

**ILL.MO SIGNOR SINDACO  
COMUNE DI LISSONE  
c/o SETTORE  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO**

**Oggetto:** Osservazione all'Adozione Piano Attuativo Ambito AT2 – Ex Motta di via Trieste e via Zanella presentato da ARCI IMMOBILIARE SRL  
**Avviso di deposito atti prot. n. 58880 del 21 Novembre 2017**

Con la presente si osserva:

**Convenzione di Lottizzazione**

Il testo della bozza di convenzione allegato alla Delibera di Adozione rappresenta uno schema generale e generico da completare sia mediante l'eliminazione dei paragrafi non direttamente attinenti allo specifico intervento edilizio sia mediante integrazione con le specificità dell'intervento.

Inoltre lo stesso schema, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 169 in data 02/05/2013 risulta non aggiornato alle norme e leggi entrate in vigore successivamente.

Tale argomentazione si riferisce in particolare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed alle modalità di progettazione/approvazione /realizzazione/collaudazione; inoltre il diverso regime giuridico delle aree individuate a standard (cessione-asservimento) genera una diversa modalità di predisposizione della progettazione delle opere e quindi un diverso iter autorizzativo da parte degli eventuali enti terzi coinvolti.

Si chiede, quindi, di consentire all'operatore di concordare con gli uffici competenti del Comune (Urbanistica, Lavori Pubblici, Commercio, Edilizia privata) la modifica del testo della convenzione relativamente agli articoli e paragrafi che non interessino direttamente i contenuti contrattuali quali: Premessa, art. 2-3-4-7-11-12-13.

Con osservanza

Lissone 21.12.2017

Dott. Arch. Fabrizio Amoretti



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA  
FABRIZIO  
AMORETTI  
ARCHITETTO  
269