

I.M.U. 2014

L'imposta è dovuta per ciascun anno solare, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso degli immobili.

Diversamente dalle imposte sui redditi l'IMU si calcola e si versa per l'anno corrente.

Per ciascun immobile posseduto si devono prendere in considerazione i seguenti elementi:

- **BASE IMPONIBILE**
- **MESI DI POSSESSO**
- **PERCENTUALE DI POSSESSO**
- **ALIQUOTA DI RIFERIMENTO**
- **DETRAZIONI SPETTANTI** (per abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

Per le variazioni intervenute nel corso dell'anno, per il calcolo dell'imposta si dovrà effettuare il conteggio in base ai mesi e considerare per ciascun mese la situazione che si è protratta per almeno 15 giorni.

L'IMU si calcola come segue:

IMPOSTA DOVUTA	=	BASE IMPONIBILE <i>(vedi sez. II – Base imponibile)</i>	x	MESI DI POSSESSO / 12	x	PERCENTUALE DI POSSESSO / 100	x	ALIQUOTA / 100
-----------------------	---	---	---	------------------------------	---	--------------------------------------	---	-----------------------

Se il possesso riguarda l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), occorre determinare per ciascun periodo anche la quota di detrazione spettante, nella misura massima di 200,00 euro di detrazione ordinaria che si può calcolare come segue:

DETRAZIONE SPETTANTE	=	DETRAZIONE ORDINARIA	/	NUMERO CONTITOLARI CHE UTILIZZANO L'ABITAZIONE NELLO STESSO PERIODO	x	MESI DI UTILIZZO / 12
-----------------------------	---	-----------------------------	---	--	---	------------------------------

Si specifica che il personale dell'ufficio può fornire tutte le informazioni utili per il calcolo e il versamento, ma non effettua conteggi d'imposta per conto dei contribuenti.

L'imposta deve essere versata in rate come indicato nella sezione "**INFORMAZIONI GENERALI – SEZ. I - SCADENZE**"

E' disponibile sul sito internet comunale un calcolatore IMU, inserendo correttamente i dati richiesti si potrà ottenere il calcolo dell'imposta dovuta ed il modello di pagamento F24 stampabile e pronto per l'effettuazione del versamento.

La rata di Acconto 2014 andrà versata in misura pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata utilizzando le aliquote deliberate per l'anno 2013.

Eventuali modifiche alle aliquote ed agevolazioni, oltre alla disciplina regolamentare vigente per il 2014, approvate e pubblicate dal Comune di Lissone, saranno applicabili alla rata di Saldo 2014 con conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno 2014.

Di seguito riportiamo alcuni esempi di calcolo dell'imposta dovuta per l'acconto 2014.

<i>Esempio</i>	<i>Come si calcola</i>	<i>Note</i>
Unico proprietario di abitazione a disposizione	ABITAZIONE – categoria catastale A/3 Rendita catastale: 450,00 euro Base Imponibile: $(450,00 + 5\%) \times 160 = 75.600,00$ euro Mesi di possesso: 12/12 (anno intero) Percentuale di possesso: 100/100 (100%) Aliquota valida per l'acconto 2014: 0,86/100 (0,86%) Calcolo IMU dovuta per il 2014 (sulla base delle aliquote 2013), salvo conguagli: $75.600,00 \times 12/12 \times 100/100 \times 0,86/100 = 650,16$ euro Il totale dovuto da versare in acconto sarà pari a: $[650,16/2] = 325,08$ euro (arrotondato a 325,00 euro)	L'imposta dovuta in acconto dovrà essere versata esclusivamente al Comune
Unico proprietario di un laboratorio artigianale	LABORATORIO – categoria catastale C/3 Rendita catastale: 650,00 euro Base Imponibile: $(650,00 + 5\%) \times 140 = 95.550,00$ euro Mesi di possesso: 12/12 (anno intero) Percentuale di possesso: 100/100 (100%) Aliquota valida per l'acconto 2014: 0,76/100 (0,76%) Calcolo IMU dovuta per il 2014 (sulla base delle aliquote 2013), salvo conguagli: 95.550,00	L'imposta dovuta in acconto dovrà essere versata esclusivamente al Comune

	$x 12/12 x 100/100 x 0,76/100 = 726,18$ euro Il totale dovuto da versare in acconto sarà pari a: $(726,18/ 2) = 363,09$ euro (arrotondato a 363,00 euro)	
<i>Esempio</i>	<i>Come si calcola</i>	<i>Note</i>
Unico proprietario di appartamento dato in uso gratuito con dichiarazione presentata al comune nel 2013 ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 72/2013	ABITAZIONE – categoria catastale A/3 Rendita catastale: 500,00 euro Base Imponibile: $(6.600,00 + 5\%) x 160 = 84.000,00$ euro Mesi di possesso: 12/12 (anno intero) Percentuale di possesso: 100/100 (100%) Aliquota valida per l'acconto 2014: 0,76/100 (0,89%) Calcolo IMU dovuta per il 2014 (sulla base delle aliquote 2013), salvo conguagli: $84.000,00 x 12/12 x 100/100 x 0,76/100 = 638,40$ euro Il totale dovuto da versare in acconto sarà pari a: $(638,40/ 2) = 319,20$ euro (arrotondato a 319,00 euro)	L'imposta dovuta in acconto dovrà essere versata esclusivamente al Comune