

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE- ininfluyente spesa
Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Num. 2014/1420 del 15/09/2014

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MURRI PRESENTATO DA PRODOMEA SAS DI SILVANA ZANOTTA & C.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12/05/2006 avente per oggetto "Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione residenziale di Via Murri presentato da Prodomomea s.a.s.";

Vista la proposta di variante al Piano di Lottizzazione in oggetto presentata dalla lottizzante in data 3.8.2013 prot.31287 relativa allo slittamento verso nord dell'edificio in progetto, esternamente all'area di galleggiamento approvata con il Piano Attuativo, nonché a lievi modifiche della sagoma dell'edificio con minimo incremento della superficie coperta;

Dato atto che il Piano Attuativo individuava come area di galleggiamento esattamente il perimetro dell'edificio in progetto e che ai sensi dell'art. 11 della convenzione stipulata in data 17.3.2008 rep. n. 46325 dal notaio Trabace, le modifiche proposte sono attuabili previa procedura di variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005;

Dato atto altresì che lo slittamento dell'edificio si è reso necessario per l'impossibilità a stipulare con il confinante la convenzione per il distacco dal confine a sud come previsto dal medesimo art. 11 della convenzione sopra citata;

Accertato che sull'area censita al fg. 16 mappale 493, asservita ad uso pubblico con la convenzione di P.L. sopra citata, insiste una recinzione che annette tale area alla proprietà confinante a nord compromettendone l'utilizzo pubblico della stessa;

Dato atto che con la comunicazione in data 9.1.2014 prot. 784 di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L 241/90 e ss.mm.ii. si invitava la lottizzante a procedere alla rimozione della recinzione posta su suolo ad uso pubblico;

Vista la nota del tecnico incaricato della variante, depositata in data 12.3.2014 prot. 9701, con la quale chiede di poter monetizzare la superficie pari a 30 mq. del mappale 493 del foglio 16, estinguendo la servitù a suo tempo stipulata;

Accertato che l'estinzione della servitù sul suddetto mappale non andrebbe a modificare l'assetto planivolumetrico del Piano di Lottizzazione in quanto il mappale risulta esterno al perimetro del P.L. medesimo e la relativa superficie non è stata computata ai fini del calcolo dei parametri urbanistici;

Dato atto che su indicazione della Commissione Urbanistica è stato adeguato l'importo della monetizzazione a suo tempo versata sulla base della deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 10.4.2013;

Ritenuto di precisare alla lettera e) dell'art. 5 della convenzione stipulata che lo strato di terreno da garantire nel caso di alberatura ricadente in corrispondenza di manufatti interrati dovrà essere di almeno 80 cm. e non 1,20 cm come indicato in convenzione;

Visto il nuovo schema per la modifica della convenzione depositato in data 13.9.2014;

Dato atto che la variante proposta è conforme al PGT vigente e pertanto, in conformità all'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il procedimento di adozione e successiva approvazione è di competenza dell'organo esecutivo di Giunta Comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 30 comma 3 bis della Legge n. 98 del 9.8.2013;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione di Via Murri, composta dai seguenti elaborati grafici allegati al presente provvedimento:
 - tav.C1 area di galleggiamento - comparativo;
 - tav. 1 stralcio PRG - aerofotogrammetrico - Estratto Mappa;
 - tav. 2 conteggi di PL;
 - tav. 3 planimetria d'inquadramento;
 - tav. 4 planivolumetrico;
 - tav. 5 pianta piano interrato;
 - tav. 6 pianta piano terra;
 - tav. 7 pianta piano primo e secondo;
 - tav. 8 pianta piano terzo, sottotetto e copertura;
 - tav. 9 Prospetti e sezione A-A;
 - tav.10 prospetti colorati;
 - tav.12 pianta piano terra, primo, secondo e terzo - verifica adattabilità;
 - tav.13 rete fognatura;
 - tav.14 impatto paesistico;

tav.15 opere di urbanizzazione;
schema di convenzione.

- 2) di approvare lo schema di variante alla convenzione stipulata in data 17.3.2008 rep. n. 46325 dal notaio Trabace relativo alla modifica degli artt. 3, 5 e 11 allegato al presente provvedimento.

Predisposta da Urbanistica