



CITTA' di LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 17,00, nella sede dell' Ufficio Tecnico si è riunita la Commissione del Paesaggio comunale, convocata nei modi di Legge. ai sensi dell' Art. 4 del D.L. 5.10.1993 n. 398 così come modificato dalla L. 662/96 sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio le pratiche di cui all'elenco seguente, composto da N. 2 pagine e N. 3 pratiche, che viene consegnato ai Presidenti ed ai presenti Signori qui sotto indicati :

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO			Pres.	Ass. G.	Ass. N.G.
- ARCH. FABRIZIO PIROLA	PRESIDENTE		SI	.....	.....
- ARCH. FRANCESCO ANZIVINO	Commissario	.....	SI	.....	.....
- ARCH. ELEONORA LARIZZA	"	.....	SI	.....	.....
- ARCH. PAOLO FAVARATO	"	.....	SI	.....	.....
- ARCH. FRANCESCO UMBERTO CAROZZI	"	.....	SI	.....	.....
- ARCH. VITTORIA di GIGLIO	Dirigente del Settore	SEGRETARIO	SI	.....	.....

G. - Pervenuta giustificazione scritta o telefonica nei termini indicati dalla convocazione.

N.G. - Non pervenuta alcuna giustificazione.

Funge da Segretario della Commissione il Sig. Arch. VITTORIA di GIGLIO.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'ordine del giorno di cui all'elenco di pratiche allegato.

/fi

VERBALE

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 2 del 29/04/2015 alle ore 17.00

1. Pratica 47511/2014 del 03/12/2014
Indirizzo VIA NOVARA 36
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
2. P.E. 15845/2015 del 10/04/2015
Indirizzo VIA NOVARA 36
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ART.3 COMMA 1 LETTERA D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, E PARZIALE CAMBIO D'USO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
3. P.E. 16028/2015 del 11/04/2015
Indirizzo VIA FRATELLI CERVI
Oggetto PARERE PREVENTIVO PER DECORAZIONE E TINTEGGIATURA FACCIATA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

Si conferma il parere espresso nella seduta del 10/09/2015 :
l'intervento proposto altera in modo significativo l'aspetto paesistico dei luoghi

4. P.E. 51235/2014 del 24/12/2014
Indirizzo VIA MONZA 113
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON PORZIONE COMMERCIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La Commissione del Paesaggio rilevate le incongruenze presenti negli elaborati chiede, con particolare riferimento all'edificio prospettante la via pubblica che :

- venga confermato l'allineamento della gronda con gli edifici adiacenti;
- tutta la porzione sovrastante la gronda dovrà essere trattata in modo omogeneo come il rivestimento della copertura;
- le aperture del sottotetto (abbaini) devono essere abbassate sulla linea della gronda come rappresentato nella sezione d-d. Si rileva incongruenza con la rappresentazione del prospetto;
- integrità della copertura fino agli edifici adiacenti;
- ridurre l'altezza del corpo scale, prevedendo una copertura "in randa".

Per quanto concerne l'edificio interno si chiede :

di proporre un cromatismo in assonanza con la gamma di tonalità presente negli edifici circostanti.

Infine la commissione del paesaggio fa rilevare che emergono più incongruità grafiche tra prospetti e sezioni che non consentono una valutazione corretta del progetto.

5. P.E. 10112/2015 del 04/03/2015
Indirizzo CASCINA BINI 17
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE FORMAZIONE RAMPA DI SCALA E TRASFORMAZIONE FINESTRA IN PORTA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

Si conferma il parere espresso nelle sedute del 07/07/2014 e del 10/09/2014 relativamente al Permesso di Costruire n. 34 del 05/11/2014, ovvero, di prevedere il posizionamento della scala esterna all'interno dell'edificio, in quanto non coerente con il contesto.

6. P.E. 502/2015 del 08/01/2015
Indirizzo VIA PALESTRA 30/32
Oggetto PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RITRUTTURAZIONE E RECUPERO DEL SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

La soluzione proposta appare ancora incongrua rispetto al contesto. si riconferma il parere precedente.

7. P.E. 1701/2015 del 14/01/2015
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 32/36
Professionisti ARCH. AMORETTI FABRIZIO
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

Considerata la complessità del progetto, la commissione si riserva di effettuare sopralluogo per valutare la proposta progettuale con riferimento al contesto.
si richiede agli uffici di produrre mappe storiche dell'edificio.

8. P.E. 6401/2015 del 11/02/2015
Indirizzo PIAZZA CAVOUR CAMILLO 8
Oggetto FORMAZIONE SCALA INTERNA E APERTURA VELUX
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

9. P.E. 14081/2015 del 30/03/2015
Indirizzo VIA GRAMSCI ANTONIO 16
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA APERTURA DI OBLO' SU MURO
DI RECINZIONE DEL CORTILETTO E POSA DI FIORIERA IN
LAMIERA SU COPERTURA PER MIGLIORAMENTO ESTETICA
EDIFICIO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

A condizione che la fioriera venga realizzata con materiale e cromatismo uguale alle vetrine (serramento).