



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

L'anno duemilaquindici il giorno 20 del mese di MAGGIO alle ore 16,30, nella sede dell' Ufficio Tecnico si è riunita la Commissione del Paesaggio comunale, convocata nei modi di Legge. ai sensi dell' Art. 4 del D.L. 5.10.1993 n. 398 così come modificato dalla L. 662/96 sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio le pratiche di cui all'elenco seguente, composto da N. 2 pagine e N. 3 pratiche, che viene consegnato ai Presidenti ed ai presenti Signori qui sotto indicati :

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO			Pres.	Ass. G.	Ass. N.G.
- ARCH. FABRIZIO PIROLA	PRESIDENTE		SI	.....	.....
- ARCH. FRANCESCO ANZIVINO	Commissario	.....	SI	.....	.....
- ARCH. ELEONORA LARIZZA	"	.....	SI	.....	.....
- ARCH. PAOLO FAVARATO	"	.....	.....	SI	.....
- ARCH. FRANCESCO UMBERTO CAROZZI	"	.....	SI	.....	.....
- ARCH. VITTORIA di GIGLIO	Dirigente del Settore	SEGRETARIO	SI	.....	.....

G. - Pervenuta giustificazione scritta o telefonica nei termini indicati dalla convocazione.

N.G. - Non pervenuta alcuna giustificazione.

Funge da Segretario della Commissione il Sig. Arch. VITTORIA di GIGLIO.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'ordine del giorno di cui all'elenco di pratiche allegato.

/fi

COMMISSIONE PAESAGGISTICA**Numero 3 del 20/05/2015 alle ore 16.30**

1. Pratica 51235/2014 del 24/12/2014
Indirizzo VIA MONZA 113
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON PORZIONE COMMERCIALE
Parere ☒ Favorevole ☐ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

A condizione che venga depositato prima del rilascio del titolo edilizio dettaglio cromatico con riferimento alla legenda ed ai prospetti riportando codice RAL di tutti i materiali in progetto, in ogni caso deve essere evitato l'alluminio con colorazione naturale.

2. P.E. 502/2015 del 08/01/2015
Indirizzo VIA PALESTRA 30/32
Oggetto PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DEL SOTTOTETTO
Parere ☐ Favorevole ☐ Contrario ☐ Sospensivo ☒ Altro
Note

Convocato il tecnico la Commissione ha suggerito modifiche al progetto che saranno valutate in sede di prossima convocazione.

3. P.E. 14256/2015 del 31/03/2015
Indirizzo VIA BELTRAME LUCA 40
Oggetto RECUPERO SOTTOTETTO
Parere ☐ Favorevole ☒ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

La geometria della copertura proposta è in contrasto con l'ambito paesaggistico. Si propone una soluzione geometricamente essenziale.

4. P.E. 15158/2015 del 04/04/2015
Indirizzo VIA MAGGIOLINI GIUSEPPE 17
Oggetto RISTRUTTURAZIONE - RECUPERO DEL SOTTOTETTO ED
INSERIMENTO ASCENSORE
Parere ☐ Favorevole ☐ Contrario ☒ Sospensivo ☐ Altro
Note

Premesso che l'aspetto estetico dell'edificio attuale presenta una percezione visiva di un tetto piano, si ritiene possibile prendere in esame una soluzione progettuale che riproponga una copertura piana. A tal proposito si chiede di aggiornare gli elaborati grafici con indicazione esatta dello spessore della stratigrafia delle coperture, considerato che le stesse saranno con utilizzo di manto di copertura verde per il contenimento del consumo energetico, occorre pertanto adeguare i prospetti, il rendering dell'intervento e produrre particolare costruttivo della copertura al fine di valutare il reale impatto della copertura in progetto.

5. P.E. 16845/2015 del 16/04/2015
Indirizzo VIA DONIZETTI GAETANO 1
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D D.P.R. 380/2001) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Parere ☒ Favorevole ☐ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

A condizione che le aperture in progetto vengano allineate a quelle esistenti, siano di forma quadrata e non prevedano l'utilizzo delle persiane quale elemento oscurante esterno.

6. P.E. 17613/2015 del 22/04/2015
Indirizzo CASCINA BINI 13
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DP.R. 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO ESISTENTE CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO, E REALIZZAZIONE DI NUOVI BOX INTERRATI
Parere ☒ Favorevole ☐ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

Eliminare la finitura in geopietra utilizzando tutto lo sviluppo del balcone la ringhiera in ferro a disegno semplice, evitare l'utilizzo dei serramenti e delle persiane di colorazione bianca.

7. P.E. 18368/2015 del 27/04/2015
Indirizzo VIA CARDUCCI GIOSUE' 8
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B D.P.R. 380/2001) INSTALLAZIONE DI STRUTTURA METALLICA TEMPORANEA
Parere ☐ Favorevole ☒ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

In quanto la soluzione proposta altera negativamente lo stato dei luoghi considerando che l'area è assoggettata alla tutela e mantenimento del verde esistente.

8. P.E. 18380/2015 del 27/04/2015
Indirizzo VIA CORRENTI CESARE 8
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D D.P.R. 380/2001) RECUPERO DEL SOTTOTETTO IN VARIANTE A P.D.C. N. 9 DEL 25/03/2015
Parere ☐ Favorevole ☐ Contrario ☒ Sospensivo ☐ Altro
Note

La Commissione, per esprimere il proprio parere di competenza, chiede di valutare il progetto unitamente al titolo edilizio già rilasciato.

9. P.E. 21144/2015 del 15/05/2015
Indirizzo VIA BACELLI GUIDO 21
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E D.P.R. 380/2001) PORTICO APERTO AL SERVIZIO DEL CENTRO PARROCCHIALE
Parere ☒ Favorevole ☐ Contrario ☐ Sospensivo ☐ Altro
Note

Si suggerisce di tamponare la porzione di porticato dove è previsto l'utilizzo della armatura a crociera, sui lati lunghi (est e ovest) utilizzando la perlinatura così come prevista per gli elementi di testa.