



CITTÀ DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

Settore Famiglia e Politiche Sociali

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (EX "OSPEDALE DELLA CARITA'") SITO IN VIA DON BERNASCONI.

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n 226 del 22/06/2016 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo e la concessione d'uso di immobili di proprietà comunale al fine di avviare progetti finalizzati allo sviluppo di attività socio sanitarie e/o sociali;

Al fine di favorire "processi partecipati" finalizzati alla definizione delle finalità di riutilizzo degli immobili non utilizzati da assegnare, è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo. Il presente Avviso pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione;

Le proposte migliori costituiscono un'indicazione per orientare la formulazione dei futuri bandi di concessione/locazione/assegnazione destinati a soggetti pubblici o privati;

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 226/2016 , il Comune di Lissone, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione del complesso immobiliare sito in via Don Bernasconi ai sensi degli art 66 e 67 del D.lgs 50/2016.

L'immobile in oggetto è sinteticamente descritto negli allegati al presente avviso quali parti integranti e sostanziali.

Art. 2 – Obiettivi, risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni e ad acquisire della documentazione preliminare e del materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione del complesso immobiliare in

oggetto e del contesto di riferimento, i quali sono tuttora in corso di definizione. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale in merito all'attuazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione/locazione del complesso immobiliare in oggetto. La presente verifica preliminare non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lissone e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di assegnazione/concessione, ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, l'attribuzione di punteggi o premi/rimborsi spesa per l'attività.

Art 3 – Contenuti minimi delle proposte

La proposta dovrà contenere i seguenti contenuti:

- Contenuti di natura tecnico architettonica: le proposte avanzate, dovranno rispettare i vincoli derivanti dalle previsioni di PGT e dovranno proporre soluzioni architettoniche ed edilizie adeguate alle nuove funzioni che si prevede di insediare, con particolare riferimento all'impianto plani volumetrico, alla distribuzione degli spazi e all'immagine degli edifici ristrutturati. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale e urbano in cui il complesso immobiliare è inserito. Le soluzioni manutentive dell'immobile dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione degli impianti e delle componenti edilizie per tutto il periodo di concessione/ utilizzo ipotizzato nella proposta.
- Contenuti di natura funzionale/gestionale dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima riqualificazione del complesso immobiliare sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che il complesso immobiliare dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie: tutte le attività e i servizi (di natura socio sanitarie, sociali, riabilitative) rivolti alla disabilità

Le funzioni/attività, sopra elencate a titolo indicativo, potranno essere combinate all'interno degli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse, al fine di elaborare un proposta articolata e un'offerta diversificata di servizi di interesse pubblico per la città. A tal fine verrà infine considerata positivamente la capacità della proposta di includere e connettersi con progetti e realtà già attive nel territorio di riferimento

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.)

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura

“ Manifestazione di interesse per il recupero e la valorizzazione dell'immobile noto come ex “Ospedale della Carità” sito in Lissone, via Don Bernasconi”

indirizzando la stessa a “Settore Famiglia e politiche sociali via Gramsci 21 Lissone”.

Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all’Ufficio Protocollo del comune sito al piano terra in via Gramsci 21 (orari d’apertura reperibili sul sito internet istituzionale dell’ente) **entro le ore 12.00 del 12 settembre 2016**, oppure essere trasmesse, entro tale data, al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Con la consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Lissone ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Lissone potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

Art. 4 – Chiarimenti conclusivi

Con la presente nota non è indetta alcuna procedura di affidamento, non costituisce un invito a presentare alcuna offerta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Ente emanante.

Art. 5 – Sopralluogo obbligatorio

I partecipanti dovranno visionare l’immobile, previo appuntamento telefonico con il settore Lavori Pubblici, riferimento arch. Dirk Cherchi, con congruo anticipo rispetto alla data ultima di presentazione del materiale.

Art. 6 – Altre Informazioni

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nelle schede descrittive allegate al presente avviso e in quelle che dovessero essere successivamente pubblicate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente.

In linea di principio, le ipotesi dovranno rivolgersi all’intero edificio, così come descritto nella documentazione tecnica allegata. Le successive procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione/concessione effettiva dell’immobile potrebbero individuare comunque consistenze diverse.

Per approfondimenti o chiarimenti:

Contattare l’Ufficio Amministrativo del settore Famiglia e Politiche Sociali (039-7397354) o l’ufficio Lavori Pubblici (039-7397215) o a mezzo e-mail:

famigliapolitichesociali@comune.lissone.mb.it

Il presente avviso e i suoi allegati sono pubblicati dal 21.07.2016 sul sito del Comune di Lissone www.comune.lissone.mb.it

Art. 7 – Trattamento dati

Si specifica che i dati forniti dai concorrenti e quelli acquisiti dall’amministrazione, in occasione della partecipazione al presente procedimento sono trattati

esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'amministrazione. Essi sono trattati anche con strumenti informatici. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni dei legge e regolamenti.

Art. 8 – Responsabile unico del procedimento

Responsabile unico del procedimento è il Dirigente del Settore Famiglia e Politiche Sociali, dott.ssa Anna Perico

Allegati:

- All. P-REL – relazione illustrativa e tecnica
- Planimetrie e prospetti edificio ex “Ospedale della Carità”

Riferimento determinazione dirigenziale n. 677 del 19/07/2016