

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Veduggio con Colzano, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Veduggio con Colzano ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058136 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Veduggio con Colzano ed è comprensiva dello sconfinamento nel Comune di Renate;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 635 in data 26/05/1975 e successivo atto rep. n° 1436 in data 04/05/1990 con scadenza naturale al 31/12/2018; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Veduggio con Colzano e suo sconfinamento nel Comune di Renate alla data del 31/12/2014, ammonta a € 1.397.175,60;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Veduggio con Colzano e suo sconfinamento nel Comune di Renate alla data del 31/12/2014, ammonta a € 378.174,39;

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 1.019.001,21, così ripartiti:

- € 1.016.791,63 (unmilionesedicimilasettecentonovantuno/63) per il Comune di Veduggio con Colzano;
- € 2.209,58 (duemiladuecentonove/58) per l'estensione verso il Comune di Renate;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

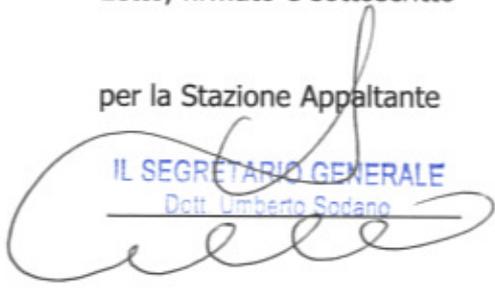
Lo sconfinamento verso il Comune di Renate sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante


IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Umberto Sodano



per 2i Rete Gas S.p.A.

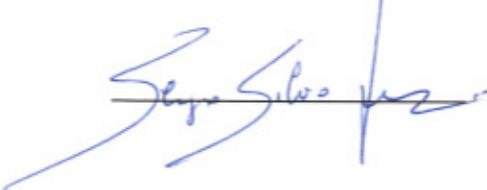

2i Rete Gas

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune **VERUGGIO CON COLAUNO**

MONZA BIRANZA 2

Caratteristiche principali dell'Impianto	condotta (m)		Col. STAT	L08047	Impianto n.	MPT27	Ambito	Anno di realizzazione dell'Impianto 1	Anno di realizzazione dell'Impianto 2
	numero di pdi totali	totali							
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante	2.109,00	19.960,00	-						
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante	-	-	-						
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente uscente a disposizione complementare gratuita a fine concessione	-	-	-						
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-						
Totale	2.109,00	19.960,00	-						

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'Impianto	Lunghezza anno (m)							
	part. cedute art.3 comma 5,13 reg. come gas e linee guida	prezzo	part. cedute art.3 comma 5,13 reg. come gas e linee guida	prezzo	part. cedute art.3 comma 5,13 reg. come gas e linee guida	prezzo	part. cedute art.3 comma 5,13 reg. come gas e linee guida	prezzo
SI			NO					

Dati economici valutazioni IMU	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale e ceduta all'ente locale a devoluzione complementare gratuita a fine concessione (*)		
	Totale	Condotta	IDU	Totale	Condotta	IDU
Valore di ricostruzione a nuovo	1.208.872,70	2.088.478,42	717.722,10	481.501,18		
Valore industriale (VIN con Degrado)	1.194.625,57	928.337,27	303.251,61	161.098,69		
Valore residuo Contributi pubblici	8.802,60					
Valore residuo Contributi privati	369.031,14					
Valore residuo Freni						
Valore di rimborso	1.016.791,63					

Dati economici valutazioni IMU	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale e ceduta all'ente locale a devoluzione complementare gratuita a fine concessione (*)		
	Totale	Condotta	IDU	Totale	Condotta	IDU
Valore di ricostruzione a nuovo	1.034.826,38	508.878,91	754.844,94	391.103,57		
Valore industriale (VIN con Degrado)	961.424,12	343.848,97	438.606,16	179.098,62		
Valore residuo Contributi pubblici	8.802,60					
Valore residuo Contributi privati	376.777,59					
Valore di rimborso	575.873,68					

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (Continui)

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VIN)		
	Esigono I/C/STN %	44%	42%	34%	Esigono I/C/STN %	44%
Esigono I/C/STN %	42%	44%	42%	34%	44%	44%
Esigono I/C/STN %	58%	40%	58%	40%	58%	40%
Esigono I/C/STN %	9%	31%	9%	31%	9%	31%
Esigono I/C/STN %	45%	12%	45%	12%	45%	12%
Esigono I/C/STN %	7%	31%	7%	31%	7%	31%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	IDU	Costo medio IDU/pe (€)
Costo medio costruzione condotte / metro	10	304,49
Costo medio IDU/pe (€)	10	761,07
Costo medio IDU/pe (€)	10	330,90

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia zona di condotte che contribuiscono più del 5% al VIN	Set scavo	Tipologia zona	%
1	Comunale/Privata - Congiungimento bituminoso		23,00
2	Comunale/Privata - Congiungimento bituminoso		29,00
2	Privata/Regionale/Strada - Congiungimento bituminoso		48,00

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU Interarea relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posta su strada adibita comunale (€/m)	34,13
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento autorizzazione stradale)	34,13
Trinche e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	11,55
Ripristino binder (inclusa assicurazione e smaltimento dell'evento di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,92
Ripristino asfalto di usata (inclusa eventuale frattura pavimentazione)	21,95



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Soderò



