



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

SCHEMA DEL BANDO DI GARA

procedura: aperta art. 144 e art. 55 comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

**CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E
GESTIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO
IN COGENERAZIONE ALL'INTERNO DEL CONTRATTO DI
QUARTIERE DI VIA G. DI VITTORIO.**

Lissone, 29/4/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Emanuela Sanvito)



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) **Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:** - Comune di Lissone – Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici – Indirizzo: Via Gramsci, 21/23 – 20035 Lissone (MB) - Italia – Tel. +39 039 7397380 – fax +39 039 7397274 - e-mail: protocollo@comune.lissone.mb.it - indirizzo internet: www.comune.lissone.mb.it
- I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** come al punto I.1
- I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** come al punto I.1
- I.4) **Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione:** come al punto I.1
- I.5) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) Descrizione della concessione:

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** concessione di progettazione, costruzione e gestione del nuovo impianto di teleriscaldamento in cogenerazione all'interno del contratto di quartiere di via Di Vittorio.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** procedura aperta per la concessione della progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione di un impianto di teleriscaldamento in cogenerazione a Lissone (MB) ai sensi dell'art. 143 comma del decreto legislativo n. 163 del 2006,
- II.1.3) **Breve descrizione dell'appalto:** progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di un impianto di cogenerazione nell'ambito del contratto di quartiere di via Di Vittorio a Lissone. E' prevista la costruzione del fabbricato di centrale, la posa delle apparecchiature di centrale e la realizzazione della rete di teleriscaldamento nell'ambito del quartiere nonché una dozzina di sottocentrali di scambio termico.
- II.1.4) **CPV** 45251220 - 9 40340000 - 7

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo dell'investimento è stimato in € **3.739.177,00** così suddiviso:
- € 2.941.274,00 per lavori
 - € 56.700,00 oneri per la sicurezza
 - € 227.750,00 per spese tecniche
 - € 87.588,00 per oneri i allacciamento reti gas ed ENEL
 - € 63.000,00 per imprevisti
 - € 299.797,40 per oneri fiscali IVA lavori e sicurezza
 - € 63.067,60 per oneri fiscali IVA spese tecniche e allacciamenti

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** sono ammessi alla procedura per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara e dimostrati con le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** a pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve provare mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/00, il possesso dei requisiti economico finanziari indicati nel disciplinare di gara
- III.1.3) **Capacità tecnica:** I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, delle attestazione tecniche in corso di validità e degli altri requisiti prescritti nel disciplinare di gara predetto

SEZIONE IV: PROCEDURA

- IV.1) **Criteri di aggiudicazione:** Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con i criteri indicati di seguito:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

1) Qualità e pregio tecnico dell'opera	max punti 25
2) Modalità della gestione del servizio	max punti 35
3) Prezzo	max punti 25
4) Termine per l'esecuzione dei lavori	max punti 5
5) Durata della concessione	max punti 10

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

CUP E85F07000080009 GIG 04767599F6

IV.2.2) **Termine ultimo per la presentazione delle domande**

data 15 luglio ore 12.00

IV.2.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari:** NO

VI.2) Informazioni complementari:

- a) Appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 363 del 3074/2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006)
- b) Appalto finanziato in parte con fondi Regionali ai sensi dell'accordo di programma approvato con delibera 1848 del 28/2/2007;
- c) Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dei documenti può essere richiesto agli indirizzi di cui al punti I.1 del presente bando oppure scaricato dal sito internet del comune di Lissone www.comune.lissone.mb.it.
- d) i soggetti concorrenti potranno prendere visione della documentazione relativa al presente bando di gara e del progetto definitivo presso la sede dell'ente – ufficio lavori pubblici – nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle ore 13,00 previo richiesta di appuntamento anche telefonica



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

- e) Le modalità e i termini di presentazione delle offerte sono specificati nel disciplinare di gara
- f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.Lgs. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) (art. 37, comma 7, d.Lgs. 163 del 2006);
- i) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.Lgs. 163 del 2006);
- l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- m) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- n) ogni informazione e specificazione sulle modalità di presentazione della documentazione, per l'ammissione dell'offerta, sulle modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- o) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione della precedente lettera i)
- p) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- q) responsabile del procedimento ing. Emanuela Sanvito recapiti come al punto I.1)

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Schema del bando di gara

Denominazione ufficiale: T.A.R. (tribunale Amministrativo Regionale) per la regione Lombardia, sede di Milano

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punti VI.3, lettera q)

VI.3.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q)

VI.4.4) Data di pubblicazione del presente avviso: giorno 10/5/2010