



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 4154

Seduta del 08/10/2015

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
CRISTINA CAPPELLINI
GIOVANNI FAVA
MASSIMO GARAVAGLIA

MARIO MELAZZINI
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
FABRIZIO SALA
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

REDDITO DI AUTONOMIA: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE POLITICHE ABITATIVE

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Rosangela Morana

Il Direttore Generale Gian Angelo Bravo

L'atto si compone di 10 pagine

di cui 5 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATA la Comunicazione del Presidente nella seduta dell'8 ottobre, che delinea il programma di interventi per la sperimentazione in regione Lombardia del Reddito di autonomia individuando tra gli altri l'ambito delle politiche abitative;

PREMESSO che, in vista dell'attuazione del "reddito di autonomia", la Giunta Regionale intende destinare complessivi € 4.700.000,00 al sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione residenti nei Comuni ad elevata tensione abitativa (così definiti nella Delibera CIPE 87/2003 e nel PRERP 2014-2016). In particolare, l'iniziativa è rivolta alle famiglie con un livello reddituale e di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00, fascia in cui negli anni è stato rilevato un disagio abitativo particolarmente acuto: nel 2014, ad esempio, su circa 10.000 contributi erogati a famiglie appartenenti a questa fascia di ISEE-Fsa negli oltre 1000 Comuni lombardi aderenti al Fondo Grave Disagio Economico, circa il 65% si è concentrato nei 155 Comuni ad elevata tensione abitativa;

ATTESO che il quadro complessivo degli interventi attivati da Regione nel 2015 per il contrasto dell'emergenza abitativa, risultante dalla presente D.G.R., risulta così articolato:

- a. sostegno alla locazione per i cittadini in grave disagio economico (D.G.R. n. 3495 del 30 aprile 2015);
- b. iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (D.G.R. n. 3789 del 3 luglio 2015);
- c. iniziativa straordinaria di sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione, con un livello di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00 e residenti nei 155 Comuni a fabbisogno abitativo elevato (Delibera CIPE 87/2003 e nel PRERP 2014-2016);

e che il pacchetto delle misure regionali 2015 per il contrasto dell'emergenza abitativa si completerà con l'iniziativa di sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa come individuati dalla Delibera CIPE 87/2003, secondo le specifiche dettate dall'art. 1 della Legge 80/2014 e dei Decreti del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 e 19 marzo 2015;

VISTO l'art. 48 della Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27, "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica", in forza del quale:

- è istituito il fondo regionale per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica



Regione Lombardia

LA GIUNTA

disagiata, costretti ad accedere al mercato privato (comma 1);

- le disponibilità del fondo sono utilizzate per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione a favore dei nuclei familiari aventi i requisiti economici definiti dalla Giunta regionale, tenuto conto di quelli stabiliti dallo Stato con Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999 (Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abilitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi);

VISTO l'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in cui si dettaglia l'iniziativa straordinaria inerente il sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione con un livello di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00 e residenti nei Comuni ad elevata tensione abitativa (così definiti nella Delibera CIPE 87/2003 e nel PRERP 2014-2016);

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'iniziativa in argomento, le risorse ad essa destinate, pari ad € 4.700.000,00, saranno trasferite sul Fondo denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", istituito con la D.G.R. n. 1032/2013 presso Finlombarda S.p.a., dandosi atto che le spese di gestione relative verranno tratte dal Fondo stesso;

SENTITI i Comuni e le organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli inquilini;

VISTI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 80;
- il d.p.r. 22 dicembre 1986 n. 917, "Testo unico delle imposte sui redditi";
- il d.p.r. 30 maggio 1989 n. 223, "Nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente";
- il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n.159 – Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), nonché il decreto 7 novembre 2014 di approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) a fini ISEE;
- il d.p.c.m. 4 aprile 2001 n. 242, Regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali



Regione Lombardia

LA GIUNTA

agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;

- gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286, relativi alla disciplina dell'ingresso nel Territorio dello Stato e al permesso di soggiorno, i quali prevedono che l'ingresso e la permanenza degli stranieri deve essere documentata da idonea documentazione atta a confermare lo scopo e le condizioni del soggiorno;
- la l. r. 1 febbraio 2012 n. 1, "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- gli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTA altresì la l.r. 20/2008 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della X Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'iniziativa straordinaria inerente il sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione con un livello di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00 e residenti nei Comuni ad elevata tensione abitativa (così definiti nella Delibera CIPE 87/2003 e nel PRERP 2014-2016), meglio disciplinata e descritta nell'ALLEGATO A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che le risorse destinate all'iniziativa di cui al punto precedente ammontano ad € 4.700.000,00, che si renderanno disponibili sul capitolo 12.06.104.10381 del bilancio 2015;
3. di dare atto, altresì, che il quadro complessivo degli interventi attivati da Regione nel 2015 per il contrasto dell'emergenza abitativa, risultante dalla presente D.G.R., risulta così articolato:
 - sostegno alla locazione per i cittadini in grave disagio economico (D.G.R. n. 3495 del 30 aprile 2015);
 - iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (D.G.R. n. 3789 del 3 luglio 2015);

- iniziativa straordinaria di sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione, con un livello di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00 e residenti nei 155 Comuni a fabbisogno abitativo elevato (Delibera CIPE 87/2003 e nel PRERP 2014-2016);
4. di prevedere che le risorse di cui al precedente punto 2. saranno trasferite sul Fondo denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", istituito presso Finlombarda S.p.a. con D.G.R. n.1032/2013;
 5. di dare atto altresì che le spese per la gestione della iniziativa, da riconoscere a Finlombarda Spa ammontano ad euro 50.000,00 che verranno tratte dal fondo di cui al punto precedente già in gestione a Finlombarda Spa;
 6. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Allegato A) ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito www.casa.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge