



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DEL SETTORE **LAVORI PUBBLICI**
LIVIO NOTARBARTOLO

N. 676 del 13/06/2017

OGGETTO:

INDIZIONE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCESSIBILI DALLE VIE C.CANTU' ? G. MIGLIO DI CUI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Sezione di Sintesi

Finalità: Alienazione di terreni in Via C. Cantù - G. Miglio

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 442 del 14/12/2016, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - Individuazione per il triennio 2017/2019" è stato predisposto il Piano delle alienazioni per il triennio individuando i relativi immobili da alienare;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 28/03/2017 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2017/2019. BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019. APPROVAZIONE" è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ad esito degli atti sopracitati, è stata commissionata specifica e puntuale perizia di stima recepita in atti con delibera di G.C. n. 272 del 31/05/2017 con cui è stato determinato il valore commerciale dell'area in € 619.960,59;

RITENUTO che, per dare corso all'alienazione delle aree in oggetto, occorre procedere alla indizione di apposita asta pubblica, da tenersi con le procedure di cui all'articolo 73, lettera c), del R.D. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara;

VISTO l'avviso d'asta, allegato alla presente, nel quale sono riportate le condizioni che disciplinano il pubblico incanto, tra le quali il prezzo a base d'asta, le modalità di partecipazione, le condizioni di ammissione e di esclusione dall'asta medesima, le principali clausole contrattuali e le modalità di pagamento;

DATO ATTO che per assicurare adeguati criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità, l'avviso d'asta unitamente alla presente determina sarà pubblicato, fino al **13 luglio 2017** data antecedente la data di apertura delle buste fissata per il **19 luglio 2017**, nel sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Lissone nonché all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi;

VISTO l'art. 192, del D.lgs. n. 267/2000, relativo alle

Determinazioni a contrattare e relative procedure;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione del patrimonio immobiliare Comunale, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 53, del 6 Luglio 2001;

VISTO l'art. 107, del D.lgs. n. 267/2000, in merito alle funzioni e responsabilità della dirigenza,

DETERMINA

1) Di approvare quanto in premessa descritto, qui integralmente richiamato al fine di formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di indire un pubblico incanto a rialzo libero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, come previsto dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione, in lotto unico ed indivisibile, dell'area di proprietà comunale avente superficie fondiaria complessiva di mq. 7.083,00, così individuata:

1.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 31 pari ad Ha 0.04.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
2.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 32 pari ad Ha 0.05.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
3.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 33 pari ad Ha 0.01.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
4.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 34 pari ad Ha 0.01.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
5.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 35 pari ad Ha 0.03.10, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
6.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 36 pari ad Ha 0.05.90, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129

	registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
7.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 87 pari ad Ha 0.07.30, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
8.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 88 pari ad Ha 0.08.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
9.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 100 pari ad Ha 0.04.19, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
10.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 104 pari ad Ha 0.04.94, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
11.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 206 pari ad Ha 0.06.60, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
12.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 48 pari ad Ha 0.03.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
13.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 214 pari ad Ha 0.01.50, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
14.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 216 pari ad Ha 0.11.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
15.	Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 217 pari ad Ha 0.02.10, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria

- 3) Di prendere atto della perizia di stima depositata in atti relativa al terreno oggetto di alienazione fissando il prezzo a base d'asta in € 619.960,59 #.
- 4) Di approvare lo schema di avviso di gara per l'alienazione del suddetto immobile e la relativa modulistica di gara allegati al presente provvedimento, al fine di procedere ai conseguenti adempimenti.
- 5) di dare pubblicità alla suddetta asta mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lissone e sul sito internet del Comune di Lissone;
- 6) di approvare l'avviso d'asta per la vendita dei suddetti immobili, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Lissone, allegato al presente atto.
- 7) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192, del D.lgs. 267/2000:
- fine da perseguire: alienazione del bene;
 - oggetto del contratto: compravendita;
 - forma del contratto: scritta;
 - clausole ritenute essenziali: quelle riportate nell'avviso d'asta;
 - scelta del contraente: asta pubblica.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, non comportando spesa, non necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4^, D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.]