

“ADOTTA LA ROTATORIA”
BANDO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI A CUI ASSEGNARE L’ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE COMUNALI

1. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 1150 del 30.11.2012 relativa a “INDIZIONE DELLA SELEZIONE “ADOTTA LA ROTATORIA” PER INDIVIDUARE I SOGGETTI CUI ASSEGNARE L’ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE COMUNALI” il Comune di Lissone intende affidare a soggetti privati, l’allestimento e la manutenzione delle rotatorie comunali qui di seguito elencate, riconoscendo ai soggetti gestori la possibilità di apporre cartelli recanti il proprio marchio.

Rotatorie interessate Progr.	Ubicazione	Superficie Circa mq	Tipologia di intervento/Stato
1	Via del Commercio/Valassina	700	(N.B. 3)
2	Via Mattei/Deledda	500	(N.B. 3)
3	Via Mattei/De Amicis	170	(N.B. 3)
4	Via Lecco/Giusti	60	(N.B. 3)
5	Via Lombardia/Mattei	70	(N.B. 3)
6	Via S. Margherita/D’annunzio/Toti	80	(N.B. 3)
7	S. Giorgio/Bernasconi/Machiavelli	80	(N.B. 3)
8	Via Catalani/Bottego	200	(N.B. 3)
9	Via Miglio/Bottego/Via Trieste (in Biassono)	180	(N.B. 3)
10	Viale M. della Libertà/Dei Platani	1.000	già assegnata in precedenza
11	Via S. Margherita/Dei Platani	330	(N.B. 3)
12	Viale M.della Libertà/Di Vittorio/Perosi	150	già assegnata in precedenza
13	Viale M.Riva/Don Bernasconi	100	(N.B. 3)
14	Via Matteotti/M.Riva	90	(N.B. 3)
15	Viale M. dellaLiberà/Vecellio/Segantini	80	già assegnata in precedenza
16	Via Don Bernasconi/Sauro	80	(N.B. 3)
17	Viale M. della Libertà/S.Franceso/Canova	250	(N.B. 3)
18	Via Don Minzoni/Volturno	100	(N.B. 3)
19	Viale della Repubblica/Via Cattaneo		(N.B. 3)
20	Via Mascagni/ Cilea	1.100	(N.B. 3)
21	Via Garibaldi/P.za IV Novembre/Maggiolini	100	già assegnata in precedenza

22	Via Leopardi/ Viale della Repubblica/ Pacinotti	250	(N.B. 3)
23	Via Pacinotti/Fermi	80	(N.B.3)
24	Viale della Repubblica/ Via Pietro da Lissone	130	(N.B. 3)
25	Via della Repubblica/ Isonzo/Negrelli	150	(N.B. 3)
26	Via Carducci/Valassina	4.000	(N.B. 3)
27	Via Bramante da Urbino/ Silvio Pellico	70	(N.B. 3)
28	Via F.lli Bandiera/ Monza	150	(N.B. 3)
29	Viale della Repubblica/ Trieste	60	(N.B.3)

N.B. 1) la numerazione progressiva è riferita anche alle foto aeree allegate (Allegato 1)

2) le superfici sono approssimative e dovranno essere verificate, ove occorra, dai partecipanti alla gara

3) progettazione/ riprogettazione con esecuzione e manutenzione del verde (è ammessa la riconferma dell'assetto attuale con adeguamenti e migliorie)

2. Ai soggetti affidatari si chiede di effettuare a proprie cure e spese l'allestimento e la manutenzione delle rotatorie oggetto di **"adozione"** (secondo i requisiti minimi riportati nell'allegato 2) al presente bando) restando essi esonerati dal pagamento della imposta comunale sulla pubblicità per tutta la durata dell'affidamento.

3. Il Comune di Lissone autorizza il soggetto affidatario ad apporre all'interno della/e rotatorie assegnate un cartello per ogni senso di marcia principale recante il marchio identificativo del soggetto affidatario. I cartelli dovranno essere realizzati – a pena di revoca - in conformità all'art. 6 delle Disposizioni allegate all'allegato 4) al presente bando.

4. Possono concorrere alla presente iniziativa:

- operatori economici con sede legale o operativa sita nell'ambito territoriale di Lissone.

Oltre al suddetto requisito, è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

I requisiti sopra descritti dovranno essere posseduti al momento di pubblicazione del presente avviso ed essere dimostrati a seguito di eventuale affidamento.

E' altresì esclusa qualsiasi forma di subappalto e/o di subaffidamento ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici.

E' assolutamente vietata la possibilità di cedere gli spazi pubblicitari a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento.

5. I soggetti interessati dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Lissone(via A. Gramsci 21) indirizzate all'Ufficio Patrimonio domanda da prodursi – a pena di esclusione - in busta chiusa, sigillata a contrassegnata su entrambi i lembi con l'indicazione **"Domanda per la adozione delle rotatorie lungo le Strade comunali"** entro le **ore 12.00 del 15.01.2013**.

Detta domanda dovrà comprendere:

a) domanda in carta semplice di gestione dell'area verde, intestata al Comune di Lissone Settore Patrimonio con la specificazione della/e rotatorie che si intende gestire riferita alla numerazione progressiva dell'elenco sopraesposto;

- b) relazione (da contenersi nella misura massima di tre cartelle formato A4) ed idonei elaborati illustrativi grafici (da contenersi nella misura massima di due tavole formato A3) recanti la proposta di intervento con specificazione del tipo di essenze arbustive o alberi d'alto fusto da piantumare e la loro posizione all'interno della rotatoria, unitamente ai materiali impiegati per eventuali sagomature, rilievi, sculture o altri manufatti artistici. Le essenze delle alberature d'alto fusto dovranno essere quelle ricomprese nella Prima Categoria della Lista di cui al Piano delle Regole del P.G.T. vigente (art.17 lett i). Nel caso la rotatoria fosse già allestita, gli elaborati grafici dovranno evidenziare le alterazioni alle essenze arbustive esistenti e tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intendono apportare.

I progetti d'intervento dovranno comunque fare salva l'eventuale presenza di manufatti di archeologia industriale presenti in alcune rotatorie.

- c) schema, in scala adeguata (preferibilmente almeno 1: 200), dell'impianto di irrigazione e/o di illuminazione ove previsti nonchè delle reti tecnologiche, fino all'allacciamento alle reti pubbliche generali;
- d) "Piano di manutenzione del verde" con annesso cronoprogramma e la descrizione dei lavori da eseguirsi e dei lavori di manutenzione con segnalazione degli interventi aggiuntivi e/o ulteriori rispetto a quelli minimi previsti nell'apposito allegato 2) al presente bando (da contenersi nella misura massima di due cartelle formato A4);
- e) un bozzetto a colori (in unica tavola in formato A4) del marchio identificativo del soggetto affidatario da inserire nel cartello di cui al punto 3 del presente bando.

6. La domanda dovrà inoltre riportare:

- a) le generalità del richiedente, la ragione sociale dell'impresa/azienda, la sua sede legale e la sua sede operativa;
- b) l'indicazione delle rotatorie oggetto di richiesta dedotte dall'elenco di cui al punto 1) del presente bando;
- c) la dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del vigente Codice dei Contratti pubblici Dgls. 163/2006;
- d) la dichiarazione di accettazione integrale del presente avviso e dei relativi allegati, tra cui lo schema di convenzione da stipularsi con il Comune in caso di affidamento;
- e) il Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio.

Ciascun concorrente potrà indicare fino ad un massimo di **quattro** richieste di affidamento, indicando anche un ordine progressivo le priorità di interesse.

Il Comune, sulla base delle domande pervenute si riserva di assegnare fino ad un massimo di **tre** rotatorie per ciascun concorrente.

7. Per ciascuna delle rotatorie oggetto di intervento deve essere specificata la durata del periodo di manutenzione proposta che non potrà in nessun caso essere superiore ad anni quattro.

8. Le domande verranno valutate da apposita commissione composta da tre componenti scelti tra il personale comunale, nominati dal Dirigente del servizio Patrimonio del Comune di Lissone. In caso di sussistenza di più domande riferite ad una medesima rotatoria il servizio Patrimonio disporrà l'affidamento a favore dell'offerta di adozione di maggiore valore qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti secondo i seguenti criteri:

- qualità complessiva del progetto dal punto di vista tecnico ed ambientale – Max 40 punti;
- maggiore durata del contratto nei limiti di durata massima di anni quattro – Max 20 punti;
- offerta di interventi manutentivi ulteriori rispetto a quelli minimi descritti nell'allegato 2) al presente bando – Max 10 punti;
- minor tempo di realizzazione degli interventi iniziali – Max 10 punti;
- offerta di progetti per più rotatorie poste una di seguito all'altra o coerenti tra loro al fine di garantire continuità ed omogeneità estetica – Max 20 punti.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune in termini di manutenzione successiva alla cessazione dell'affidamento.

9. Per le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domande, il Comune potrà procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati, nel rispetto dei termini e dei parametri previsti nel presente avviso.

10. Gli affidamenti avverranno mediante determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune, nel rispetto dei criteri sopra definiti, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione di cui al precedente punto 8.

11. A seguito della comunicazione relativa all'affidamento della/e rotatorie, il soggetto privato affidatario deve consegnare, per la stipula della prescritta convenzione, a pena di decadenza, per il/i sedime/i assegnato/i, entro i successivi 30 giorni:

a) iscrizione alla C.C.I.A.A

b) polizza assicurativa per danni verso il Comune e responsabilità civile verso terzi, per una somma assicurata di euro 200.000,00 nonché separata fideiussione di importo pari a euro 3.000,00 per eventuali mancanze che verranno registrate dal Comune in merito all'attività di gestione del verde oggetto della presente convenzione, ed eventuali necessità di rimozioni.

12. I costi relativi all'allestimento e all'allaccio dell'eventuale impianto di irrigazione o altri impianti saranno a carico dei soggetti affidatari, a partire dai pozzetti per l'allacciamento e così pure il consumo dell'acqua e di elettricità, restando il Comune estraneo a qualsiasi pretesa soggetti terzi, nello specifico inerente utenze elettriche o idrauliche.

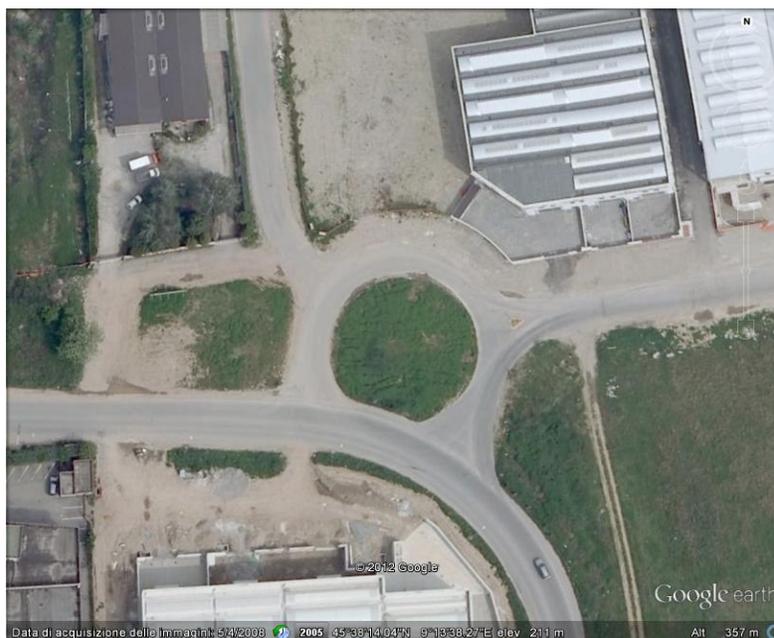
13. Sulla base dell'esito della procedura selettiva, valutata la coerenza della documentazione prodotta con le dichiarazioni in fase di partecipazione, il Comune stipulerà con i soggetti affidatari interessati un'apposita Convenzione che acquisterà efficacia con la firma, per accettazione, degli stessi soggetti affidatari (Allegato 3).

14. A seguito della sottoscrizione della Convenzione, verrà effettuata con apposito verbale dal Comune la consegna, ai fini manutentivi ed esecutivi, di tutte le aree a verde della rotatoria e degli spazi collegati.

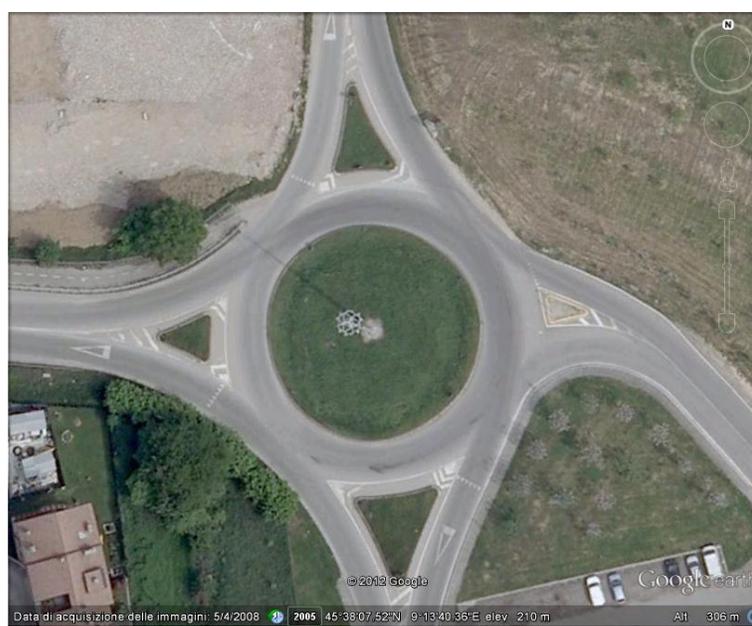
15. Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio Patrimonio del Comune, nei giorni di lunedì, martedì giovedì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

f.to **Il Dirigente**
Arch. Marco Terenghi

Allegato 1) Foto aeree



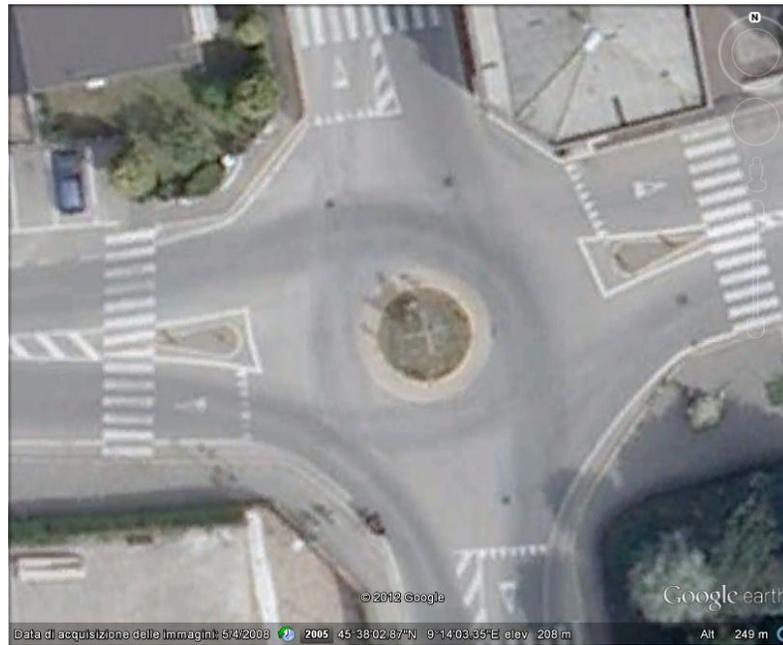
1) Via del Commercio / Valassina



2) Via Mattei / Deledda



3) Via de Mattei / De Amicis



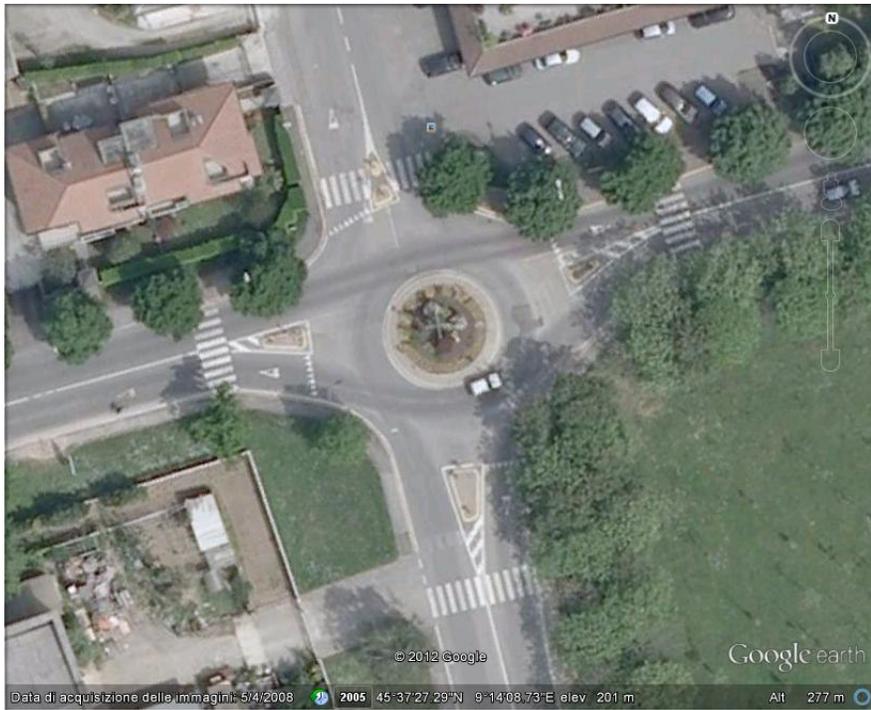
4) Via Lecco / Giusti



5) Via Lombardia / Mattei



6) Via S. Margherita / D'Annunzio / Toti



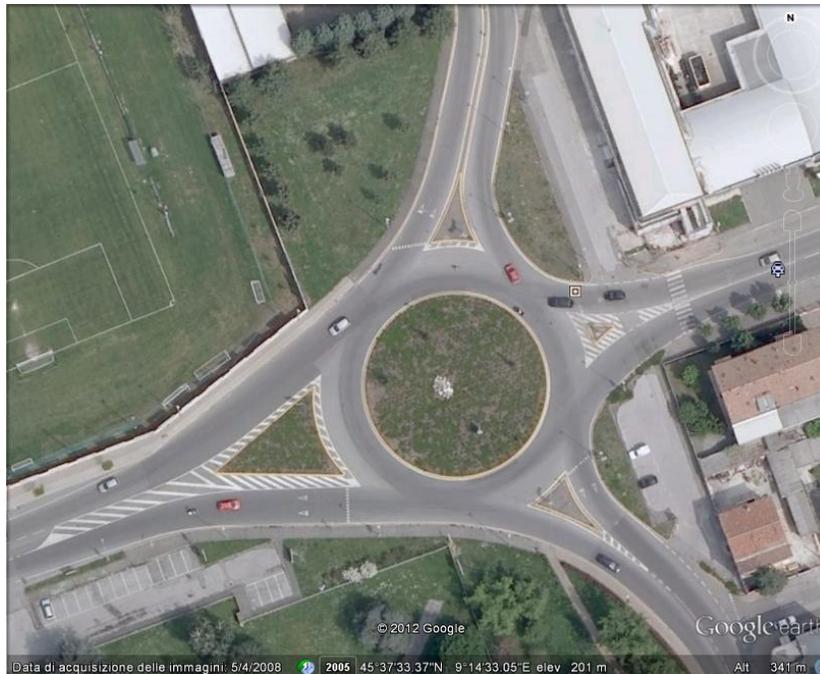
7) Via S. Giorgio / Bernasconi / Machiavelli



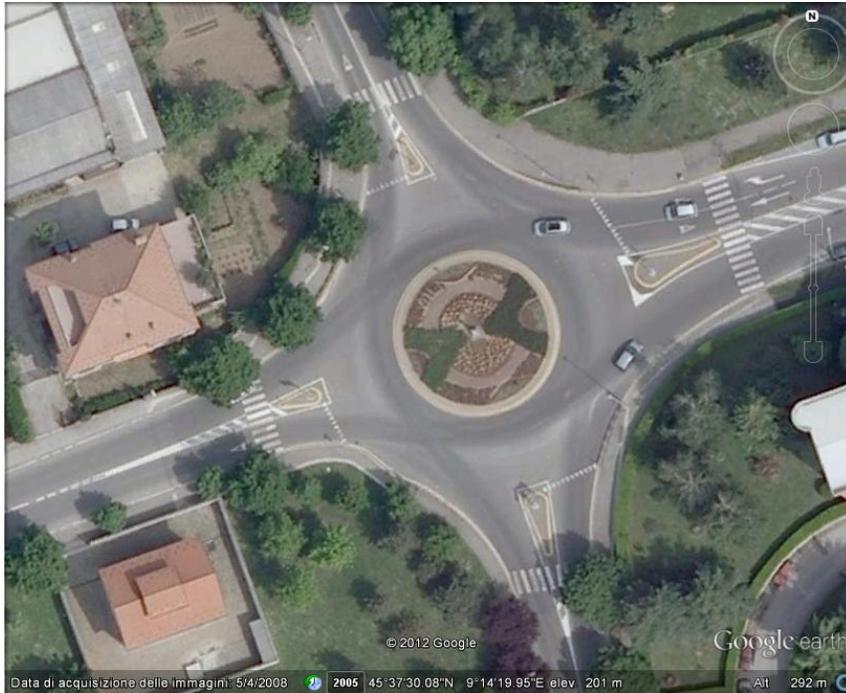
8) Via Catalani / Bottego



9) Via Miglio/Bottego / Trieste (in comune di Biassono). La rotondina non è riportata nell'immagine in quanto è stata realizzata successivamente al rilievo.



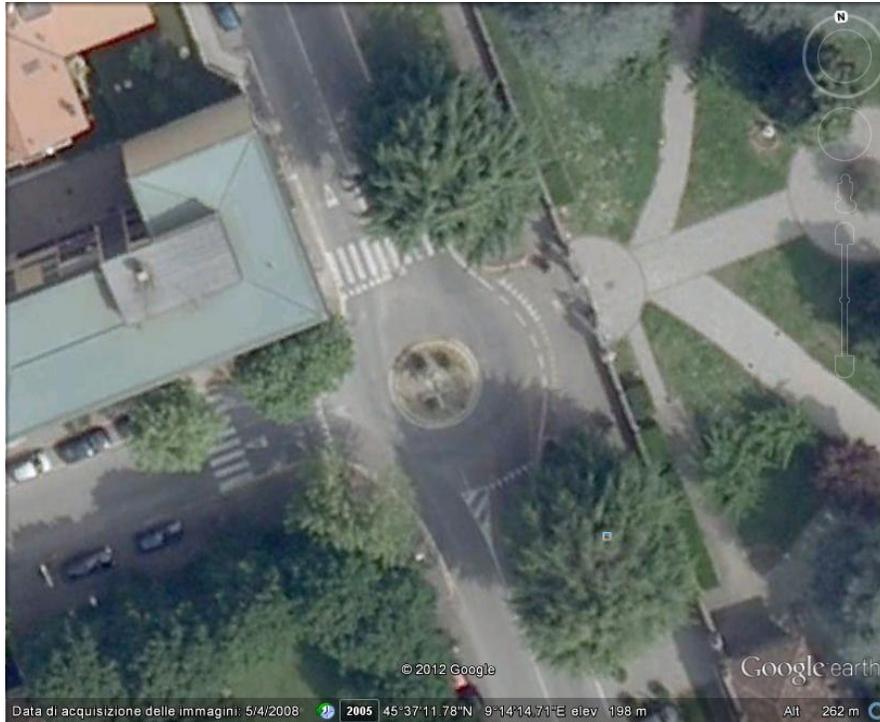
10) Viale Martiri della Libertà / dei Platani (già assegnata in precedenza).



11) Via S. Margherita / dei Platani



12) Viale Martiri della Libertà / Di Vittorio / Perosi
(già assegnata in precedenza).



13) Viale Mauro Riva / Don Bernasconi



14) Via Matteotti / Mauro riva



15) Viale Martiri della Libertà / Vecellio / Segantini



16) Via Don Bernasconi / Sauro



17) Viale Martiri della Libertà / S. Francesco / Canova



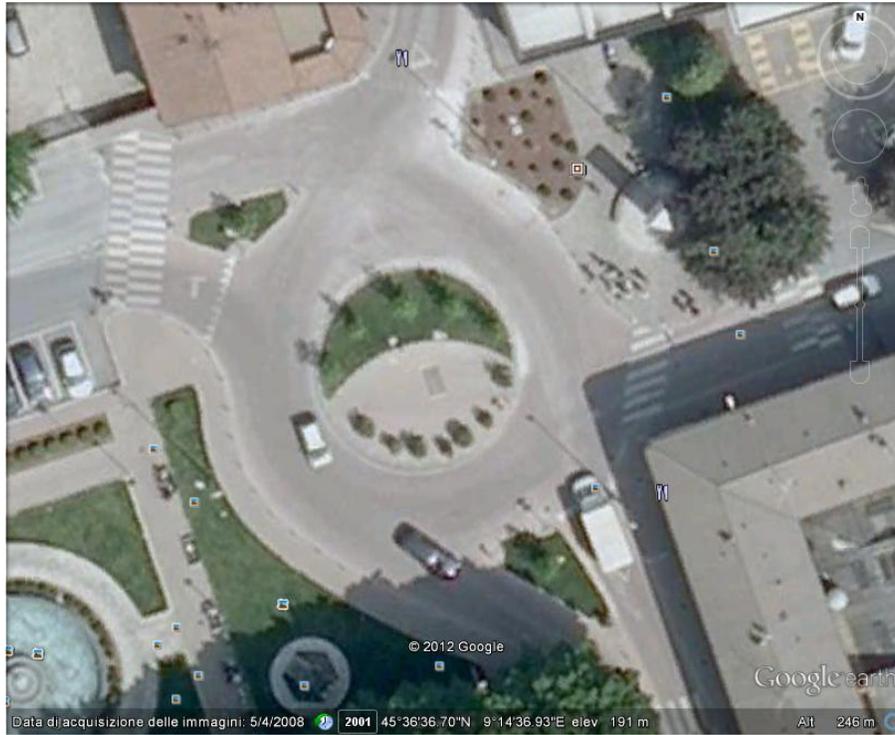
18) Via Don Minzoni / Volturno



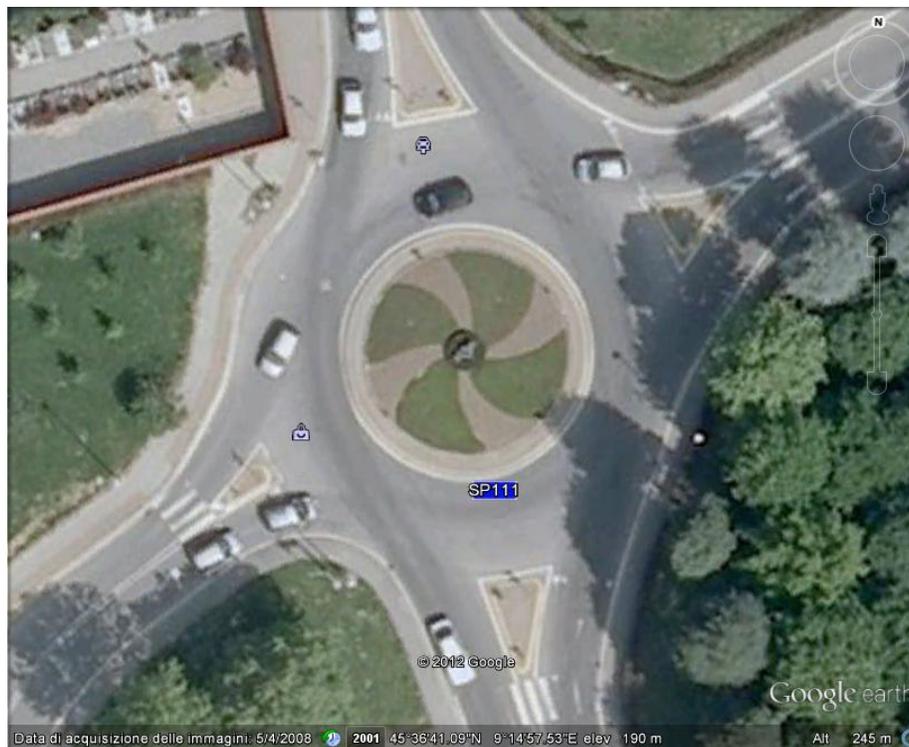
19) Viale della Repubblica / Cattaneo



20) Via Mascagni / Cilea



21) Via Garibaldi / Piazza IV Novembre / Maggiolini



22) Via Leopardi / Viale della Repubblica / Via Pacinotti



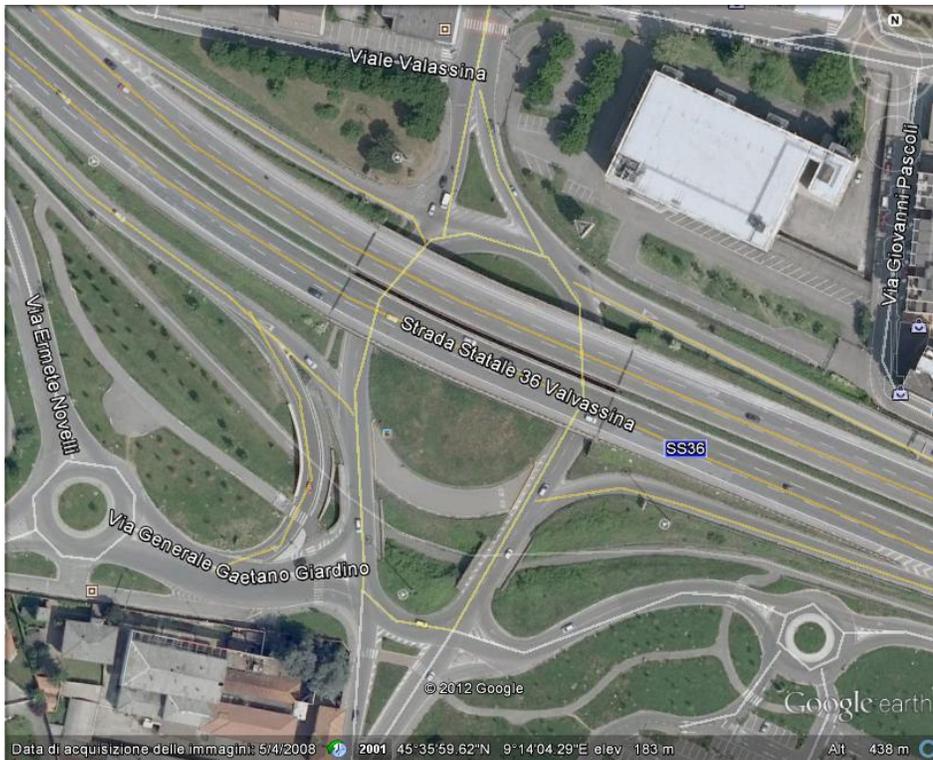
23) Via Pacinotti / Fermi



24) Viale della Repubblica / Pietro da Lissone



25) Viale della Repubblica / Isonzo / Negrelli



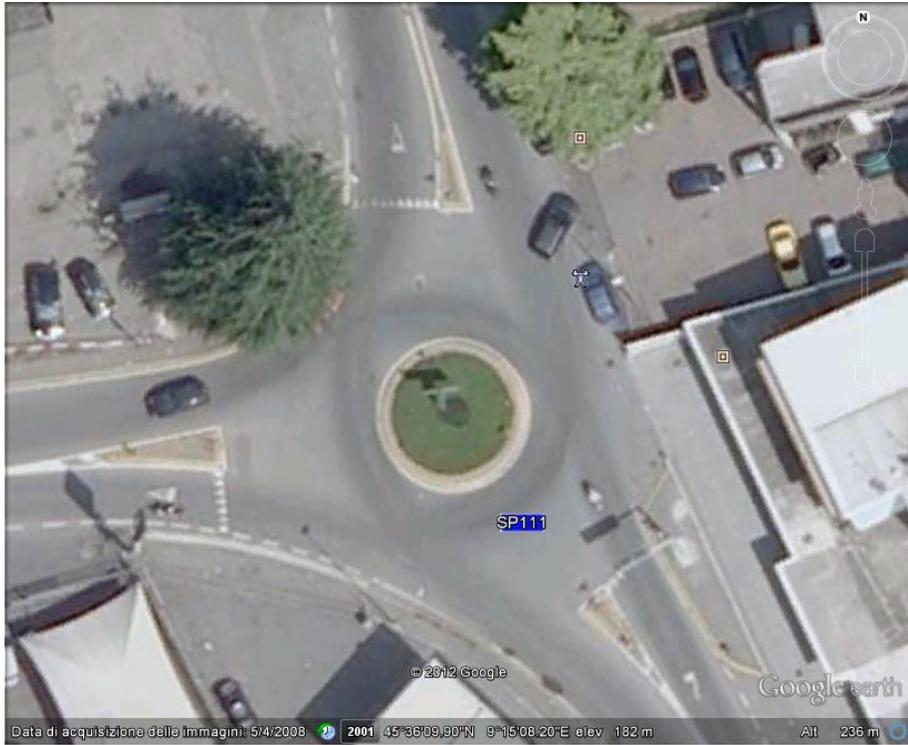
26) Via Carducci / Valassina



27) Via Bramante da Urbino / Pellico



28) Via F.lli Bandiera / Monza



29) Viale della Repubblica / Trieste

Allegato 2 “Condizioni minime di esecuzione delle prestazioni manutentive”

MANUTENZIONE DEL VERDE

Lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi, con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali. E' inoltre compreso l'onere per la predisposizione di segnaletica stradale a norma del Codice della strada.

L'Impresa avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa l'Amministrazione Comunale. Gli ambiti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati in modo da permettere ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni e la chiusura temporanea del cantiere.

L'Impresa inoltre è tenuta al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs n. 81/08 e s.m.i., oltre a quelle previste dal vigente Codice della strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; inoltre la stessa sarà l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

L'impresa avrà l'obbligo di effettuare minimo 4 tagli a stagione ed una continua manutenzione ordinaria tale da garantire il decoro costante degli spazi adibiti a verde.

Eventuali nuovi impianti arborei dovranno essere sempre preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale di Lissone utilizzando le specie arboree d'alto fusto di cui alla lista di prima categoria di cui all'art. 17 del P.G.T. vigente .

Allegato 3 “Schema di Convenzione”

Convenzione tra la Comune di Lissone e per l'affidamento della manutenzione – riprogettazione/esecuzione/manutenzione della rotatoria tra le VIE

REPERTORIO N° del/...../

L'anno duemila_____, il _____ del mese di _____ in Lissone, negli Uffici della Comune di Lissone, alla Via A. Gramsci, n.21.

PREMESSO:

- che il Comune di Lissone intende affidare a soggetti privati, l'allestimento e la manutenzione delle rotatorie comunali dando possibilità di installazione di marchi di pubblicità, all'interno delle rotatorie.

- che con Deliberazione di Giunta n, 348 del 21.11.2012 e Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 30.11.2012 sono state definite specifiche Disposizioni che disciplinano la possibilità dell'installazione di impianti recanti il marchio identificativo del soggetto gestore secondo una uniforme tipologia predefinita dal Comune di Lissone come da stralcio dell'art.6 qui esposto:

“..... A fronte della manutenzione o progettazione/riprogettazione con successiva esecuzione e manutenzione delle aree a verde a titolo gratuito e senza oneri a carico del Comune di Lissone, ciascun soggetto gestore ha diritto alla collocazione di un massimo di due cartelli con marchio reclamizzante, da installare in ragione dei due sensi di marcia principali per secondo l'elemento tipologico predefinito di cui all'elaborato grafico allegato alle presenti Disposizioni”

- che l'Impresa ha partecipato all'avviso pubblico “Adotta una rotatoria”, approvato con Determinazione dirigenziale n° 1150 del 30.11.2012 risultando, con Determinazione dirigenziale n°..... del/...../....., aggiudicataria dell'affidamento della gestione (sotto il profilo della manutenzione del verde e dell'arredo urbano) della/e rotatoria/e ubicata/e tra la Vie

Tutto ciò premesso, tra:

il Comune di Lissone con sede in Lissone alla Via A. Gramsci, n.21 - Codice Fiscale n° 02918150157, rappresentata da, nato a il/...../....., in qualità di Dirigente del della Comune di Lissone in nome e nell'interesse della quale agisce, esclusa ogni sua personale responsabilità;

e

la Ditta/Società, con sede in, Iscrizione alla C.C.I.A.A n., rappresentata dal Sig., nato a il, in qualità di soggetto affidatario;

si conviene e si stipula quanto appresso:

1. Oggetto di questa Convenzione è l'affidamento della manutenzione - progettazione/riprogettazione/esecuzione con successiva manutenzione della/e rotatoria/e tra le

VIE., delle relative isole spartitraffico e delle (eventuali) aiuole laterali.

2. Quale controprestazione si chiede al soggetto gestore di effettuare a proprie cure e spese la manutenzione della rotatoria - progettazione/riprogettazione/esecuzione con successiva manutenzione senza pagamento dell' imposta comunale sulla pubblicità; le opere di sistemazione sono quelle previste nel progetto allegato alla domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'adozione delle rotatorie lungo le strade comunali.

In particolare si chiede di provvedere al taglio (minimo 4 a stagione) di erba ed arbusti da eseguirsi sulla rotatoria, isole spartitraffico ed (eventuali aiuole laterali di competenza comunale), con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali.

Eventuali nuovi impianti arborei dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale.

3. La Comune di Lissone concede l'utilizzo delle aree assegnate per la sistemazione stabile di due cartelli, che rispettino le caratteristiche riportate nell'art. 6 delle Disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 348 del 21.11.2012 relative alla gestione – progettazione - esecuzione del verde sulle rotatorie della rete viaria di Lissone, per la durata di anni quattro, rinnovabili, dalla data di stipula della presente convenzione.

4. Tutti i costi relativi all'allestimento e all'allaccio dell'eventuale impianto di irrigazione saranno a carico degli affidatari, a partire dal pozzetto per l'allacciamento e così pure il consumo dell'acqua e di elettricità, restando il Comune estraneo a qualsiasi pretesa di terzi, nello specifico inerenti utenze elettriche o idrauliche.

5. Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che esso si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa l'Amministrazione Comunale. Gli ambiti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati in modo da permettere ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni e la chiusura temporanea del cantiere. E' compreso l'onere per la predisposizione di segnaletica stradale di cantiere a norma di Codice della Strada.

6. Il soggetto affidatario inoltre è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della strada e relativo Regolamento di Esecuzione, con particolare riferimento ai cantieri stradali, nonché alle prescrizioni delle Disposizioni citate al punto 3; inoltre lo stesso sarà l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

7. **Penalità – revoche.** . Il Comune di Lissone, ove, tramite il proprio personale di servizio, nell'attività di verifica dello stato effettivo del verde sulle rotatorie, sulle aiuole spartitraffico e sui bordi laterali di intersezione connessi, ne riscontrasse l'inidonea manutenzione, provvederà ad inviare, anche via Fax o e-mail specifica segnalazione di inadempimento al soggetto incaricato della gestione del verde oggetto della convenzione, elencando gli interventi da eseguire. Trascorsi 10 (dieci) giorni dal ricevimento, da parte del soggetto gestore, della segnalazione di inadempimento, senza che lo stesso abbia provveduto a svolgere gli interventi elencati, è facoltà del Comune di Lissone procedere all'incameramento della garanzia o fideiussione di cui all'art. 9, all'esecuzione d'ufficio addebitando le spese eccedenti al soggetto gestore ed alla risoluzione parziale o totale della convenzione tramite semplice comunicazione scritta mezzo raccomandata A.R

8. **Risoluzione anticipata.** Qualora il Comune, per sopraggiunte motivazioni di pubblico interesse o per l'esecuzione di propri lavori di manutenzione, intenda risolvere anticipatamente la presente convenzione potrà procedere con un preavviso di 15 giorni da trasmettere in forma scritta, riservandosi la possibilità di affidare in gestione altre aree di intersezione. In tal caso, comunque, nulla sarà dovuto dal Comune al soggetto affidatario.

9. **Garanzie.** Si da atto che in sede di stipula della presente convenzione l'aggiudicatario deposita apposita polizza assicurativa per danni verso il Comune e responsabilità civile verso terzi, per una

somma assicurata di euro 200.000,00. Viene inoltre presentata una separata fideiussione di importo pari a euro 3.000,00 per eventuali mancanze registrate dal Comune in merito all'attività di gestione del verde oggetto della presente Convenzione, ed eventuali rimozioni.

10. Il presente affidamento non costituisce concessione ma esclusivamente l'attribuzione al soggetto affidatario delle aree "a verde" ai fini della relativa manutenzione – progettazione-esecuzione e successiva manutenzione. Restando il Comune nella totale disponibilità del bene, potrà apportarvi qualsiasi modifica, correlata alla funzione e fruizione dello stesso, fatto salvo il preavviso al soggetto affidatario.

11. Il soggetto affidatario che svolge la sponsorizzazione provvederà a fatturare la spesa per l'allestimento e manutenzione su base annua, a sua volta il Comune provvederà ad emettere fattura di eguale importo. La fatturazione reciproca avverrà entro il 30 Novembre di ogni anno oggetto di convenzione e comunque non oltre i 30 (trenta) giorni precedenti la scadenza del periodo di convenzione.

11. Con la presente convenzione, il cui valore è stimato in € _____, l'affidatario resta autorizzato all'esecuzione degli interventi manutentivi offerti ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n°285.

12. Le (eventuali) spese connesse al presente atto ed ogni altro onere da esso derivante sono a carico di/della Società

13. Per ogni eventuale vertenza giuridica in dipendenza della presente convenzione, il competente Foro è quello di Monza.

Per la COMUNE DI LISSONE _____

Per il SOGGETTO AFFIDATARIO _____

Allegato 4 “Disposizioni”

COMUNE DI LISSONE

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

“ADOTTA LA ROTATORIA” DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE - PROGETTAZIONE - ESECUZIONE DELLE ROTATORIE LUNGO LA RETE VIARIA

Le presenti disposizioni disciplinano la gestione del verde delle rotatorie (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali delle intersezioni) poste lungo le strade comunali, provinciali, statali, ecc) ai sensi delle disposizioni previste del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, Codice della strada che all’ Art. 14 disciplina poteri e compiti degli enti proprietari delle strade.

Lissone lì,

ART. 1

OGGETTO DELLE PRESENTI DISPOSIZIONI

01. Le disposizioni si applicano per la cura del verde di quelle rotatorie presenti nell'ambito del territorio comunale che, in base alla stipula di apposita convenzione, saranno gestite da soggetti privati in relazione all'autorizzazione alla posa di marchi pubblicitari secondo un tipo unificato predefinito dall'Amministrazione Comunale. L'applicazione è estesa anche alle rotatorie la cui gestione è a carico del Comune di Lissone ma risultano costruite su Strade Provinciali e/o Statali.
02. Le convenzioni, autorizzazioni già in essere alla data dell'approvazione delle presenti disposizioni restano in vigore fino alla scadenza.
03. Ciascun soggetto privato non può gestire un numero di rotatorie, con annesse aiuole e bordi laterali di intersezione, superiore a 3 (tre).
04. Le rotatorie in assegnazione sono contenute in apposito elenco.

ART. 2

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI GESTIONE DEL VERDE DA PARTE DELLA DITTA INTERESSATA

01. L'interessato alla gestione e manutenzione del verde, per ottenere l'assegnazione dovrà presentare domanda in carata semplice nelle forme indicate dal bando e non potrà riguardare più di 4 (quattro) rotatorie. In caso venissero presentate istanze per più di quattro rotatorie, il competente Ufficio comunale richiederà per iscritto, entro 7 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione, al soggetto proponente, di specificare le quattro rotatorie da privilegiare nell'eventuale assegnazione, assegnando un termine massimo di 7 giorni per dare risposta scritta. In assenza di risposta nel termine assegnato la domanda non verrà presa in considerazione.
02. La domanda sarà valutata da una apposita Commissione composta da tre componenti scelti tra il personale comunale, nominati dal Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Lissone e la gestione della rotatoria sarà assegnata con Determinazione Dirigenziale che approva specifica convenzione, al soggetto privato che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune, in base ai seguenti criteri da considerare di pari peso nelle valutazioni di assegnazione:
 - Tipologia ed originalità della proposta di sistemazione in relazione all'importo degli interventi di arredo e sistemazione a verde proposti;
 - "Piano di manutenzione del verde" e cronoprogramma;

I progetti d'intervento dovranno comunque fare salva l'eventuale presenza di manufatti di archeologia industriale presenti in alcune rotatorie

ART. 3

CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE

01. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, il soggetto proponente dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria di seguito elencate:
 - a) **conservazione dei tappeti erbosi:** mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, il taglio (eseguito in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm), la rifulatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;

- b) **conservazione degli arbusti e alberature:** comprende la potatura di tutte le essenze arbustive al raggiungimento di un'altezza superiore a metri 2 (due) e m. 15 per le alberature. In generale di tutti gli arbusti e alberature che debbono essere mantenuti nella forma aderente al progetto presentato e assentito dal Comune; e d'obbligo l'eliminazione costante della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione del terreno, il reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate, la pacciamatura, il mantenimento di zanelle, tondelli e simili;
 - c) **raccolta delle foglie:** laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto deflusso delle acque meteoriche;
 - d) **ricariche di materiale:** reintegro e ripristino stato dei manufatti di materiale non vegetale che venissero alterati per cause accidentali qualora se ne verificasse la necessità;
 - e) **impianti di irrigazione e/o d'illuminazione:** comprende il monitoraggio degli impianti, la verifica del loro perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.
02. Le opere sopra elencate saranno calendarizzate in forza del cronoprogramma proposto ma comunque dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongono le condizioni della/e rotatoria/e gestita/e.

ART. 4

VERIFICHE DELL'ATTIVITA' ASSEGNATA

01. Il Comune di Lissone, ove, tramite il proprio personale di servizio, nell'attività di verifica dello stato effettivo del verde sulle rotatorie, sulle aiuole spartitraffico e sui bordi laterali di intersezione connessi, ne riscontrasse l'inidonea manutenzione, provvederà ad inviare, anche via Fax o e-mail specifica segnalazione di inadempimento al soggetto incaricato della gestione del verde oggetto della convenzione, elencando gli interventi da eseguire. Trascorsi 10 (dieci) giorni dal ricevimento, da parte del soggetto gestore, della segnalazione di inadempimento, senza che lo stesso abbia provveduto a svolgere gli interventi elencati, è facoltà del Comune di Lissone procedere all'incameramento della garanzia o fideiussione di cui all'art. 8, all'esecuzione d'ufficio addebitando le spese eccedenti al soggetto gestore ed alla risoluzione parziale o totale della convenzione tramite semplice comunicazione scritta mezzo raccomandata A.R..
02. Alla scadenza della Convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato e allocato sulla rotatoria (es. manufatti non arborei, impianti di irrigazione e/o d'illuminazione), sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali di intersezione, rimangono di proprietà del Comune di Lissone.

ART. 5

CONFORMITA' RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA

01. Il soggetto gestore che si aggiudica la manutenzione di una o due rotatorie si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della eventuale segnaletica stradale presente all'interno della rotatoria (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali delle intersezioni). Sarà altresì cura del soggetto gestore di segnalare tempestivamente al Comune di Lissone – Settore Patrimonio e Polizia Locale - qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) nell'ambito della/e rotatoria/e assegnate.
02. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori (realizzare idoneo P.O.S., valutazione rischi, adeguate segnalazioni del cantiere ecc). Il soggetto gestore che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate

ART. 6

CARTELLI DI SPONSORIZZAZIONE DELLE ROTATORIE

01. A fronte della manutenzione o progettazione/riprogettazione/esecuzione con successiva manutenzione delle aree a verde a titolo gratuito e senza oneri a carico del Comune di Lissone, ciascun soggetto gestore ha diritto alla collocazione di un massimo di due cartelli con marchio identificativo, da installare in ragione dei due sensi di marcia principali, secondo l'elemento tipologico predefinito di cui all'elaborato grafico allegato alle presenti disposizioni sotto al lett. "C". L'onere per la fornitura, la posa, la stampa riportante i loghi propri del cartello spetta al soggetto gestore. L'elemento tipologico oltre al marchio del soggetto gestore dovrà riportare lo Stemma del Comune di Lissone e dovrà essere collocato secondo le indicazioni riportate nell'elaborato grafico allegato alle presenti disposizioni sotto la lett. "C1".
02. Il cartello deve esclusivamente evidenziare a quale soggetto è assegnata la gestione del verde tramite la scritta " Questa rotatoria è curata da" accostata al logo del soggetto gestore nelle limitate dimensioni prefissate. Non sono ammesse deroghe alla presente prescrizione, in ragione del fatto che il cartello non si configura come elemento pubblicitario in quanto sono assenti indicazioni circostanziate e dettagliate relative al soggetto gestore, ma solo il logo e nominativo dello stesso. Per questo motivo l'esposizione non è soggetta al pagamento della Tassa pubblicitaria. Il cartello deve essere posizionato nel rispetto delle esigenze di sicurezza della circolazione stradale.
03. Per le rotatorie di maggiori dimensioni, situate in posizioni di particolare evidenza lungo l'asse viario della Valassina (nn. 1, 2, 20, 26) viene data la possibilità di installare 4 (quattro) cartelli del tipo sopra indicato anziché due e verrà applicato un canone ricognitorio supplementare d'importo pari a € 1.000 che il soggetto gestore verserà al Comune all'atto della stipula della Convenzione di cui al successivo art.7 e successivamente entro il 31.3 di ogni annualità. Il canone ricognitorio supplementare è soggetto ad adeguamento ISTAT in sede di riassegnazione al termine del periodo convezionato.
04. Il cartello recante il marchio del soggetto gestore, come da elaborato grafico sopraccitato, è l'unica installazione consentita. Si da atto che per forma, colori, disegno, scritte, dimensione e ubicazione, il cartello non genera confusione con la segnaletica stradale come da parere del comando di Polizia locale del 12. 10.'12. E' altresì vietata la collocazione di qualsiasi ulteriore o diverso manufatto sulle aiuole spartitraffico.
05. Sui cartelli sopra descritti è vietato collocare pubblicità di altre aziende, imprese, ditte, così come impiegare materiali, colori, dimensioni diversi da quelli prestabiliti. Il competente ufficio del Comune di Lissone fornirà il file grafico dello Stemma comunale con la relativa scritta.

ART. 7
CONVENZIONE

01. Il soggetto gestore dovrà stipulare una apposita convenzione con il Comune di Lissone per definire in ogni dettaglio l'attività di gestione della/delle rotatorie assegnate. La Convenzione non potrà avere durata superiore a 4 (quattro) anni.

ART. 8
GARANZIE

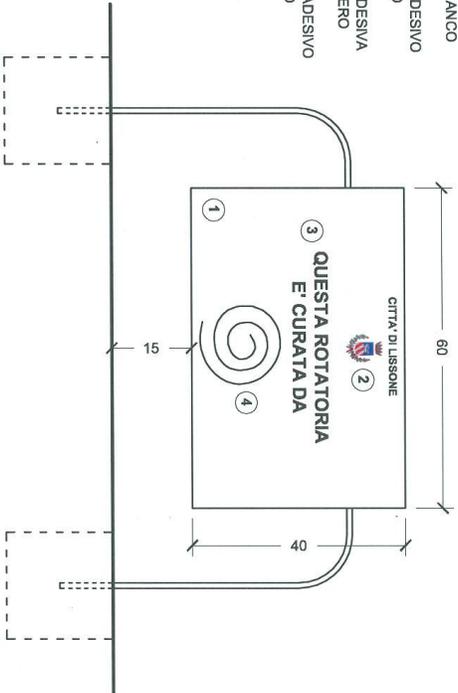
01. Il soggetto gestore all'atto della sottoscrizione della Convenzione di gestione di cui all'art. 7 dovrà produrre una polizza a copertura dei rischi e responsabilità civile verso terzi o danni verso il Comune che preveda un massimale di euro 200.000,00. Verrà inoltre presentata una separata fidejussione di importo pari a euro 3.000,00 per eventuali mancanze registrate dal Comune in merito all'attività di gestione del verde oggetto della convenzione, ed eventuali rimozioni.

ART. 9
INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

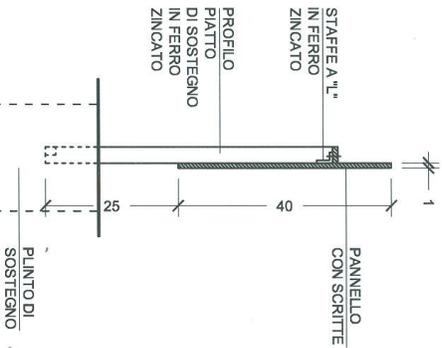
01. Qualora per qualsivoglia motivo dovesse definitivamente cessare l'attività di manutenzione della rotatoria,, il Comune provvederà, ad assegnare la stessa mediante procedura ad evidenza pubblica secondo le presenti disposizioni.

MATERIALI

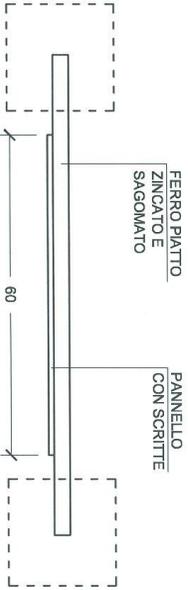
- ① ALLUMINIO VERNICIATO
COLORE BIANCO
- ② STEMMA ADESIVO
COLORATO
- ③ SCRITTA ADESIVA
COLORE NERO
- ④ MARCHIO ADESIVO
COLORATO



PROSPETTO

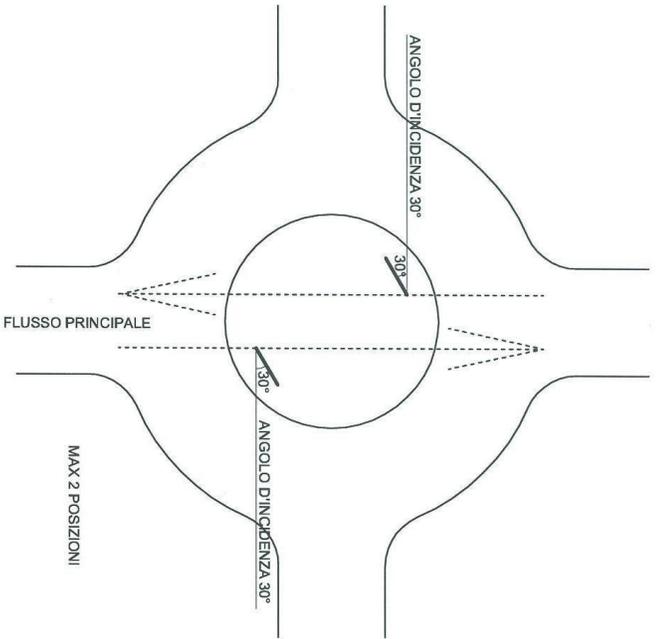


SEZIONE



PIANTA

**DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE -
PROGETTAZIONE DEL VERDE SULLE
ROTATORIE
ALLEGATO "C"**



SCHEMA DI POSIZIONAMENTO

N.B. Per le rotatorie nn. 1, 2, 20, 26 di maggiori dimensioni lungo la Valassina è ammessa l'installazione di un terzo cartello da collocare in funzione della specifica situazione dell'intersezione

**DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE -
PROGETTAZIONE DEL VERDE SULLE
ROTATORIE
ALLEGATO "C1"**