## Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Seveso ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 14,00 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso:

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Seveso, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Seveso;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPlù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Seveso (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 9.704.812,72 (novemilionisettecentoquattromilaottocentododici/72), di cui: € 70.431,81 relativi agli sconfinamenti in Meda
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 432.557,64 (quattrocentotrendaduemilacinquecentocinquantasette/64), di cui: € 4.875,84 relativi agli sconfinamenti in Meda;
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a €. 9.272.255,08 (novemilioniduecentosettandaduemiladuecentocinquantacinque/08), di cui: € 65.555,97 relativi agli sconfinamenti in Meda.

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 14,15.

RetiPiù Srl

Mario Carlo Borgotti

Letto, approvato e sottoscritto

La Stazione Appaltante Dr. Umberto Sedano

	ı	
	1	
	1	
	l	
31		
5		
9	1	
	L	
=		
=		
<b>=</b>		
e		
RI.		
=		
=		
-	1	
E.		
	1	
5	ŀ	
į	l	
ş	l	
Š	l	
į		

Containe					Cod-thing	308030	Implants n.	n.	17133	37332 Aestein		Monta e Brianas 2 - Ovest	Nex 2 - Ovest			
		83	conducto (m)			Dargers	Longhama	Largherra	Tanahama .	Acres of prima			Γ			
Caratheristiche principali dell'Implanto	namero di per tatali	totali	d cal AP	3771-12	pd//DU meths	internals 100	nede (n)	Cutara Cutara per IDU	tappeto di usara condutte		realizations implement	Segnalazioni red'astocetificacione dell'Alegano à	Phashan Phashan			
ante trapitada la sud propriettà del gentrera contre è cedada ad gestione entratas	318	1,000			101		3.00	3.50	9.00	1955	1955	OH.				
Nation trapparate to the propriets that gettern contents it centrals afficies locate sequends set. 5 contents (Alt regularizates critical gars	8						Metadologia	di catoalo d	Mehadiologia di calcolo del valora di rieshera	berse						
hans implicate di propiatal del gestore scorre sobita all'orde trosie a devolutione completamento granda a fine concessione	8				Carteria con act.5 connect.5.	0 860	setsel different	beautities of	i decamenti co detrapho)	Dati o sectod different previol nel decanesal contrattual (indicare a perte d detrophy)	r a peerte d					
and beginning gib of propriets delivers locate	o				regal, criteri gare e Unes galds	pressario	We still cespit	Septembled Mileson	Abeliand per valent ricetration a races	Abrimpat per calcelo degrado	Albru					
Totale	318	1,006			2											
	Parte leng	dente la cui pe	Parts implants is cut propriets è cathris al gestore enfrente	don entrante	Parte lengte local	erie la cui p e seguendo	Parte lesplantes la cui progriestà è caduda all'ante locale seguendo act. S consesa 3 di b	to afferme	Parte Implant lecale a devel	Parte ingárma già dell'ante locale o ceduta all'ante locale a devolutione completeramie gratulta a fine concessione (*)	cale a cadada a morrie gratidita (*)	Parts .		Totale brquianto	Sarto	
Duti economici valutazioni VIR	Totale	Condette	100	Altro	Totale	Candotte	ngi	Altro	Totale	Casdotte	100	Akro	Totale	Conditte	non	Altro
VPM Value di ricestrusione a masse	238,123.40	338753.49 C 151792.41	£ 57718.48	6 9/021.60	0	0	0	0	9	0	0	0	C 218732.49 C 151792.41		4 527918.48 4 97031.60	0.021.60
VI Vakare industriale (VRH con degrade)	4 70'431.81	WANKEL C 31781.48 C	4 37967.14	6 6/163.19	0	0	0	0	0	0	0	9 0	70'431.81 ¢	11,281,48	C 70'431.81 C 31'281.48 C 52'467.14 C 6'363.39	6.163.39
Values residuo Contribudi pubblici	COMPAND NAME OF THE PARTY OF TH				8							-	-			
Value residue Peani	481344				8				and the state of	The state of the s	to the state of the state of	4	4818.84			
VM Valore di rimborzo	6 65353.97				5				- American	IMI, VI = IMM	NI IN	v	66,888,69			
												11	1			
	Parte imp	dante la cui pr	Parte lespiante la cui proprietà è cadulta ai gestore enfrante	Acre entravia			Parte begdes develos	to gli defre done grando	Parte implemto gili dell'ente incain o coduta all'ente in develocione gratalia o per ett.5 conness 14 b	a desir is no 144				Tatale brigiants	species	
Dati economist valutation RAB	Totale	Condette	100	Altra			Totale	Candodae	100	Altro			Totale	Corrigitte	100	Altro
Value instrubilization lorde (IML)	4 10161.47		4 9513.08	6 7149.40								¥	10'561.47 €		4 3'512.08 ¢ 7'349.40	7349.40
Value insmobilizzation nette (IMM)	4 47315.01		6 97355.04	497055.97								~	47315.01	-	€ 37259.04 € 407055.97	£ 407055.97
Valers residue centribud puddibit santte												~	+			
Valors residue contributi privati tariffe	4 4742.52						. ,					·	47942.52			
NAME AND POST OF	The second second											L				

NAME of INCOMES.

ONE accounted BAN supperting interesting constructive and queering daily hashalfs and proves thereting pair to proprie verythe of sense delivers in 1, convene 18 det DL 144/2013 L.W.) at

## Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continue)

fedicated a component legaritary	Parleting	dants is culpro	Parte Ingelanto la cul proprietà è ceduta al gestore estrante	tore extrarte
Representa VIVVIM 16	878	21%	818	100
Rapporto MARAMA, %	AGON	BUMMER	93%	5
INMMINISTRACE SE	1952%	80W/04	3549%	20%
IN-BANGHAW N	94.0	#DW/DI	91356	
(MR-RAB locy/RABloc %	71%			
	Partie brydianto la cui prospetetà è ceoluta al ges	proprietà à co	Asses errite	ante (dati relativi a VIIN)
	Costo mede connutant metro (0)	ane conductor/	Costo mecha/ (DU (C)	Coste mede IDUJpér (IC)
		150.89	07.867	

E	Mentificani	MostPicariose earless souve these tipulogis posa di condotta che contribuiscono più del 3% sa VIVM	dette du
	541.95810	Tipologie pase	×
A 00	-	strada o ansa comunale/prinata in congions	47,49%
191	~	Mada o area contendit/private in congress	52.51%

uvada o	ama comunale/privata in congens	47,49%
Mrada o	area consende/private in conform	53.51%

6408 AMEDA.

Contain		MYESO			Cad. BrAT	108343	INDIANOS.	0.0	37332	37332 Arristo		Monta	Monta e Brianza 2 - Ovest			
		page	conducte (m)		1	Langhast	tunghers	Larghens	Largheira	Anno di prima	Asset					
Caratteristiche principali dell'implanto	escreto di par totali	tetes	di cui AP		medio	Menuta 100	serea IDU medio (m)	Cusus Per 100	tappets di usera condotte		reshizadore brackerio	123	Sagnalaciani nal'natecerithcateus del'Atlegaes I			
Varie brigilando la cui proprietà dell'gestore nomine è cechde al gestore entrente	13,434	94'573	18		3.25	1	3.00	3.50	100	1988	1955		90			
With Prigital to List propriets for general counte & colors all wire locale segments set. 9 connect to to regularments critical gene	0						Metsdologia	di cakedo d	Metodobgia di cakolo del valore di rierborso	passo						
Yarna brogiserio di propolatili del gestano seconte colobia all'ente locale a devolupione completamente gestulta a fine concessione	•	0			Conformation of the section of the s		etos diferent	previse red	d document con dettaglis)	Dati o restoŭ diferenti previuti rel ducareenti controltual (hulicure a parte K destagloj	V e porte V					
meten kraptaarta gilk oli prospeletik olesfinese lasailes		۰			regal criteri gara e tires gards	pressario	We use cequit	Seabori di scano	Albi Ngut per sakes ricestratore a mores	Altri kyput par cakole slegrada	Albe					
Totale	13,404	64,233	18		3											
	Parts in	planto is cul prop	Parte implanto la cul proprietà è carbita al gastore enfranta	ava enimante	Parte impla	erio la cui pr	Parte implanto la cul pempristà è centura all'ente focale enguendo art. S correra 14 b	ta affente 14 b	Parte implant incale a devok	Parte implanto già dell'erin locale o celuta all'inte locale a devolutione completamente gradutta a fine concessione (*)	cate to certain mente gratial	14		Tutale implante		
Dati economic valutation VIII	Totale	Candons	000	Altro	Totale	Condatte	000	Altro	Totake	Corsbitte	ngi	Abro	Totale	Constitute	ngi	Allro
With Valere diricostrustores a rustros	_	4 17'047'028.70	£ 7049/303.14	4 1/239/628.68	0	0	0	0	0	0	0		11,372,960,77	O 4 21372960.77 4 17047438.30 4 7049303.14 4 1270428.03	C 3'049'303.14	1.270/628.0
VI Value industriale (VIIN con degrada)	4 0454136.01	€ 7231330.08 €	C 17859785.29 6	4 487775.53	0		0	0	0	0	0		16709678075	O C 9534780.91 C 7291330.00 C 185978539 C 48272553	6 17859785.29	4837275.5
Valore residue Contributi pubblici																
Valors residuo Contributi privati	6 437581.83					57.57							427431.90			
Valore residue Prend									C*) Valuation	(*) Valutato secendo la regolazione tariffaria (VRM »	inne tariffaria	WW.				
Will Value of rivolaces	4 9700/69933									M. VI - IMB	=		4 9200/699,11			
	Parts in	planto la cui prup	Parte Implemio la cui proprietà à cedula al gentore entramie	ora antrartia			Parts bugin ferefa	to gla delfer	Parts Implicatio gils dell'ants locale o cedata all'ants in develucione grandis o per act.) conera Leb	adfrate in				Totale Implante	0 0 0	
Dati economici valuissiani BAB	Totale	Condition	100	Altro			Tutale	Candoms	nos	Attro			Totale	Condutte	100	Altro
Valore Invrididazarkoni terde (1946.)	6 2'863'708.85	4 17227339.57	4 780'107.19 C	685,313.69		1-						_	21607766.05	2'867'766.05 C 1'222'339.57 C	1~	8 612,313 20
Valore invrodullezaskoui nette (MMG)	4 4/893/345.69	4 1157994.08	¢ 712'165.36 ¢	4 yearsyr.65		-		. ,				_	C 4'891'345.09	4891345.09 4 3157908.88 4 712163.36 4 7023377.65	6 712'163.36	C 3'023'S77.80
Valore residus contributi pubblici tariffe						-										
Valare resistas contributi privati tariffe	6 433,473.40					-						_	6 431,473.40			
Sea discolar	The second section is					-							O 4040000000000000000000000000000000000			

	776106/		
1	to 25 del Di. 24		
d	1,000		
	War conformements a quanto sará previsto dalfAutovitá nel provvesímento por la propeis nelfico ol seral delfantoski.	۰	
	Dati resnortei AMI soggetti o madi	 Tabella 18 Foglio riassum	

mil bequartanti	Parte bry	Parte bryslante la cul proprietà è ceduta	rieth & cedute al geotore	re entrante
	459	4314		
	183%	3516	916	
	701%	12958		956
	978	530%	361%	
	10696			
	Parte implanto la o	of properties & cochata at good		mante (dati missivi a VIII)
	Costo medio costructor metro (C)	one condutts/	Cesto media/ IDU (C)	Costo reedo (DU/pely (c
		177.67	9 36119 9	240.62

Colli per opere chill per metro di tabustana IOO feternata refativa alla sesione di scano tipo 1 e posa su strada aufaltata consunde K/ml	a a	T.
(hobas derodiskre e srudizverio pavimentadere stradale)	•	36.45
ri e rivilanco tubacione placa a riempánente promiterte casonaste stradale)	-	13.75
Apristro binder (inclus aspartasione e snalknerns delfreete di nenpineros provisorio del cassentto)	~	9.87
nicitio tappeto di usare (Indusa everticale fresature pavimentazione)	-	28.24

Ser scavo	Tipologia pasa	,
_	strada o area comunalicipidada in coagione	30.85%
-	strada o area consensitr/privata in conflorn	42.30%
-	strieda statake/heginesite/provinciale	10.97%