



COMUNE di LISSONE  
Provincia di Monza e Brianza  
Servizio Patrimonio

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

– ALIENAZIONE IMMOBILI AD USO COMMERCIALE –

VIA XX SETTEMBRE N. 115 e 115/B

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 244, del 26/06/2013, e della Determinazione Dirigenziale del Responsabile n° del del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, si intende procedere alla vendita di due distinti lotti.

Il primo contrassegnato con LOTTO 1 (uno) e con diritto di prelazione a favore del conduttore relativo all'immobile di proprietà comunale, in Comune di Lissone, di via XX Settembre n. 115 attualmente adibito a Bar.

Il secondo contrassegnato con il LOTTO 2 (due), immobile attualmente libero da pesi, sito in Comune di Lissone n via XX Settembre n. 115 meglio sotto descritto.

IMMOBILE	DATI CATASTALI			PREZZO A BASE D'ASTA (EURO)
Locale <u>commerciale</u> sito in via, XX Settembre n. 115 Comune di Lissone attualmente adibito a Bar con diritto di prelazione. cat. C/1, cl. 5, mq 65.	Foglio 29	Mappale 81	Sub. 3	100.340,00  LOTTO N.1
Locale <u>commerciale</u> sito in Comune di Lissone, via XX Settembre 115/B cat. C/1, cl. 5 mq 84.	Foglio 29	Mappale 81	Sub. 4	129.560,00  LOTTO N.2

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione - da parte del Responsabile. Dell'aggiudicazione provvisoria, al conduttore, sarà data comunicazione contenente ogni informazione utile per l'interessato.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene .

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, e si terrà in seduta pubblica il giorno 02/10/2014, alle ore 10,00 presso La Sede Comunale di Via Gramsci n. 21 – Lissone al piano 1\* Sala Giunta

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Relativamente all'immobile contrassegnato con il LOTTO 1 (foglio 29, mappale 81 sub 3) si informa del fatto che il contratto in essere per effetto della deliberazione n. 963, del 07/10/1996, debitamente registrata all'Ufficio Registro di Monza il 22/11/1996 n. 010924, scadrà in **data 30 giugno 2020** previo disdetta da inviare al conduttore 12 mesi prima della scadenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 e 29, della legge n. 392, del 1978 e che attualmente viene versato un canone di locazione annuo pari ad euro 3.263,27, corrisposte in quattro rate trimestrali con scadenza Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre.

## **PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, un plico sigillato indirizzato al Comune di Lissone, Via Gramsci n. 21 – 20851 Lissone (MB) entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 01/10/2014.

Detto plico controfirmato nei lembi di chiusura dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, il lotto per il quale partecipa e la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – Via XX Settembre n. 115 E 115/A.

Non sarà' ammessa offerta relativa ad entrambi i lotti. Il singolo offerente per partecipare alla gara per entrambi i lotti dovrà presentare due distinte offerte una per il LOTTO 1 ed altra per il LOTTO 2.

*Detta busta dovrà contenere:*

1) Istanza di partecipazione (**schema allegato n. 1**), redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

2) Dichiarazione sostitutiva (**schema allegato n. 2**) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

3) Proposta irrevocabile di acquisto (**schema allegato n. 3**) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

4) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato a comune di Lissone Tesoreria Comunale pari agli importi sotto riportati rispettivamente per le unità immobiliari in vendita:

Euro **10.034,00** (Euro diecimilatrentaquattro/00) per l'immobile di cui al foglio 29 mappale 81, sub 3 per il LOTTO n. 1

Euro **12.956,00**(Euro dodicimilanovecentocinquantasei/00) per l'immobile foglio 29, mappale 81, sub 4 per il LOTTO n.2

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell' immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Solo per le persone giuridiche

6) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lissone sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

### **OBBLIGHI DEL CONCORRENTE**

Ciascun concorrente: potrà'

- prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche per mezzo della perizia estimativa in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico;

### **AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato Regolamento;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

### **PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA**

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale c/o CREDITO VALTELLINESE S.C. Viale Martiri della Repubblica n. 263 20851 Lissone codice IBAN IT 61 05216 33270 000000002828 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella % prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Livio Notarbartolo.

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultato sul sito internet: [www.comune.lissone.it](http://www.comune.lissone.it)

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lissone e con la pubblicazione negli Albi Pretori dei Comuni limitrofi.

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Lissone Via Gramsci n. 21 – Lissone Piano 4°.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone, il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Livio Notarbartolo.

Lissone, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO

(Dott. Livio Notarbartolo)

IL SINDACO DEL COMUNE DI LISSONE

Concettina Monguzzi

ALLEGATO N. 1

Al Comune di LISSONE  
Via Gramsci n. 21 - Lissone  
0000000 Lissone (MB)

OGGETTO: Immobili siti in Via XX Settembre n. 115 e 115/a - Lissone

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto.....

nato a ..... Prov..... Il.....

residente a .....Prov. ....in Via/Piazza ..... n. ....

codice fiscale .....

solo in caso di persona giuridica

in qualità di .....

(carica sociale)

dell'Impresa .....

(nome società)

partita IVA .....

con sede legale a .....Prov.....

in Via/Piazza .....n.....

BOLLO € 16,00

telefono.....fax.....e- mail.....

**CHIEDE**

di partecipare all' Asta in oggetto:

q Per sé o per la società che rappresenta

q Per persona da nominare

In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Lissone le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso.

A tal fine dichiara:

§ Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

§ Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa § l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

§ Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ed in particolare l'impegno;

§ Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita e in ogni caso entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_

Fax.....Telefono.....e mail.....

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

ALLEGATO N. 2

Al Comune  
di LISSONE  
Via Gramsci n.21  
20851 Lissone (MB)

OGGETTO Immobili siti in Via XX Settembre 115, 115/a Lissone

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto .....  
nato a .....Prov.....il.....  
residente a .....Prov.....  
in Via/Piazza .....n.....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa .....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a .....Prov.....  
in Via/Piazza .....n.....  
telefono .....fax .....e-mail.....

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

In caso di persona fisica

q di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

q di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di persona giuridica

q che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....

codice attività.....ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione.....;

data di iscrizione.....;

durata della ditta/data termine.....;

forma giuridica.....;

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari.....

.....

.....

Soci.....

.....

.....

Amministratori con rappresentanza .....

.....

Soci accomandatari .....

.....

q che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

q che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

q che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di

una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:

§ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

§ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Camerano ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO N. 3

Al Comune  
di LISSONE  
VIA GRAMSCI N. 21  
20851 LISSONE

OGGETTO: Immobili siti in Via XX Settembre 115, 115/a Lissone

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto .....  
nato a .....Prov..... il.....  
residente a .....Prov.....  
in Via/Piazza .....n.....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa .....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a .....Prov.....  
in Via/Piazza .....n.....  
telefono .....fax .....e-mail.....

**DICHIARA**

§ di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

§ di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Lissone da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

§ di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;

§ di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

§ di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

### **OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile sito in via XX Settembre 115 – Lissone \_\_\_\_\_

la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre)

diconsi € \_\_\_\_\_ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 90 giorni

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA**

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA:

DOCUMENTO DI IDENTITA'

EVENTUALE PROCURA