

**Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMU)  
a seguito di adozione in data 18 luglio 2013 di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) TABELLA  
APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 05/02/2014 E VIGENTE NEL 2015 A SEGUITO  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 439 DEL 02/12/2015 (con integrazione dell'indicazione 2015)**

Zone PGT		2013		2014 -2015	
		p.c. €/mq	P.A. €/mq	p.c. €/mq	P.A. €/mq
nuclei di antica formazione		72,00	(1)	80,00	(1)
tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	It/If 2,0 mc/mq Rc 50%Sf	396,00	317,00	420,00	336,00
tessuto urbano consolidato polifunzionale	It/If 2,0 mc/mq Rc 50%Sf	396,00	317,00	420,00	336,00
tessuto urbano consolidato commerciale/ terziario	It/If 3,0 mc/mq Rc 70%Sf	400,00	320,00	480,00	384,00
tessuto urbano consolidato misto produttivo/commerciale	It/If 1,0 mq/mq Rc 70%Sf	326,00	261,00	390,00	312,00
tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	It/If 1,0 mq/mq Rc 70%Sf	252,00	202,00	300,00	240,00
verde privato	If 0,3 mc/mq	57,00	-	63,00	-
vetrina urbana	It/If 3,0 mc/mq	400,00	320,00	480,00	384,00
vetrina extraurbana	It/If 3,0 mc/mq Rc 50%Sf	400,00	320,00	480,00	384,00
vetrina nord	It/If 3,0 mc/mq Rc 70%Sf	400,00	320,00	480,00	384,00
tessuto urbano consolidato a scacchiera prevalentemente residenziale	valore in funzione dell'azonamento di PGT				
	3,5 mc/mq <sup>(2)</sup>	-	555,00 <sup>(2)</sup>	-	588,00 <sup>(2)</sup>
area di trasformazione residenziale (AT 1) <b>(variante P.G.T. adottata)</b>		-	77,00	-	81,00
Zona P.I.I.		-	(3)	-	(3)
servizi previsti		47,00	-	49,00	-
servizi previsti (P.A. via Asiago)	It 3,0 mc/mq	-	363,00	-	403,00
servizi esistenti		47,00 <sup>(4)</sup>	-	49,00 <sup>(4)</sup>	-
insediamenti di attività produttive in cambio di cessioni		-	38,00	-	39,00
ambito cessione di servitù		349,00	279,00	371,00	297,00
ambito parcheggi interrati OEB		277,00	222,00	294,00	235,00
Piani di Zona		-	51,00	-	51,00
distributori carburante	Uf 0,3 mq/mq Rc 10%Sf	84,00	67,00	101,00	81,00
RU3		-	(5)	-	(5)
CONTRATTO DI QUARTIERE		-	(3)	-	(3)
P.A. in attuazione		-	(3)	-	(3)

(1) valore applicabile solo a seguito di adozione/approvazione di P.A. applicando all'indice di P.A. il valore di 210 €/mc da abbattere del 20% in analogia agli altri P.A.

(2) valore applicabile solo a seguito di adozione/approvazione di P.A.

(3) il valore è determinato moltiplicando, per ogni destinazione presente, il relativo volume per il valore a mc di ogni destinazione. Gli importi così determinati e sommati tra di loro, andranno divisi per l'intera superficie del P.A. o P.I.I. ottenendo così il valore a mq dell'area. I valori da applicare per ogni destinazione sono i seguenti: residenziale: 210€/mc; commerciale e terziario: 160 €/mc; produttivo: 300 €/mq di slp. L'importo così ottenuto andrà abbattuto del 20% in quanto Piani Attuativi e costituirà il valore da utilizzarsi per gli anni 2014 e 2015. Per gli anni 2012 e 2013 andrà ulteriormente abbattuto rispettivamente del 10% e del 5%.  
Per gli ambiti di P.I.I. il valore dell'area come sopra determinato andrà ulteriormente abbattuto del 10% in considerazione dell'obbligo di previsione di standard qualitativo

(4) le aree destinate a servizi esistenti gravate da servitù di uso pubblico con specifico atto, risultano prive di valore ai fini IMU in quanto assimilate alle aree destinate a viabilità

(5) il valore è determinato moltiplicando, per ogni destinazione presente, il relativo volume per il valore a mc di ogni destinazione. Gli importi così determinati e sommati tra di loro, andranno divisi per l'intera superficie del lotto interessato ottenendo così il valore a mq dell'area. I valori da applicare per ogni destinazione sono i seguenti: residenziale: 210€/mc; commerciale e terziario: 160 €/mc; produttivo: 300 €/mq di slp. L'importo così ottenuto andrà abbattuto del 20% in quanto Piani Attuativi e costituirà il valore da utilizzarsi per gli anni 2014 e 2015. Per gli anni 2012 e 2013 andrà ulteriormente abbattuto rispettivamente del 10% e del 5%.

I valori sono stati arrotondati a 1,00 €