

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Varedo ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 14,45 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Varedo, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Varedo;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Varedo (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 7.186.085,89 (settemilioni-centoottantaseimilazeroottantacinque/89), di cui: € 19.297,91 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 813,67 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 119.791,31 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 19.145,82 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 54.305,39 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 344.854,53 (trecentoquarantaquattromilaottocentocinquantaquattro/53) di cui: € 2.652,14 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 47,35 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 2.225,90 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 284,16 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 426,23 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € **6.841.231,36 (seimilioniottocentoquarantumiladuecentotrentuno/36)**, di cui: € 16.645,77 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 766,32 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 117.565,41 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 18.861,66 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 53.879,16 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 15,00.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Cassa: **NOVA MILANESE** Impianto n. **15182** Area di **Matera e Bitonto 2 - Ovest**

Caratteristiche principali dell'impianto	Credito (€)		Larghezza area (SU) m/m	Larghezza area (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Superficie di primo rinfrescamento (SU) m/m
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m					
Parte impianto in cui proprietà del gestore è ceduta al finanziere (SU) m/m	6	66	2,74	2,00	10,69	10,69	10,69
Parte impianto di proprietà del gestore ceduta al finanziere (SU) m/m	0	0	0	0	0	0	0
Parte impianto di proprietà del gestore ceduta al finanziere (SU) m/m	0	0	0	0	0	0	0
Parte impianto di proprietà del gestore ceduta al finanziere (SU) m/m	0	0	0	0	0	0	0
Totale	6	66					

Dati economici dell'investimento	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m							
Valore di investimento a rimborsare	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore residuo (VNR) con rimborsamento	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore residuo Contributi (VNR)	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore residuo Prezzi	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore di rimborso	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00

Dati economici dell'investimento	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m							
Valore di investimento a rimborsare	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore residuo Contributi (VNR)	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore residuo Prezzi	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00
Valore di rimborso	€ 3.000,00	€ 33,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00	€ 3.033,00	€ 33,00	€ 3.066,00

Tabella 19 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicazioni e componenti importanti	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m				
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32

Cassa per opere edili per merito di tabulazione (SU) m/m	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m				
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32

Cassa per opere edili per merito di tabulazione (SU) m/m	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m				
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32

Cassa per opere edili per merito di tabulazione (SU) m/m	Credito (€)		Totale	Credito (€)	Altro	Totale
	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m	Area di primo rinfrescamento (SU) m/m				
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32
Importo IVA/IRPEF N	21%	6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 6,66	€ 13,32

Identificazione sistema scavo tipo e tipologia pose di condotte che contribuiscono più del 5% su VNR

Scavo	Tipologia pose	N
3	strada o area ortogonale/pavata in caviglio	100,00%

Costi per opere edili per merito di tabulazione (SU) m/m

Scavo (solo scavo)	Importo IVA/IRPEF N	Importo IVA/IRPEF N
Scavo (solo scavo)	€ 38,54	€ 13,75
Importo IVA/IRPEF N	€ 9,87	€ 23,30

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'Impiegato	Cod. DIT		USI (66)	Impiegato n.	ESIG (2)	Terzietà	MATERIA RICARICA 2 - ONERI	
	Incremento di più titoli	Costante (7b)					Importazione	Altra di prima restituzione

Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	11	396	0	2,74	2,00	1989	1989	NO
Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	11	396	0					

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Costo medio (10a) (10b) (10c) (10d) (10e) (10f) (10g) (10h) (10i) (10j) (10k) (10l) (10m) (10n) (10o) (10p) (10q) (10r) (10s) (10t) (10u) (10v) (10w) (10x) (10y) (10z)	Costo medio (10a) (10b) (10c) (10d) (10e) (10f) (10g) (10h) (10i) (10j) (10k) (10l) (10m) (10n) (10o) (10p) (10q) (10r) (10s) (10t) (10u) (10v) (10w) (10x) (10y) (10z)
---	---

Dati economici validati dal VAS	Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale		Totale Impiegato	
Valore di rimborsazione a nuovo	Totale	Credito	Totale	Credito	Totale	Credito
€ 437.058,81	€ 31.000,40	€ 9.320,35	€ 0	€ 0	€ 31.000,40	€ 9.320,35
€ 34.705,35	€ 46.577,17	€ 2.803,09	€ 0	€ 0	€ 46.577,17	€ 2.803,09
€ 471.764,16					€ 77.577,57	€ 12.123,44
Valore residuo Contributi pubblici						
€ 436,33						
Valore residuo Premi						
€ 34.879,36						

(*) Valore secondo la regolazione Isp/ris (VIN = 846, 35 e 846)

Dati economici validati dal VAS	Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale		Totale Impiegato	
Valore rimborsazione a nuovo	Totale	Credito	Totale	Credito	Totale	Credito
€ 27.503,58	€ 21.988,40	€ 1.948,24	€ 0	€ 0	€ 21.988,40	€ 1.948,24
€ 29.500,30	€ 18.912,00	€ 1.409,17	€ 0	€ 0	€ 18.912,00	€ 1.409,17
€ 421,53						
€ 39.008,77						

(*) Valore secondo la regolazione Isp/ris (VIN = 846, 35 e 846)

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatore e componenti importanti	Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo		Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale		Totale Impiegato	
Rapporto VAS/VA	60%	81%	0%	0%	60%	81%
Rapporto MUR/VA	70%	77%	0%	0%	70%	77%
VA/VA (VA/VA)	148%	137%	0%	0%	148%	137%
VA/VA (VA/VA)	170%	179%	0%	0%	170%	179%

Costo medio contributo creditivo/metro (I)	Costo medio (10a) (10b) (10c) (10d) (10e) (10f) (10g) (10h) (10i) (10j) (10k) (10l) (10m) (10n) (10o) (10p) (10q) (10r) (10s) (10t) (10u) (10v) (10w) (10x) (10y) (10z)
138,92	786,50
	488,21

Identificazione univoca nuovo tipo e tipologia parte di credito che contribuiscono più del 5% al VIN	%
1	9,10%
2	90,90%

Costo per ogni ciclo per esito di valutazione (10a) interna relativa alla sezione di nuovo tipo 1 e parte in strada affidata comunale (10b)	€ 36,53
Scari (pubbica derivazione e smaltimento pannello in strada)	€ 13,75
Benefici e rimborsi (10c) (10d) (10e) (10f) (10g) (10h) (10i) (10j) (10k) (10l) (10m) (10n) (10o) (10p) (10q) (10r) (10s) (10t) (10u) (10v) (10w) (10x) (10y) (10z)	€ 0,47
Aliquota (10d) (10e) (10f) (10g) (10h) (10i) (10j) (10k) (10l) (10m) (10n) (10o) (10p) (10q) (10r) (10s) (10t) (10u) (10v) (10w) (10x) (10y) (10z)	€ 23,38