



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Urbanistica

Prot. 30306 del 10 Luglio 2015

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LISSONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).RAPPORTO PRELIMINARE.

CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL 07/07/2015 ore 10,30

RAPPORTO PRELIMINARE

VERBALE DI CONFERENZA

OGGETTO Redazione Piano Governo del Territorio – V.A.S. conferenza di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).RAPPORTO PRELIMINARE.

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 11/07/2013 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI);

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.208 del 27/05/2015 si sono effettuate modifiche ed integrazioni al provvedimento prot. 10837 del 12.03.2013 relativo all'Avvio di procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT. individuazione della autorità procedente e competente per la vas, relativamente alla variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Che con nota prot.23751 del 3.6.2015 è stato depositato Il Rapporto Preliminare dall'Arch. Luigi Fregoni in qualità di tecnico estensore del Rapporto Preliminare relativo alla Variante Generale al Piano delle Regole e dei Servizi;

Che con nota del 5/06/2015 prot. 24330 è stata convocata la conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 7/07/2015 alle ore 10,30:

- presentazione del Rapporto Preliminare-

Che gli atti sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito Sivas della Regione Lombardia, con avviso di messa a disposizione in data 5/6/2015;

Che sono stati convocati i seguenti Enti/soggetti:

- Provincia di Monza e Brianza
Direzione Pianificazione Territoriale
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Plis Brianza Centrale
- Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi
- Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia
Direzione Generale Qualità Ambiente
- Gelsia Ambiente s.r.l.
- Gelsia Reti srl
- Brianza Acque s.r.l.
- A.S.L. MB Desio
- Comune di Desio
- Comune di Seregno
- Comune di Albate
- Comune di Sovico
- Comune di Macherio
- Comune di Biassono
- Comune di Vedano al Lambro
- Comune di Monza
- Comune di Muggiò
- ARPA Lombardia Monza Brianza

VISTA

La Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dal Consiglio Regionale e dalla Giunta Regionale della Lombardia;

Alle ore 10,30 si da inizio ai lavori previa registrazione dei presenti.

PRESENTI

		Presenti
Autorità competente: Dott. NOTARBAI TOLO - Il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio - AUTORITA' PROLEDENTE	<i>[Signature]</i> Arch. Vittoria di Giglio <i>Vittoria di Giglio</i>	SI
- Provincia di Monza e Brianza Direzione Pianificazione Territoriale	ARCH. ERNO GERMINI	<i>[Signature]</i>
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia		NO
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica		NO
- Regione Lombardia Direzione Generale Qualità Ambiente		NO
- Gelsia Ambiente s.r.l.		
- Brianza Acque s.r.l.	ARCH. GIORGIO MODA	<i>[Signature]</i>
- A.S.L. MB Desio		NO
- Comune di Desio		NO
- Comune di Seregno		NO
- Comune di Albiate		NO
- Comune di Sovico		NO
- Comune di Vedano al Lambro		NO
- Comune di Muggiò	ARCH. ANDRICO MANUELA	<i>[Signature]</i>
- Comune di Macherio		
- Comune di Biassono	ARCH. GIORGIO BOWENSON	<i>[Signature]</i>
- Comune di Monza		
- ARPA Lombardia Monza Brianza		
- Corigliano Ing. Maria Rosa	Assessore all'Urbanistica del Comune di Lissone	
- Arch. Gian Primo Doro	Incaricato alla stesura della variante al Piano Delle Regole e dei Servizi al P.G.T. del Comune di Lissone	<i>[Signature]</i>
- Arch. Luigi Fregoni	Tecnico estensore V.A.S.	<i>[Signature]</i>

INTERVENTI

L'Arch. Di Giglio da inizio ai lavori e introduce l'argomento , l'Arch. Engel relaziona in termini generali il Piano delle Regole e dei Servizi e premette che la variante segue gli indirizzi del Documento di Piano, gli obiettivi che attraversano le varie procedure , con riferimento anche al Piano Urbano del Traffico approvato nel dicembre 2014, evidenziando l'importanza tra spazi pubblici e aree inedificate . Durante l'esposizione delle tematiche affrontate nel Piano dei Servizi, viene proiettato uno schema che riassume le linee guida del PUT, che evidenziano le zone a traffico limitato e la viabilità a scorrimento veicolare. Tale schema è stato fondamentale per le scelte della variante al Piano dei Servizi, con particolare riferimento alla mobilità.

Per quanto concerne il Piano delle Regole , l'approccio dello studio della variante, prevede una messa a punto della normativa, prevedendo una semplificazione della stessa, considerato che la normativa attuale del PGT risulta esuberante e corposa e quindi la soluzione proposta è stata quella di ridurre notevolmente il numero dei articoli, oltre a definire una disciplina di immediata applicazione.

Lo schema del Piano delle Regole illustrato, consente di agevolare il rinnovamento della Città, salvaguardando il patrimonio Comunale e favorire il riuso degli immobili dismessi e sottoutilizzati che trovano applicazione nel nuovo testo normativo.

Lo schema del Piano delle Regole evidenzia una zona di colore rosso corrispondente al nucleo di antica formazione identificato dal Documento di Piano come città cortina, in colore viola le aree manifatturiere e terziarie e in colore marrone le aree a tessuto edilizio consolidato e le aree residenziali che intersecano il tessuto terziario e commerciale .

Si passa all'introduzione del Piano dei servizi, con illustrazione della dotazione dei servizi del Comune di Lissone , evidenziando l'opportunità di rivalutare l'utilizzo di immobili inutilizzati e localizzare eventuali nuove realizzazioni a supporto della polarità esterne costituite dalla concentrazione di servizi e attrezzature pubbliche e spazi verdi. Valorizzando gli spazi pubblici e strade urbane, trasformandole in spazi confortevoli anche per l'utilizzo pedonale e ciclabile.

La relazione dell'Estensore della variante viene supportata dalla proiezione esplicativa di slide dello schema del Piano delle Regole e dei Servizi. La relazione proiettata viene allegata, come complemento della discussione, al presente verbale.

L'Arch. Fregoni evidenzia l'importante coerenza con gli obiettivi di Vas relativi al Documento di Piano, e la variante al Piano delle Regole e dei Servizi rispecchia gli stessi obiettivi . Non sono emerse negatività sotto il profilo ambientale rispetto alle azioni previste dalla variante, anche se alcune di esse sono di difficile valutazione, come ad esempio gli effetti della nuova normativa prevista.

L'Arch. Bruno Grillini della Provincia di Monza e della Brianza fa presente che nel Rapporto Preliminare della Verifica di Assoggettabilità alla VAS non vengono esplicitate in dettaglio le scelte della variante come invece è avvenuto in sede di conferenza Vas e quindi conviene insieme ai presenti, essendo la variante del Piano delle Regole e dei Servizi coerente con gli obiettivi del Documento di Piano approvato, di escludere la variante oggetto di discussione alla Vas.

L'arch. Grillini riporta inoltre alcune considerazioni espresse dal Settore Pianificazione della Provincia di Monza e della Brianza, facendo presente che il Comune di Lissone , a seguito di approvazione della variante al Documento di Piano, si era impegnato a recepire nella Variante al Piano delle Regole e dei Servizi, i contenuti della valutazione di compatibilità con il Ptcp e delle indicazioni della Provincia, con particolare riferimento al recepimento della disciplina del Ptcp inerente il sistema rurale-paesaggistico-ambientale ed avente efficacia prescrittiva e prevalente:

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (artt.6. e 7 delle Norme del Ptcp);
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (artt.31 e 32 del Ptcp);

-Ambiti di interesse provinciale (art.34 delle Norme del Ptcp);
Viabilità di interesse paesaggistico (art.28 del Ptcp).

Segue una discussione tra i presenti in merito alla necessità di individuare possibilità concrete di utilizzo delle aree inedificabili, (in particolare aree agricole). Vengono evidenziate le problematiche di mantenimento delle aree stesse, nel caso le aree dovessero essere acquisite dal Comune, tenendo conto anche delle difficoltà economiche che emergono dai bilanci comunali e delle scarse possibilità di finanziamenti a livello Regionale.

A seguito di questa discussione i presenti concordano all'unanimità, **l'esclusione della Vas della variante del Piano delle Regole e dei Servizi**, in quanto la stessa risulta coerente con gli obiettivi del Documento di Piano e non produce effetti negativi a livello ambientale.

Si acquisisce parere A.S.L. Monza e Brianza pervenuto in data 7/7/2015 prot.29366 che si allega al presente verbale.

Alle ore 12,15 terminano i lavori.