

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Lissone ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 12,15 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Lissone, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Lissone;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Lissone (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 18.467.340,04 (diciottomilioniquattrocentosessantasettemilatrecentoquaranta/04), di cui: € 225.169,51 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 41.137,75 relativi agli sconfinamenti in Monza;
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 2.841.582,61 (duemilionioctocentoquarantaunomilacinquecentoottadue/61), di cui: € 4.855,74 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 16.088,28 relativi agli sconfinamenti in Monza;
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", **ammonta complessivamente a € 15.625.757,43 (quindicimilioniseicentoventicinquemilasettecentocinquantesette/43)**, di cui: € 220.313,77 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 25.049,47 relativi agli sconfinamenti in Monza.

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 10 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Categorie	MENZA		Inquinanti	30/7/2017	30/7/2017	Menza e Bizzarza 1 - Ovest
	Costi (DAI - IOR213)	Costi (DAI - IOR213)				
Caratteristiche principali dell'Impianto	Condotte (m)		Lunghezza Impianto (m)	Area di progetto realizzabile (m ²)	Lunghezza Impianto di nuova costruzione (m)	Anno di realizzazione Impianto
	totali					
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	66	289	0	0	0	0
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	0	0	0	0	0	0
Totale	66	289				
Dati economici valutati dai VRI						
VRI Valore di ricostruzione a nuovo	€ 41.337,75	€ 24.944,40	€ 12.413,94	€ 12.413,94	€ 12.413,94	€ 12.413,94
VRI Valore di manutenzione (20% costi degli altri)	€ 8.267,55	€ 4.988,88	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79
Valore residuo Contributi padronali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore residuo Prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VRI Valore di rimborso	€ 49.605,30	€ 29.933,28	€ 14.906,73	€ 14.906,73	€ 14.906,73	€ 14.906,73
Dati economici valutati dalle AAB						
Valore Intermediazione (20% costi degli altri)	€ 8.267,55	€ 4.988,88	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79
Valore Intermediazione (20% costi degli altri)	€ 8.267,55	€ 4.988,88	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79	€ 2.482,79
Valore residuo Contributi padronali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore residuo Prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
AAB di rimborso	€ 16.535,10	€ 9.977,76	€ 4.965,58	€ 4.965,58	€ 4.965,58	€ 4.965,58
AAB di rimborso	€ 16.535,10	€ 9.977,76	€ 4.965,58	€ 4.965,58	€ 4.965,58	€ 4.965,58

Tabella 10 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti impegnati	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	DAI	Altro
Importo VRI/VRI - %	67%	68%	64%	64%
Importo AAB/AAB - %	33%	32%	36%	36%
Costo medio costruzione condotte (m/100m) - %	13%	15%	-23%	-17%
Costo medio costruzione condotte (m/100m) - %	16%	21%	-22%	-18%
Costo medio costruzione condotte (m/100m) - %	17%	21%	-22%	-18%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRI)	
Costo medio costruzione condotte (m/100m)	Costo medio (DAI/pari (0))
€ 114,91	€ 830,01
€ 243,50	€ 243,50

Costi per ogni unità per metro di tubazione (DAI - Interale - relativa alla sezione di nuovo tipo 1 e parte in strada affiancata consensuale (M/100))	
Costo (IVA inclusa deviazione e smaltimento pavimentazione stradale)	€ 26,36
Costo (IVA inclusa deviazione (IVA a riempimento preventivo) canovetto stradale)	€ 13,25
Costo (IVA inclusa deviazione e smaltimento dell'ordine di riempimento provvisorio del canovetto)	€ 9,87
Costo (IVA inclusa deviazione e smaltimento dell'ordine di riempimento provvisorio del canovetto)	€ 23,38

