98
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) SOSTITUZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI TRE PIANI FUORI TERRA, PIANO INTERRATO CON AUTORIMESSA E CANTINE E SOTTOTETTI RECUPERATI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
- Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **Occorre incrementare la dotazione a verde dell'area a parcheggio con alberature che mitigano la percezione degli stalli delle auto dagli alloggi e dalla strada.**
Produrre il progetto della recinzione e dell'ingresso pedonale, previsto con rivestimento in mattoni, per il quale occorre fornire particolare costruttivo in scala adeguata.
Fornire dettaglio del sistema delle pergole con particolare riferimento all'ultimo piano per meglio comprendere il rapporto con la gronda di copertura e con la facciata.
Si richiede campione dell'intonaco color tortora, campione del rivestimento "in mattoni colore grigio" e della pergole ora previste in acciaio.

5. P.E. 29703/2019 del 04/06/2019
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA 1
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) LE OPERE DA REALIZZARE CONSISTONO NELLA MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DELLE APERTURE DELL'APPARTAMENTO POSTO AL 1° PIANO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATA DALL'INTERVENTO.
- Parere Favorevole **Contrario** Sospensivo Altro
Note **L'intervento proposto snatura l'identità dell'edificio esistente. Il nuovo progetto e le nuove modifiche dovranno essere coerenti con l'edificio esistente.**
In particolare si dovrà:
- **riposizionare le aperture in progetto mantenendo il rapporto ed il ritmo dei pieni e dei vuoti oggi esistenti sull'edificio;**
 - **mantenere sul fronte strada l'allineamento di gronda tra i due corpi (esistente ed in progetto) nonché la tipologia e morfologia della gronda stessa;**
 - **prevedere una diversa progettualità delle aperture del vano scala in coerenza con il rapporto ed il ritmo delle aperture dei locali di abitazione al piano primo, eventualmente valutando la possibilità di posizionarle su altro fronte o in copertura;**
 - **produrre il profilo di sezione trasversale urbana della via pubblica, in scala 1:200 o 1:500, esteso ad una porzione significativa dell'intorno, con corretto inserimento del prospetto previsto in progetto;**
 - **accompagnare il nuovo progetto con relazione paesistica a sostegno delle nuove scelte progettuali**
6. P.E. 36149/2019 del 05/07/2019
Indirizzo VIA BUONARROTI MICHELANGELO 136
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) SOPRAELEVAZIONE DI VILLA SINGOLA IN VIA M. BUONARROTI, 136
- Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Il rendering non è coerente con i prospetti in progetto, con particolare riferimento ai sistemi oscuranti delle aperture previsti al piano terra e primo.**
Occorre semplificare gli elementi architettonici del terrazzo e dei parapetti che sono ridondanti rispetto al linguaggio più semplice dell'edificio ora esistente.
Occorre specificare i materiali di cui sono composti i serramenti, le ringhiere ed i rivestimenti, eventualmente producendo campioni e RAL dei colori.
7. P.E. 39160/2019 del 19/07/2019
Indirizzo VIA ASSUNTA 1, 3, 5
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) RIFACIMENTO COPERTURA
- Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Occorre produrre maggiore descrizione e dettaglio del materiale previsto in copertura e modalità di posa della stesso.**

8. P.E. 39402/2019 del 22/07/2019
Indirizzo VIA ZANELLA GIACOMO 12-14-16
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR
380/2001) PROPOSTA DI VARIANTE A RICHIESTA DI PERMESSO
DI COSTRUIRE PROT. 21775 DEL 19-04-2019
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **A condizione che non venga prevista l'installazione del "ledwall"
poiché elemento estraneo al linguaggio compositivo generale
della facciata.
La porzione di controsoffitto con aggetto sul marciapiede dovrà
prevedere idonea chiusura a soffitto con inserimento del sistema
di illuminazione prevista in progetto.**