

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE
Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Num. 2016/1039 del 22/06/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) N. 15 DI VIA GUIDONI (AREA EX SCALO FERROVIARIO), VIA CAPPUCCINA (PII N. 3 AREA EX SIMPRES), VIA BERNASCONI (RU3), VIA DONATELLO E VIA NOBEL, PRESENTATA IN DATA 21/12/2015 PROT. 58361 DA ARCA 92 S.R.L. E MOSCA GROUP S.R.L (EX IMMOBILIARE VALMO S.R.L. E CASCINA PAOLINA S.R.L.)

LA GIUNTA COMUNALE

Sezione di Sintesi

Finalità: A seguito dell'adozione della variante al Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in oggetto è stato pubblicato il prescritto avviso di deposito atti presso la Segreteria per 15 giorni (dal 11.5.2016 al 26.5.2016) indicando che nei successivi 15 giorni (fino al 10.6.2016) si potevano presentare osservazioni in merito.

Non essendo pervenute osservazioni, si provvede ad approvare definitivamente la variante al P.I.I.

Importo della Spesa:////

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 4.5.2016 di "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) N. 15 DI VIA GUIDONI (AREA EX SCALO FERROVIARIO), VIA CAPPUCCINA (PII N. 3 AREA EX SIMPRES), VIA BERNASCONI (RU3), VIA DONATELLO E VIA NOBEL, PRESENTATA IN DATA 21/12/2015 PROT. 58361 DA ARCA 92 S.R.L. E MOSCA GROUP S.R.L (EX IMMOBILIARE VALMO S.R.L. E CASCINA PAOLINA S.R.L.)";

Accertato che la suddetta deliberazione e la relativa documentazione è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 11.5.2016 al 26.5.2016 e che nei successivi 15 giorni e precisamente fino al 10.6.2016 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che gli operatori, nel termine previsto al punto 6) della deliberazione di adozione della variante in argomento, hanno definito con l'Unità Lavori Pubblici le caratteristiche delle opere pubbliche e che i relativi progetti sono in fase di ultimazione e saranno presentati presso l'Ufficio Lavori Pubblici per l'approvazione definitiva;

Acquisito in data 21/6/2016 (prot. 30706 del 22/6/2016) il parere igienico sanitario favorevole condizionato (Allegato P);

Dato atto che le prescrizioni ATS, previste nel suddetto parere, dovranno essere recepite in fase di presentazione dei progetti definitivi;

Considerato che con atti notaio dr. Giovanni Picone rep. 64495/26846 del 13/12/2013 e rep. 66434/28389 del 20/5/2016, i soggetti attuatori hanno provveduto alla cessione al Comune di Lissone della porzione di edificio destinato ad uffici, posto in

via General Guidoni, ottemperando all'impegno convenzionale del P.I.I., si determina di modificare in tal senso, in fase di stipula dell'atto di convenzione, lo schema di convenzione (allegato F) di cui alla delibera di adozione della presente variante al P.I.I., prendendo atto dell'ottemperanza dell'impegno a favore del Comune di Lissone, ridefinendo altresì l'importo delle garanzie fideiussorie a seguito della completa cessione al Comune degli uffici sopra indicati;

Vista la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12;

Visto il P.R.G. vigente alla data della deliberazione di approvazione del P.I.I. (20/2/2012);

Visto il P.G.T. Vigente e la Variante Adottata con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/03/2016, n. 32 del 31/03/2016 e n. 33 del 1/04/2016;

Dato atto che la presente deliberazione viene assunta ai sensi dell'art. 92 comma 1 della L.R. 12/2005 e viene approvata con la procedura di cui all'art 14 della medesima legge;

Visto l'art. 48 del D.LGS.18/08/2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 - in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;
- alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

D E L I B E R A

1. Di approvare definitivamente la VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) N. 15 DI VIA GUIDONI (AREA EX SCALO FERROVIARIO), VIA CAPPUCCINA (PII N. 3 AREA EX SIMPRES), VIA BERNASCONI (RU3), VIA DONATELLO E VIA NOBEL, PRESENTATA IN DATA 21/12/2015 PROT. 58361 DA ARCA 92 S.R.L. E MOSCA GROUP S.R.L (EX IMMOBILIARE VALMO S.R.L. E CASCINA PAOLINA S.R.L.), costituita dai documenti di seguito elencati che non vengono allegati alla presente deliberazione in quanto non modificati:
 - TAVOLA 1 Inquadramento territoriale - scala 1:10000;
 - TAVOLA 2 Individuazione aree di intervento - scala 1:5000;
 - TAVOLA 2a Individuazione aree di intervento - scala 1:1000;
 - TAVOLA 3 Stralci stato di fatto - scala 1:2000;
 - TAVOLA 4 Via Donatello - Lotto A - scala 1:500 - 1:200;
 - TAVOLA 5 Via Nobel - Lotto B - scala 1:500 - 1:200;
 - TAVOLA 6 RU3 - Lotto C - scala 1:500 - 1:200;
 - TAVOLA 7 PII n. 3 - Lotto D - scala 1:500;
 - TAVOLA 8 PII n. 3 Lotto D - Verifiche superfici - scala 1:1000;
 - TAVOLA 9 PII n. 3 Lotto D - Verifiche superfici - scala 1:1000 - 1:500;

- TAVOLA 10 PII n. 3 Lotto D - Comparazioni verifiche - scala 1:2000 - 1:1000;
- TAVOLA 11 Scalo ferroviario - scala 1:1000 - 1:500 - 1:200 - 1:100;
- TAVOLA 12 Sistemazione aree pubbliche Lotto D - scala 1:1000-1:500-1:200;
- TAVOLA 13 Sistemazione aree pubbliche Lotti A, B e C - scala 1:200 - 1:100 - 1:50 - 1:20;
- TAVOLA 14 Documentazione fotografica;
- TAVOLA 15 Verifica superficie drenante sulla ST - scala 1:500 - 1:1000;
- TAVOLA 16 Verifica superficie drenante sulla SF - scala 1:500;
- TAVOLA 17 Profili altimetrici - scala 1:500;
- ALLEGATO A Atto di proprietà;
- ALLEGATO B Relazione tecnica con piano economico;
- ALLEGATO C Analisi geotecnica;
- ALLEGATO D Lettera parere ARPA;
- ALLEGATO F Schema di convenzione;
- ALLEGATO H Documentazione tecnica opere a verde, pavimentazione esterna e arredo urbano;
- ALLEGATO J Riepilogo volumi e dettaglio standard;
- ALLEGATO K Cronoprogramma;
- ALLEGATO N Comunicazione con la Ferservizi per la cessione dell'area al fg 35 a parte del mappale 452;
- ALLEGATO O Computi metrici;

2. Di dichiarare la pubblica utilità delle opere pubbliche previste dal P.I.I.
3. Di prendere atto che gli operatori dovranno presentare, entro il termine indicato dagli uffici comunali, i progetti della ciclo-officina e del parcheggio pubblico sull'area ex scalo ferroviario, come preventivamente definiti con l'Unità Lavori Pubblici, per la loro approvazione definitiva da parte degli organi competenti.
4. Di dare mandato agli uffici di adeguare lo schema di convenzione (allegato F) prima della stipula della convenzione, considerato che l'operatore, con la cessione degli uffici (atti notaio dr. Giovanni Picone rep. 64495/26846 del 13/12/2013 e rep. 66434/28389 del 20/5/2016), ha ottemperato all'impegno convenzionale del PII relativo alla cessione degli uffici.
5. Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni della convenzione in oggetto, queste ultime prevalgono rispetto ai dati riportati negli elaborati grafici.
6. Di riconfermare i punti 4, 5, 7, 8 e 9 della deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 4/5/2016.
7. Di dare atto che il presente provvedimento viene approvato ai sensi dell'art. 92 e 14 della L.R. 12/2005 e art. 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, con apposita votazione unanime, per la rapida

attuazione delle opere pubbliche previste dalla variante al PII.

Riferimenti Contabili

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Piano Finanziario
-------------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	-------------------

Predisposta da Urbanistica